

OULUN TERVAHOVIN
kanTa
TALOT



PURJEHDI UNELMA-
ASUMISEN SATAMAAN.



04	TERVAHOVIN ALUE	24	POHJAPIIRROS A1	36	POHJAPIIRROS B1
08	ERINOMAINEN SIJAINTI	25	POHJAPIIRROS A2	37	POHJAPIIRROS B2
11	AS OY TERVAHOVIN RANTATALOT	26	POHJAPIIRROS A3	38	POHJAPIIRROS B3
12	KAUNEUTTA JA LAATUA	27	POHJAPIIRROS A4	39	POHJAPIIRROS B4
16	RAVE & PAVE	28	POHJAPIIRROS A5	40	POHJAPIIRROS B5
18	RAKENNUSTAPASELOSTE	29	POHJAPIIRROS A6	41	POHJAPIIRROS B6
20	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	30	POHJAPIIRROS A7	42	POHJAPIIRROS B7
22	HUONEISTOT	31	POHJAPIIRROS A8	43	POHJAPIIRROS B8
		32	POHJAPIIRROS A9	44	POHJAPIIRROS B9
		33	POHJAPIIRROS A10	45	POHJAPIIRROS B10
		34	POHJAPIIRROS A11	46	POHJAPIIRROS B11
		35	POHJAPIIRROS A12	47	POHJAPIIRROS B12

Esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja.
Esitteen kuvat ovat suuntaa antavia esimerkkejä kohteen asunnoista.

TERVAHOVIN
ALUE

04



Oulujoen suu oli vilkas satama jo 1300-luvulla. Vuoden 1724 syystulvan seurauksena Oulu sai – ikään kuin taivaan lahjana – uuden suojaisan luonnonsataman, kun Toppilansalmi syntyi Oulujoen tulvavesien purkauksen seurauksena.

Tervan viennin lisääntyessä Oulun kauppaseura määrättiin vuonna 1780 rakentamaan tälle alueelle ”Tervahovi” tervan tarkastuspaikaksi. 1800-luvun lopulla Oulun Tervahovi oli maailman suurin tervan vientisatama.

1900-luvun alkuvuosikymmeninä Tervahovin paikalle rakennettiin SOK:n Oulun mylly siiloineen. Viljan säilytys alueella jatkui aina vuoteen 2012 asti.

Tervahovin alue on nyt rakentumassa 5 000 asukkaan uniikisi, merelliseksi asuinalueeksi. Toppilansalmen asemakaavan laatiminen on aloitettu jo vuonna 2007. Alueen historiasta johtuen sen pohjana on huolellisesti laaditut perussuunnitelmat, jotka on toteutettu tiiviissä yhteistyössä usean eri tahon kanssa.

Rantapuiston varteen sijoittuva mannermaisen pieni ja ainutlaatuinen asuinkerrostalokokonaisuus – As Oy Oulun Tervahovin Rantatalot viimeistelee myllyalueen rakentamisen.



ERINOMAINEN SIJAINTI



Tervahovin Rantatalot ovat helposti tavoitettavissa niin maalta kuin mereltäkin käsin. Alueelta löytyvien palveluiden lisäksi Oulun keskustan tarjonta on lähellä ja sujuvien liikenneyhteyksien päässä. Polkupyörällä matka torin rantaan kestää vain kymmenisen minuuttia. Rannanmyötäiset kevyen liikenteen yhteydet johtavat keskustan lisäksi pohjoisiin kaupunginosiin, Hietasaaren laajoille virkistysalueille ja Nallikarin uimarannalle sekä Möljän sillan toiselta puolelta löytyvään Urheilupuistoon ja sen ulkoilureiteille.

Alueella on runsaasti laituripaikkoja pienveneille ja läheisessä vierasvenesatamassa voi toisinaan nähdä isoja, jopa 140-metrisiä purjelaivoja sekä risteilyaluksia.





AS OY OULUN TERVAHOVIN RANTATALOT

3-kerroksisissa hissitaloissa yhdistyvät rauhalliset omakotitalomaiset asumisolot sekä asunto-osakeyhtiöasumisen vaivattomuus yhteisöllisyyttä korostavalla tavalla.

Asunnoissa on yksi tai useampi iso terassi (lasitusmahdollisuus lisähinnasta) tai oleskeluparveke, joilla on mukava vaikkapa kauniina kesäiltana nauttia viinilasillinen rantapuistoa, vierasvenesatamaa tai upeaa auringonlaskua ihailien.

Naapuruston isot rakennukset sekä Rantatalojen omat aidatut pihat suojaavat merituulilta sekä mahdollistavat yksityisyyden säilymisen ja rauhalliset asumisolot. Piha-alueiden kasvivalinnat jäljittelevät Perämeren tyypillistä rantamaisemaa tyrneineen sekä rantavehneineen korostaen osaltaan alueen merellisyyttä.

Rantatalojen välittömään läheisyyteen valmistuu tasokas puistoalue kuntoliikunta-aktiviteetteineen ja leikkipuistoineen.

Tontilla on omat varastokellaritilat, joista on sisäyhteys porrashuoneisiin. Autopiha- ja katospaikat ovat ostettavissa erikseen.



Isot etelänsuuntaiset maisemaikkunat luovat huoneistoihin poikkeuksellista tilan ja avaruuden tuntua. Samalla alati vaihtuva mielenkiintoinen maisema tulee osaksi sisätilaa.

Näkymät avautuvat useimmista huoneistoista kahteen tai kolmeen suuntaan – ja kaikista huoneistoista voi nähdä meren.

Ennakkoluulottomat pohjaratkaisut ovat kohteelle tyypillisiä. Huoneistojen eri tilojen välisiä eroja on pyritty häivyttämään materiaali- ja pohjaratkaisuvalinnoilla. Yhtenäiset parkettilatit sekä muutamat industriaalista henkeä huokuvat, betonille jätetyt seinäpinnat ovat kauneimmillaan elävässä luonnonvalossa.

Huoneistot on varustettu laadukkailla kodinkoneilla sekä kalusteilla, joiden valintoihin ostajalla on mahdollisuus osin vaikuttaa.

KAUNEUTTA JA LAATUA





RAVE

PAVE

Rave Rakennus Oy on perustettu vuonna 2002. Olemme toimineet vuoteen 2018 asti pääasiassa Kalajokilaakson alueella, jossa meidät tunnetaan laadukkaana ja luotettavana rakentajana. Tahtotilamme on ollut laajentua Oulun seudulle. Seurattuamme pitkään alueen markkinoita ja löydettyämme juuri oikeat ihmiset saimme toiminnan Oulussa käyntiin vuonna 2018.

Rave Rakennuksella on käynnissä samaan aikaan kaksi historiallisesti merkittävää projektia: Tervahovin Mylly ja Ylivieskan uusi kirkko. Tervahovin Rantatalot on jatkoa historialliselle Tervahovin alueen rakentamiselle tuoden nykyaikaisen arkkitehtuurin keskelle historiallista miljöötä. Rakennamme kaikki kohteemme antaumuksella ja ammattitaidolla parantaaksemme sinun elämisesi ja asumisesi laatua.

Tervahovin Rantatalot tulee olemaan merellisen korttelin helmi, joka kruunaa alueen rakennuskokonaisuuden. Tervahovin alue on merkittävä osa Oulun kaupunkikuvaa ja historiaa, joten projekti on meille myös kunniatehtävä.

Olemme koonneet rakennusprojektin ympärille joukon rautaisia ammattilaisia. Arkkitehtisuunnittelun on tehnyt Pave Mikkonen Pave Arkkitehdeiltä. Rakennesuunnittelusta vastaa Koparakin Ismo Kovalainen, jonka vastuulla on myös Ylivieskan Kirkon erittäin vaativa projekti. Tervahovin Rantatalojen rakennustöistä vastaa tuotantojohtajamme Jouni Hannula, jonka työkokemus ja ammattitaito hakevat vertaistaan.

Tule osaksi rakennuksen tarinaa ja alueen historiaa ostamalla asunto – joko omaan käyttöön tai sijoituskohteeksi – tästä ainutlaatuisesta kohteesta.

ANTTI RANTALA
Toimitusjohtaja
Rave Rakennus Oy



Ylivieskan kirkon työmaa



As Oy Tervahovin Rantalojen moderni arkkitehtuuri pohjautuu sekä alueen historiaan että olemassa olevaan rakennuskantaan. Kohdehan on osa isompaa kokonaisuutta, jonka muodostavat suunnittelemaamme – SOK:n pääarkkitehti Erkki Huttusen (1901–1956) alkuperäisiä luomuksia kunnioittavat – uudisrakennukset.

Niistä Tervahovin Mylly on ulkoisesti alkuperäisen suojellun myllyrakennuksen hahmon uudelleen tulkinta. Vuonna 2014 valmistuneessa Tervahovin Siiloissa puolestaan säilytimme vanhan siilorakennuksen alkuperäisen muodon, korkeuden sekä tiiliseinät – ja samalla kaupunkikuvallisen maamerkkimäisyyden. Lopputuloksena oli moderni, 95 loft-asuntoa sisältävä kerrostalo, joka on palkittu kansainvälisissä arkkitehtuurikilpailuissa ja esitelty useassa alan julkaisussa.

Tervahovin Rantatalojen värimaailmassa alueen tervantuoksuista historiaa huokuva tummanharmaa yhdistyy auringonlaskuja kuvaaviin tyylikkääseen luumunpunaiseen ja hehkuvaan keltaoranssiin. Myös rohkea julkisivulevyjen jaoilla leikittely on leimaa-antava talojen ulkonäölle.

Rantatalot tarjoaa mielestäni ainutlaatuisen mahdollisuuden laadukkaaseen merelliseen asumiseen upeassa kulturihistoriallisessa ympäristössä.

PAVE MIKKONEN
Arkkitehti
SAFA MSc, FISE ARK 916

RAKENNUSTAPA-SELOSTE

18	RAKENNUSKOHDE Kohde on Oulun Toppilaan, Toppilansalmen Toppilansatamaan toteutettava asunto-osa-keyhtiö, jossa on kaksi 3-kerroksista asuin-kerrostaloa. Hissilliset asuin-kerrostalot ovat yhteydessä toisiinsa kellarin yhdyskäytävän kautta. A- ja B-talossa on kummassakin 12 asuinhuoneistoa, yhteensä asunto-osa-keyhtiössä on 24 asuinhuoneistoa. Huoneistot sijoittuvat rakennuksien kaikkiin kerroksiin. Kiinteistölle osoitetut 26 autopaikkaa sijoittuvat asemapiirustuksen mukaisesti pih-alueelle. Autopaikoista 17 on katettuja. Kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina pois lukien kaksi vieraspaikkaa. Leikki-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Asunto-osa-keyhtiön jätehuolto keskitetään korttelin yhteiseen jätehuoltopisteseen, joka sijaitsee viereisen LPA-4-alueen luoteisnurkassa. Tekniset tilat ja varastot sijoittuvat talon kellarikerrokseen, johon on pääsy hissien ja portaiden kautta. Rakennukset sijaitsivat korttelissa nro. 78 vuokratontilla nro. 10, osoitteessa Siilotie 27–29, 90520 OULU.	PERUSTUKSET Asuinrakennuksen ja autokatoksien perustukset tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. VÄLIPOHJA Välipohjat ovat betonisia ontelolaattarakenteita. Välipohjan pintalaatta toteutetaan betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti. ULKOSEINÄT Kantavat ulkoseinät toteutetaan kantavana sisäkuorirakenteena. Kantava sisäkuori toteutetaan joko paikalla valaen tai elementtiteknikalla. Ulkoseinien eristyskerros toteutetaan paikalla rakentaen puurunkoisena. Kantamattomat ulkoseinät toteutetaan paikalla rakentaen puurunkoisina. Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on julkisivulevy. Parvekkeiden kohdalla ulkoseinät ovat puuverhoiltuja tai pellitettyjä. Julkisivumateriaalien vaihdospinnat pellitetään. YLÄPOHJA JA VESIKATE Kantavana yläpohjana ovat ontelolaattarakenteet ja ristikkorakenteet lämmöneristysineen. Asuin-kerrostalojen vesikatteena on	bitumikermi. Autokatoksien vesikatteena bitumikermi ja osin viherkatto. VÄLISEINÄT Huoneistojen väliset seinät ovat kantavilla linjoilla paikallavalettuja tai elementoituja betoniseiniä. Kantamattomat seinät tehdään levyverhottuina puu- tai teräsrunkoisina. Asuntojen sisäpuoliset seinät toteutetaan joko puu- tai teräsrunkoisina. IKKUNAT Tehdasvalmisteiset ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita. Avautuvat ikkunat aukeavat sisäänpäin, osa ikkunoista on kiinteitä. Tarvittavilta osin ikkunat ovat karkaistuja ja/tai turvalaminoituja sekä varustettu auringonsuojaominaisuuksilla. Ikkunoiden ulkopuoliset osat käsitellään värimäärityksien mukaisesti. Ikkunoiden U-arvo on 1,0 W/m²K tai parempi. OVET Huoneistoissa on tehdastekoiset, viilutetut, äänieristetyt ja palo-osastoivat kerrostaso-ovet. Väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunoissa ja osassa kylpyhuoneita on lasituksien yhteydessä kokolasinen ovi.	PARVEKKEET Kaikissa asuinhuoneistoissa on yksi tai useampi parveke. Ensimmäisen kerroksen asuinhuoneistojen terassin yhteydessä on myös pieni piha-alue huoneistopohjapiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat lasitettavissa, ensimmäisessä kerroksessa terassit voidaan lasittaa niiltä osin, kuin ne ovat katettuja. Parvekelattioissa on irrotettava puulaudoitus. Putoamissuojauksen tarvitsevilla parvekkeissa on jauhemaalatut alumiini- tai lattateräskaiteet. LATTIAPÄÄLLYSTEET Kaikissa asuinhuoneistoissa on tammilautaparkettilattia. Asuntojen pesu- ja wc-tiloissa on keraaminen laattalattia. KONEET JA LAITTEET Asuntojen keittiöissä on joko jää/pakastinkaappi tai erillinen jää- ja pakastinkaappi huoneistopohjien mukaisesti. Keittiövarustukseen kuuluu myös keraaminen liesitaso, kalusteuuni ja astianpesukone, jotka ovat kalusteisiin integroituja. Lisäksi keittiöissä on varaus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tai pyykkitornille	huoneistopohjien mukaisesti. Saunoissa on sähkökuuas. HISSI A- ja B-talossa on kummassakin yksi konehuoneeton asuintalohissi porrashuoneen yhteydessä. PIHA Tontin pihakäytävät, pihavarusteet ja pihamateriaalit toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. TALOTEKNIikka Asuinrakennukset liitetään alueelliseen kaukolämpöverkkoon. Kaikissa huoneistoissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä- ja lämminvesi) sekä vedenkulutusta pienentävät wc-istuintimet ja sadesuihkut. Huoneistojen valaistus toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti. Rakennukseen hankitaan kiinteistökohtainen yhteisantennijärjestelmä ja rakennetaan laajakaistajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen internetliittymän.	HUOMAUTUKSET Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Havainnekuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ilmettä ja ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa esiintyy alaslaskuja ja koteloointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, joten mitat saattavat vähäisissä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt irtokalusteet ovat malliksi laitettuja ohjeellisia varauksia, eivätkä ne sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. RAKENTAJA Rave Rakennus Oy	19



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK

asuinkerrostalojen korttelialue
- II, III

roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 

top-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava asemakaavassa mainittuja erillisiä määräyksiä.
- 

ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 78

korttelin numero
- 10

tontin numero
- 950+t50

lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- 

nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- as 35 dB

merkintä osoittaa alueen tai rakennusalan, jolla asuintilojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
- a (53)

suluissa autopaikkamääräyksen yhteydessä oleva merkintä osoittaa korttelin, johon alueen autopaikkoja on osoitettu.
- 1ap/80 as m2

merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/50 lii, to m2

merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- koristeheinäistutus, singelikate
- terassi, lehtikuusilankku
- betonikivi
- ruoho
- autokatoksen viherkatto
- piha-alueita rajaava puuaita

AUTOPAIKKALASKELMA:

Autopaikkavelvoitetta laskettaessa käytetään ulkoseinän vahvuutena 250 mm.

asemakaavassa esitetyn autopaikkavaatimuksen lisäksi AK-korttelialueilla on osoitettava vieraspysäköintiä varten 1 autopaikka / 1 000 k-m².

Asemakaavassa esitetty autopaikkavaatimus: 1 ap/80 as m²: 1 900 k-m² / 80 = 23,75 ap. YHT. 24 ap.

Kiinteistölle osoitettavat autopaikat:

Yhteensä: 24 ap. (joista 1 inva ap.) + 2 autopaikkaa vieraspysäköintiin = 26 ap.

PYÖRÄPAIKKALASKELMA:

OULUN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN

Oulun kaupungin rakennusjärjestys:

"Ei pyöräpaikoitusta ole asemakaavassa ratkaistu, tulee muille kuin pientaloille rakentaa kaksi pyöräpaikkaa asuntoa kohden. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on rakennettava katetuiksi"

A-talo: 12 asuntoa
B-talo: 12 asuntoa
Pyöräpaikkoja yhteensä: 2 x 24 = 48 kpl, joista vähintään 24 katettuna.

Pyöräpaikkoja osoitettu kellarin: 42 kpl (A-talo)
Pyöräpaikkoja yhteensä pihalla: 10 kpl
Yhteensä: 52 kpl

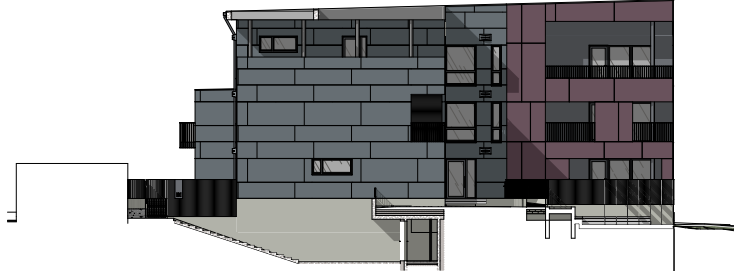
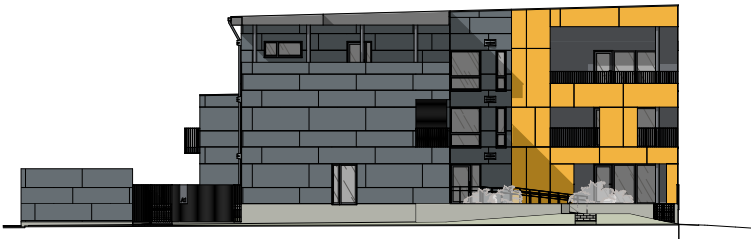
A

Talo A				
A1	1-2. krs	4 H + K + S + KELLARI (46,5 m²)	128,5	
A2	1. krs	2 H + K + S	47,5	
A3	1. krs	2 H + K + S	59,5	
A4	1. krs	2 H + K + S	55,5	
A5	1. krs	3 H + K + S	74,5	
A6	2. krs	2 H + K + S	47,5	
A7	2. krs	3 H + K + S	71,5	
A8	2. krs	2 H + K + S	55,5	
A9	2. krs	3 H + K + S	74,5	
A10	3. krs	3 H + K + S	87,0	
A11	3. krs	2 H + k + S	55,5	
A12	3. krs	3 H + K + S	74,5	



Talo B				
B1	1-2. krs	4 H + K + S+ KELLARI (46,5 m²)	128,5	
B2	1. krs	2 H + K + S	47,5	
B3	1. krs	2 H + K + S	59,5	
B4	1. krs	2 H + K + S	55,5	
B5	1. krs	3 H + K + S	74,5	
B6	2. krs	2 H + K + S	47,5	
B7	2. krs	3 H + K + S	71,5	
B8	2. krs	2 H + K + S	55,5	
B9	2. krs	3 H + K + S	74,5	
B10	3. krs	3 H + K + S	87,0	
B11	3. krs	2 H + K + S	55,5	
B12	3. krs	3 H + K + S	74,5	

B

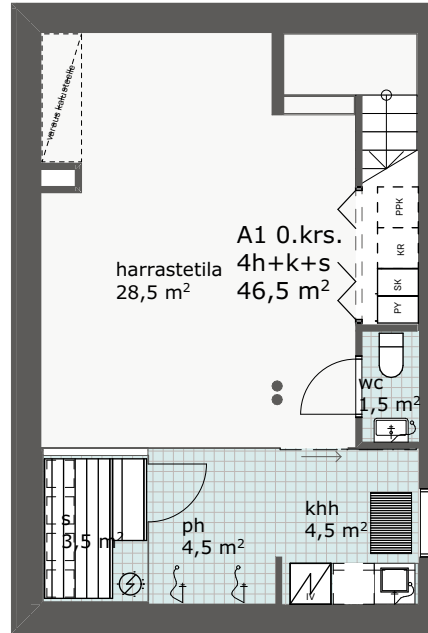


A1

4H+K+S \ 82,0 m² + kellari 46,5 m²

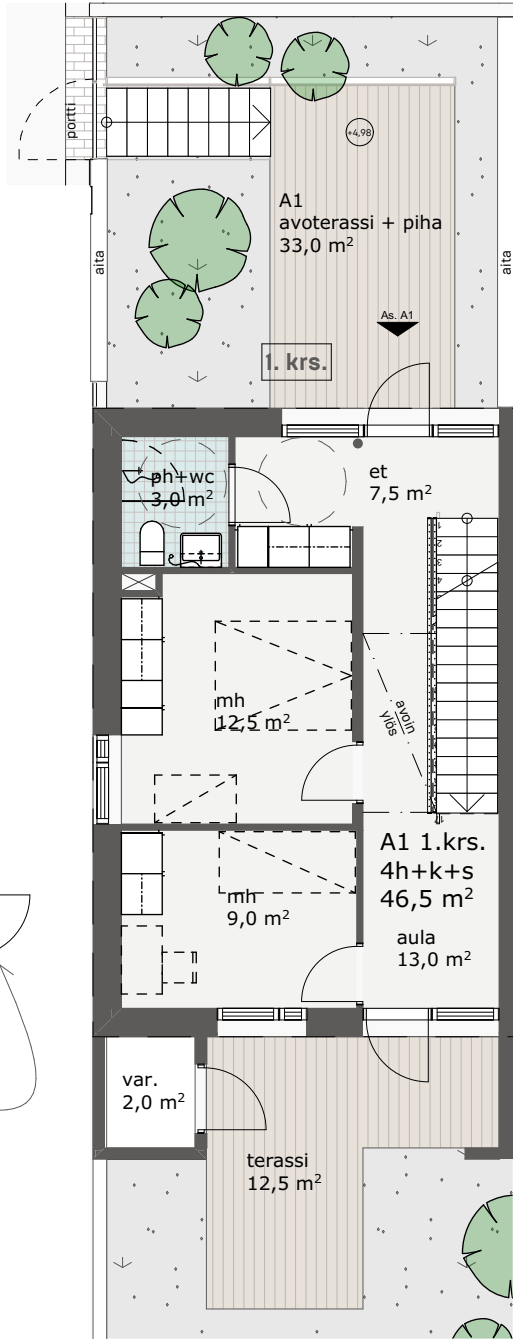
huom. A1 / B1 vaihtoehtoiset pohjaratkaisut

kellari

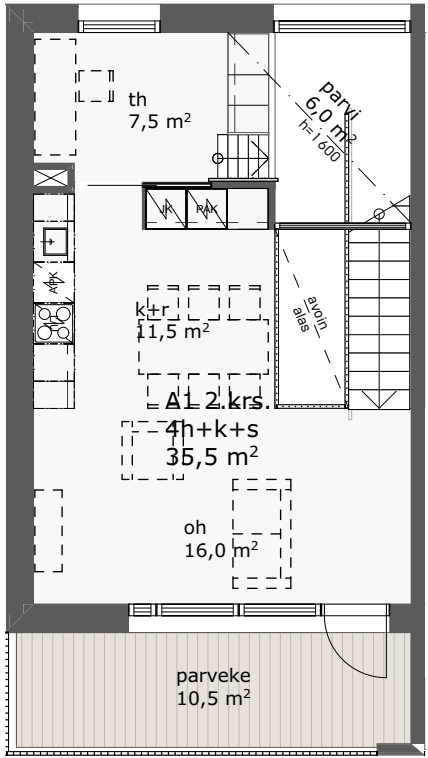


oma sisäänkäynti yleisiin kellaritiloihin, kuten pyörävarastoon.

0 1m 2m 3m 4m 5m



2. krs.



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

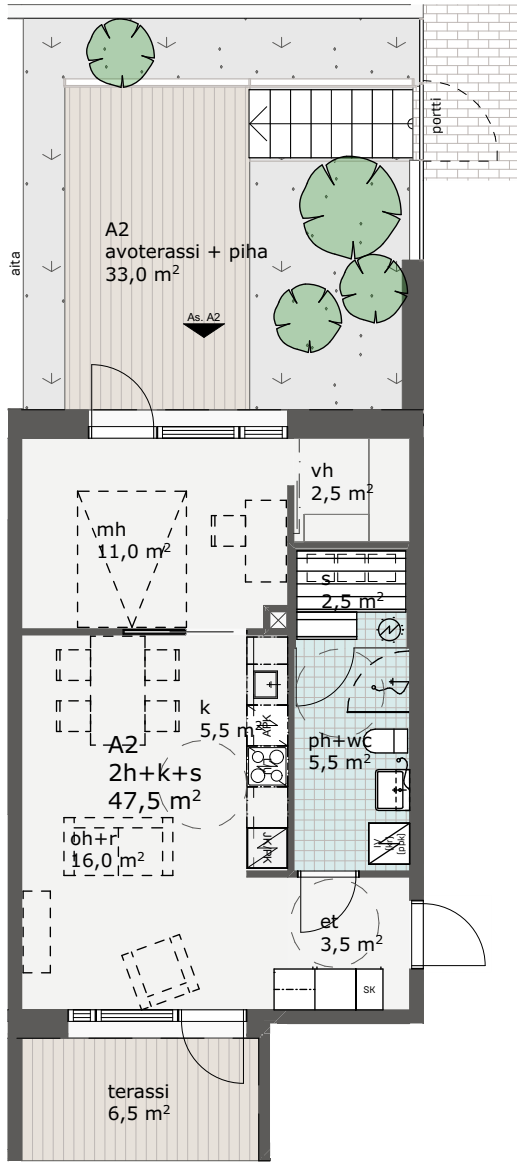
PAVE
ARKKITEHDIT



A2

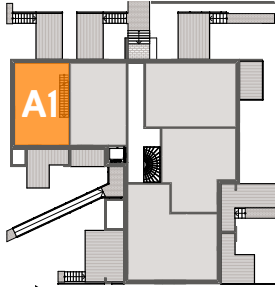
2H+K+S \ 47,5 m²

0 1m 2m 3m 4m 5m

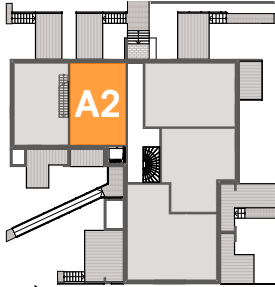


Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



A-TALO / 1 KRS



A-TALO / 1 KRS

A3

2H+K+S \ 59,5 m²

26



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

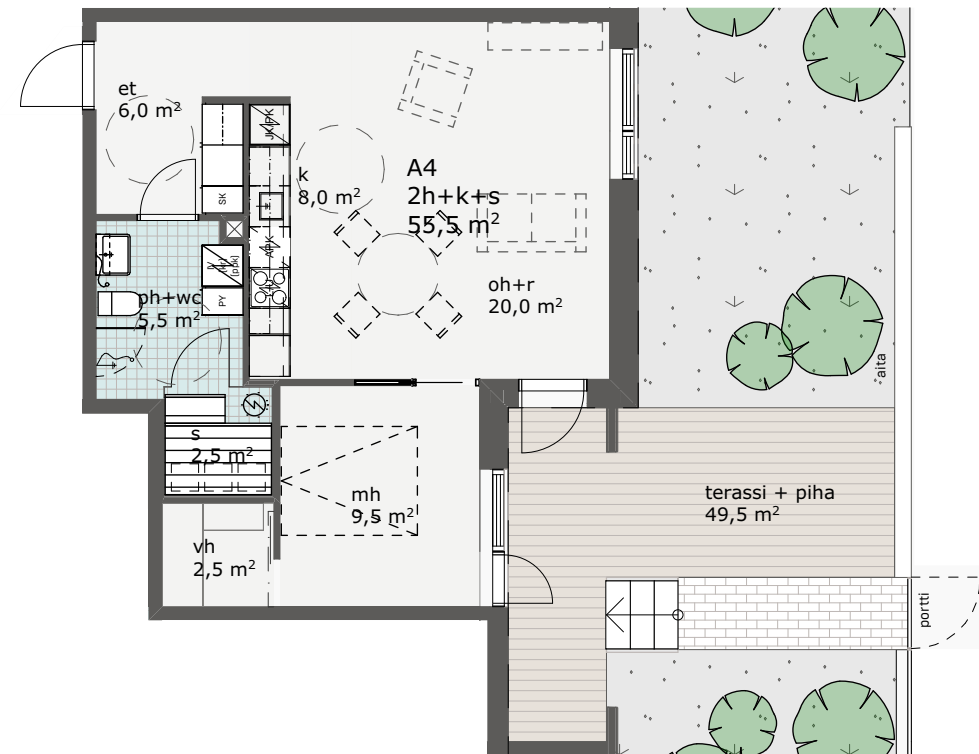
PAVE
ARKKITEHDIT



A4

2H+K+S \ 55,5 m²

27



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

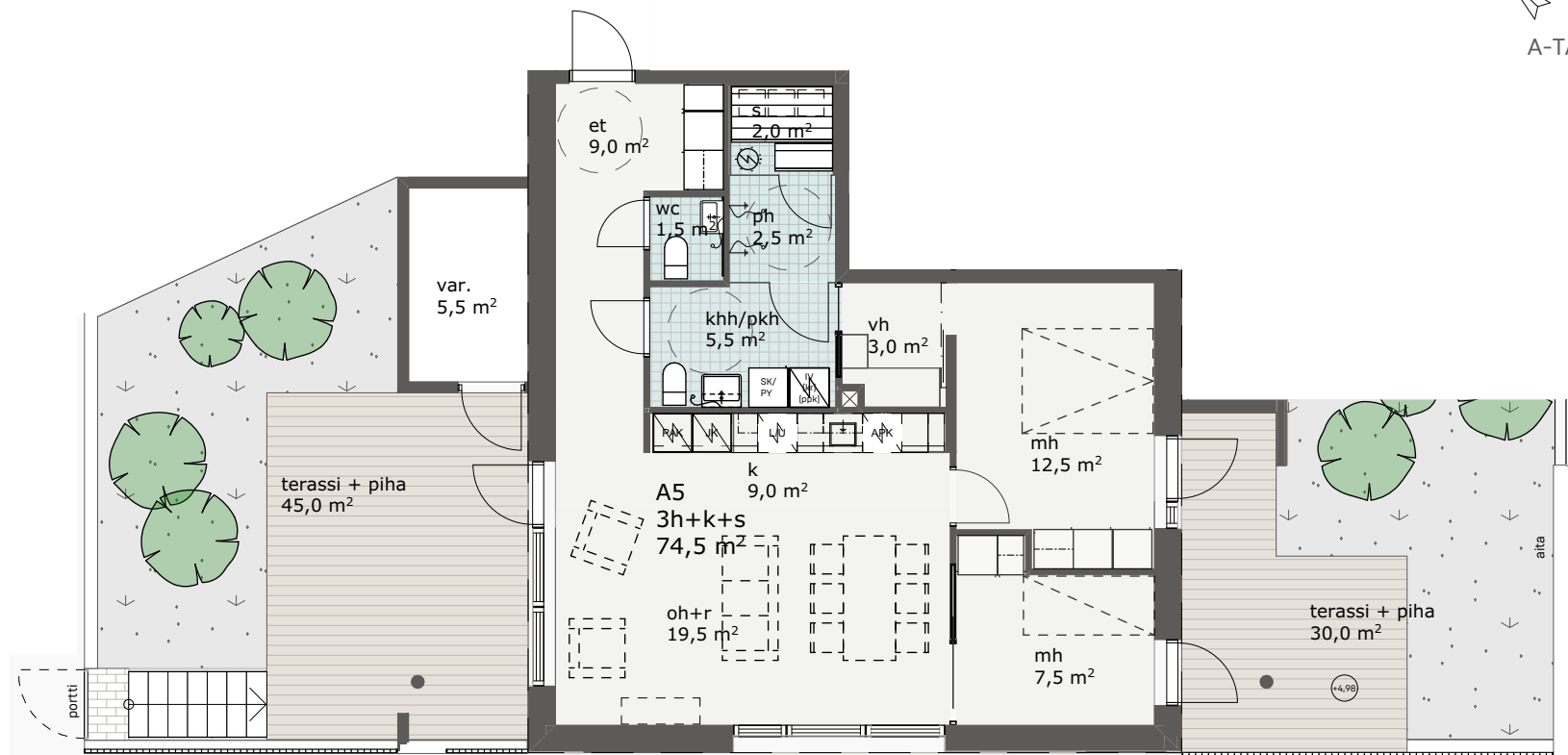
PAVE
ARKKITEHDIT



A5

3H+K+S \ 74,5 m²

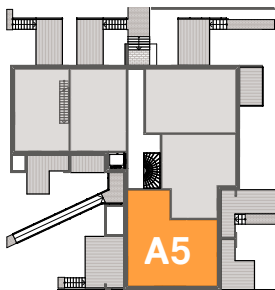
28



0 1m 2m 3m 4m 5m

Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT

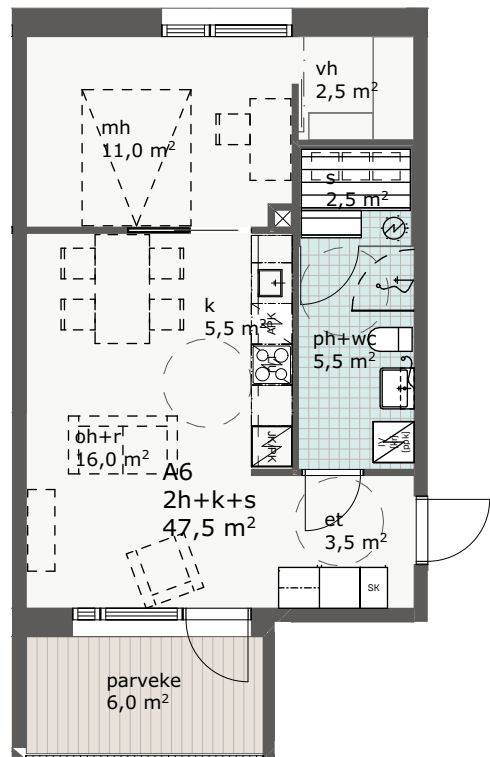


A-TALO / 1 KRS

A6

2H+K+S \ 47,5 m²

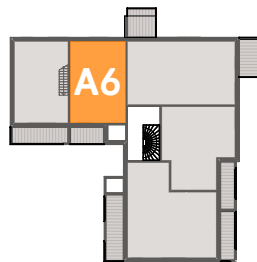
29



0 1m 2m 3m 4m 5m

Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT

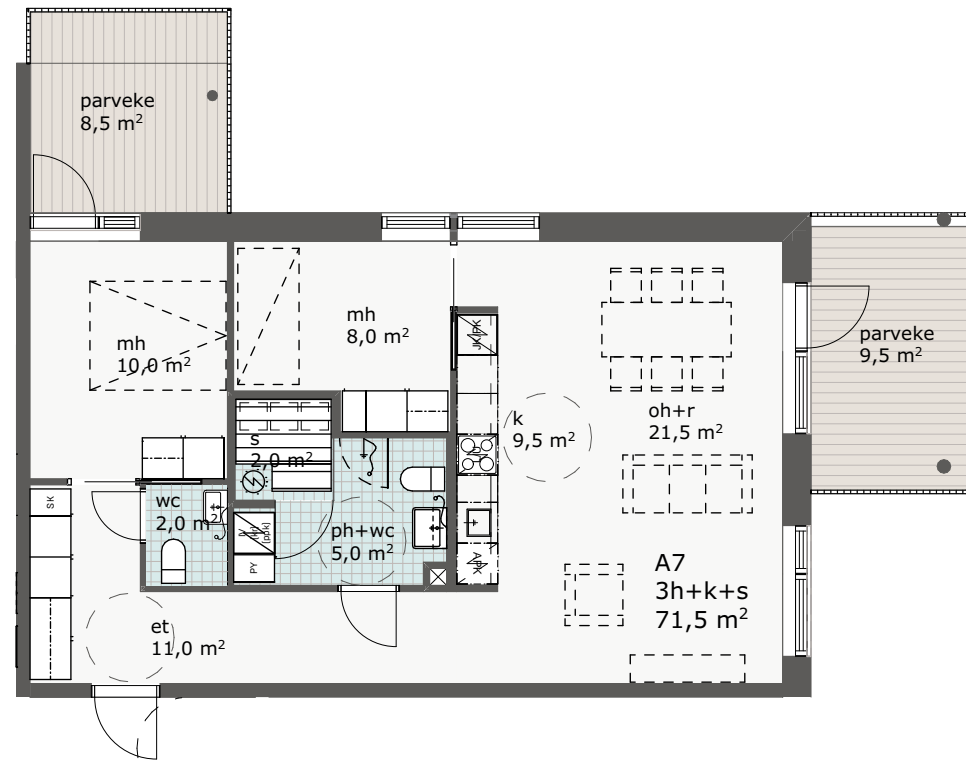


A-TALO / 2 KRS

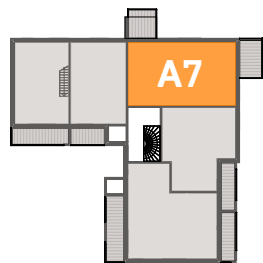
A7

3H+K+S \ 71,5 m²

30



0 1m 2m 3m 4m 5m



A-TALO / 2 KRS

PAVE
ARKKITEHDIT

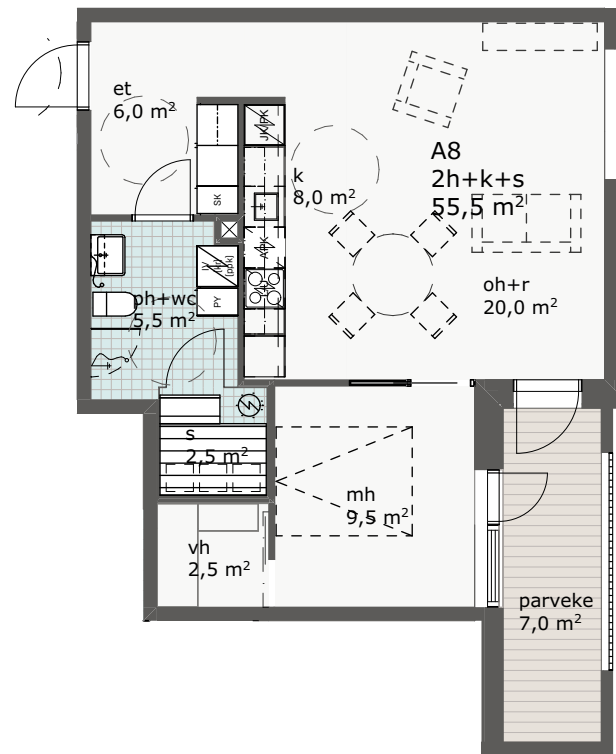


Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

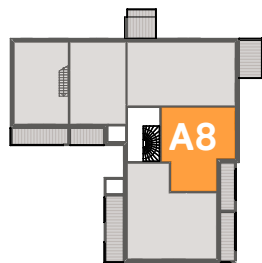
A8

2H+K+S \ 55,5 m²

31



0 1m 2m 3m 4m 5m



A-TALO / 2 KRS

PAVE
ARKKITEHDIT



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

A9

3H+K+S \ 74,5 m²



0 1m 2m 3m 4m 5m

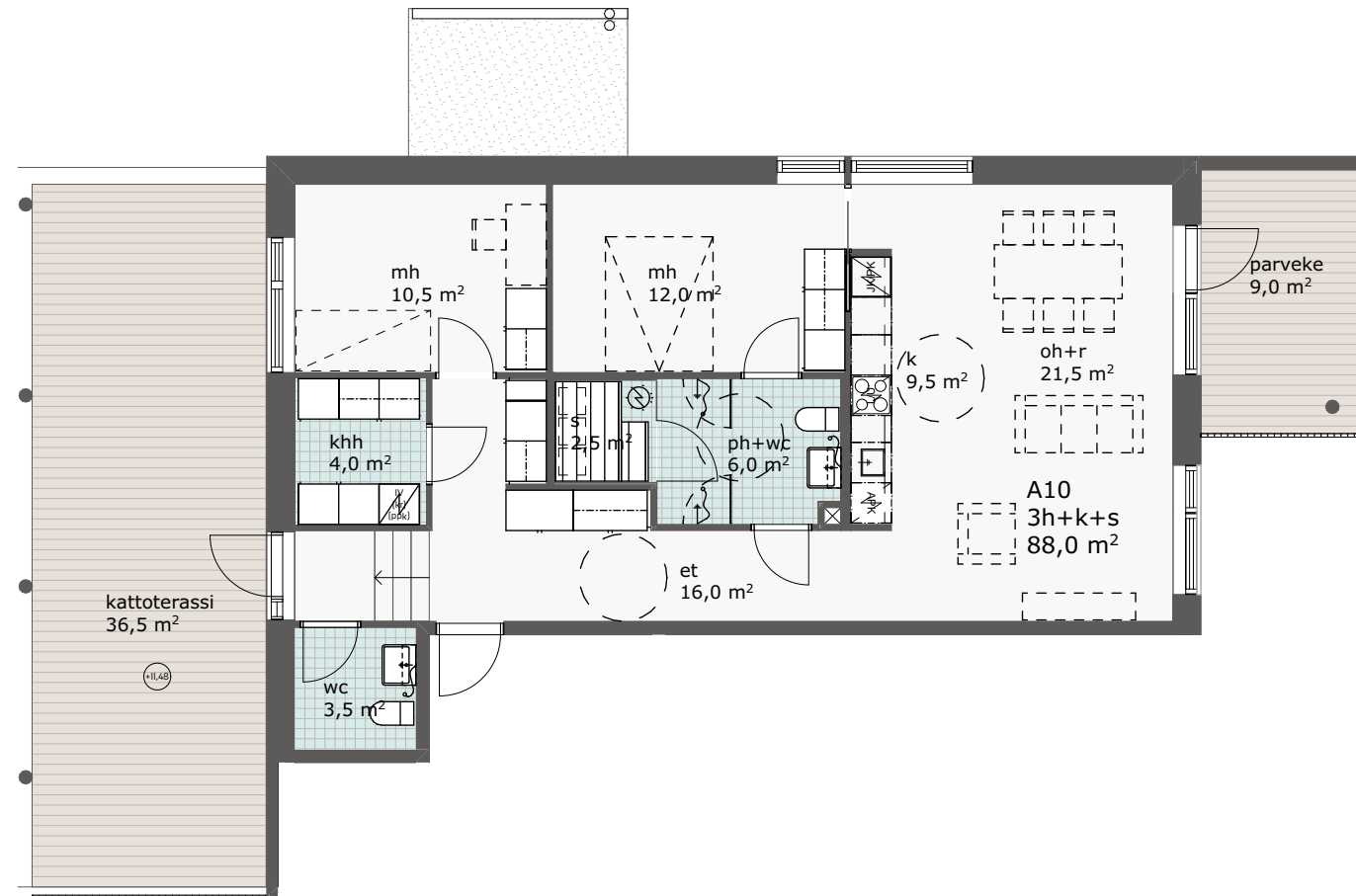
Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



A10

3H+K+S \ 87,0 m²



0 1m 2m 3m 4m 5m

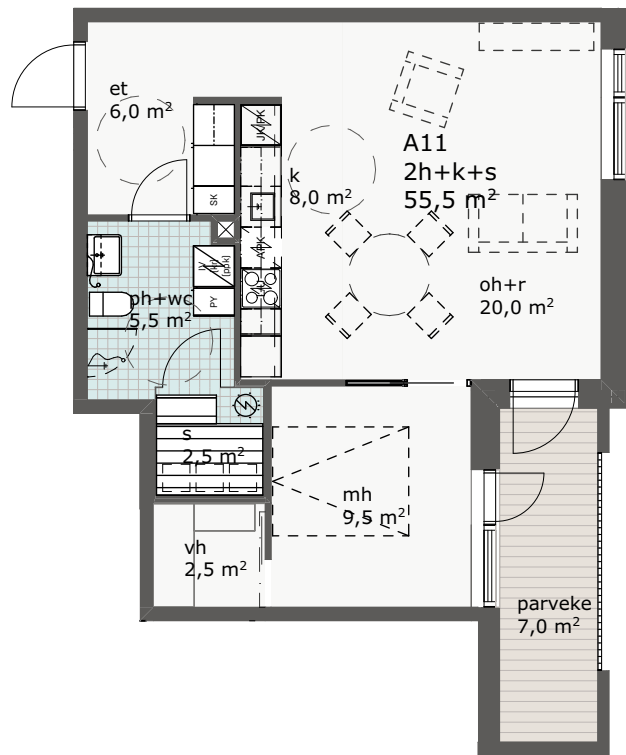
Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



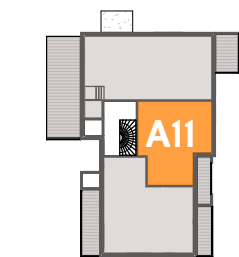
A11

2H+K+S \ 55,5 m²



34

0 1m 2m 3m 4m 5m



A-TALO / 3 KRS

PAVE
ARKKITEHDIT



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

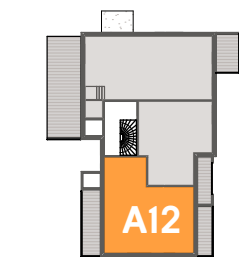
A12

3H+K+S \ 74,5 m²



35

0 1m 2m 3m 4m 5m



A-TALO / 3 KRS

PAVE
ARKKITEHDIT



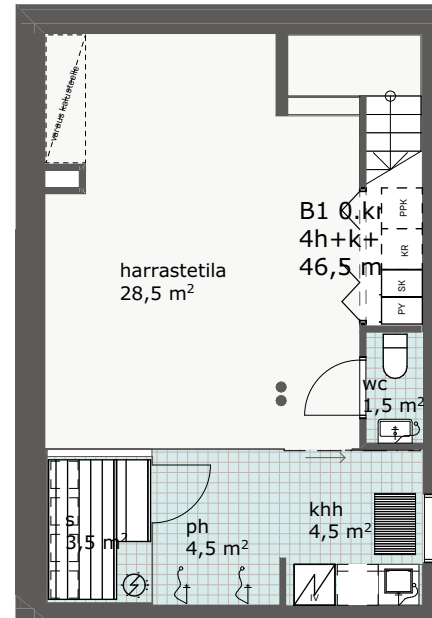
Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

B1

4H+K+S \ 82,0 m² + kellari 46,5 m²

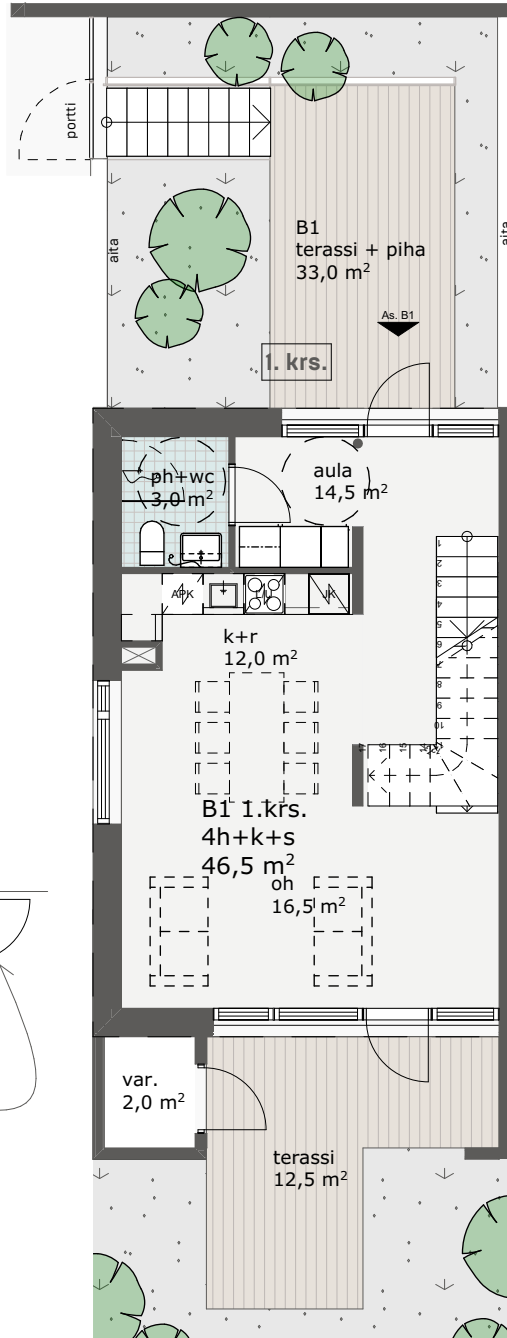
huom. A1 / B1 vaihtoehtoiset pohjaratkaisut

kellari

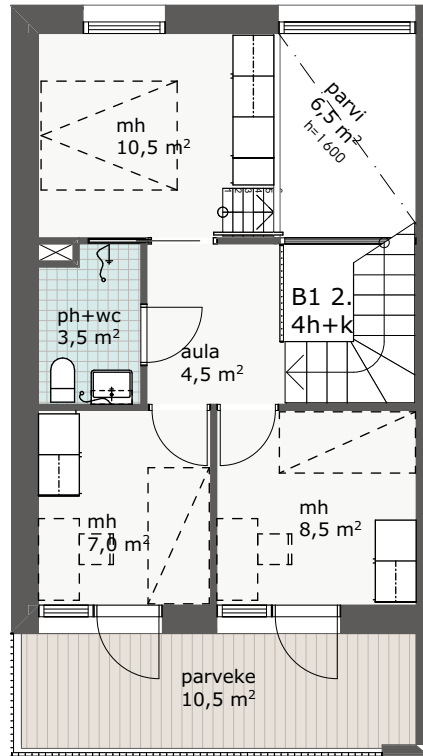


oma sisäänkäynti yleisiin kellaritiloihin, kuten pyörävarastoon.

0 1m 2m 3m 4m 5m

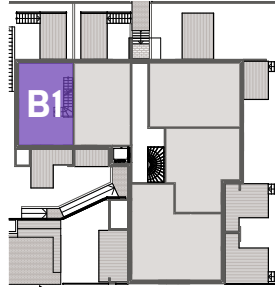


2. krs.



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE ARKKITEHDIT

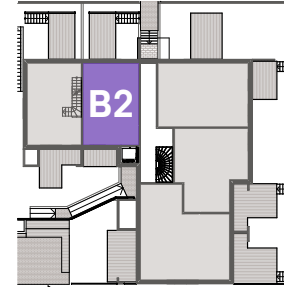
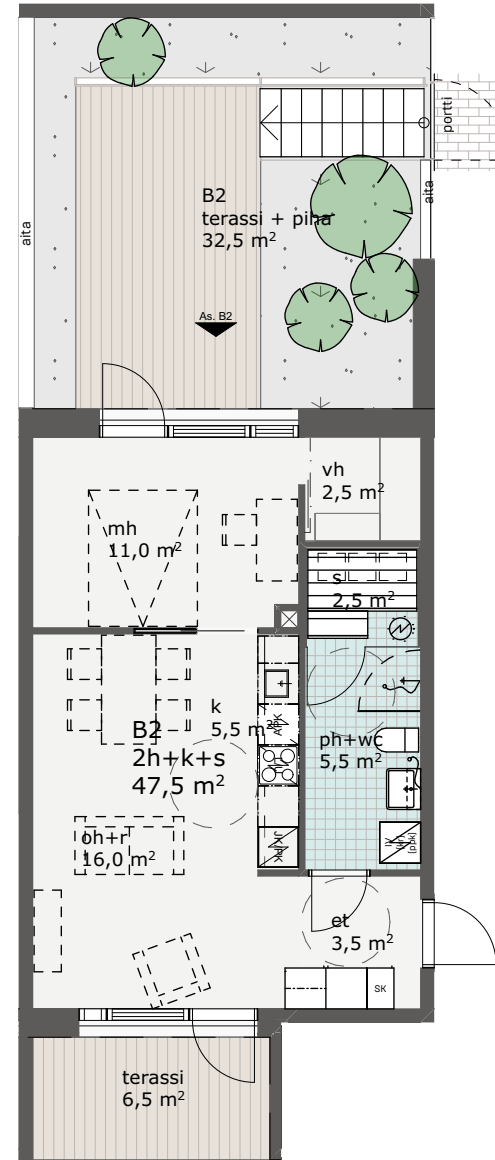


B-TALO / 1 KRS

B2

2H+K+S \ 47,5 m²

0 1m 2m 3m 4m 5m



B-TALO / 1 KRS

PAVE ARKKITEHDIT



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

B3

2H+K+S \ 59,5 m²



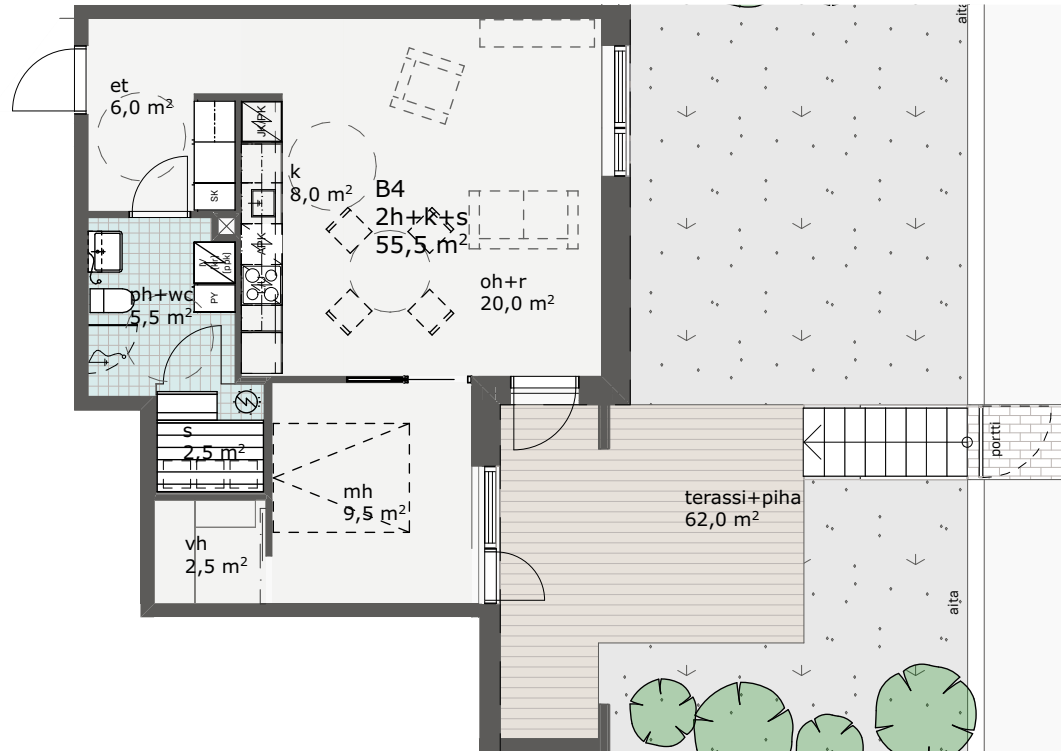
0 1m 2m 3m 4m 5m

Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT

B4

2H+K+S \ 55,5 m²



0 1m 2m 3m 4m 5m

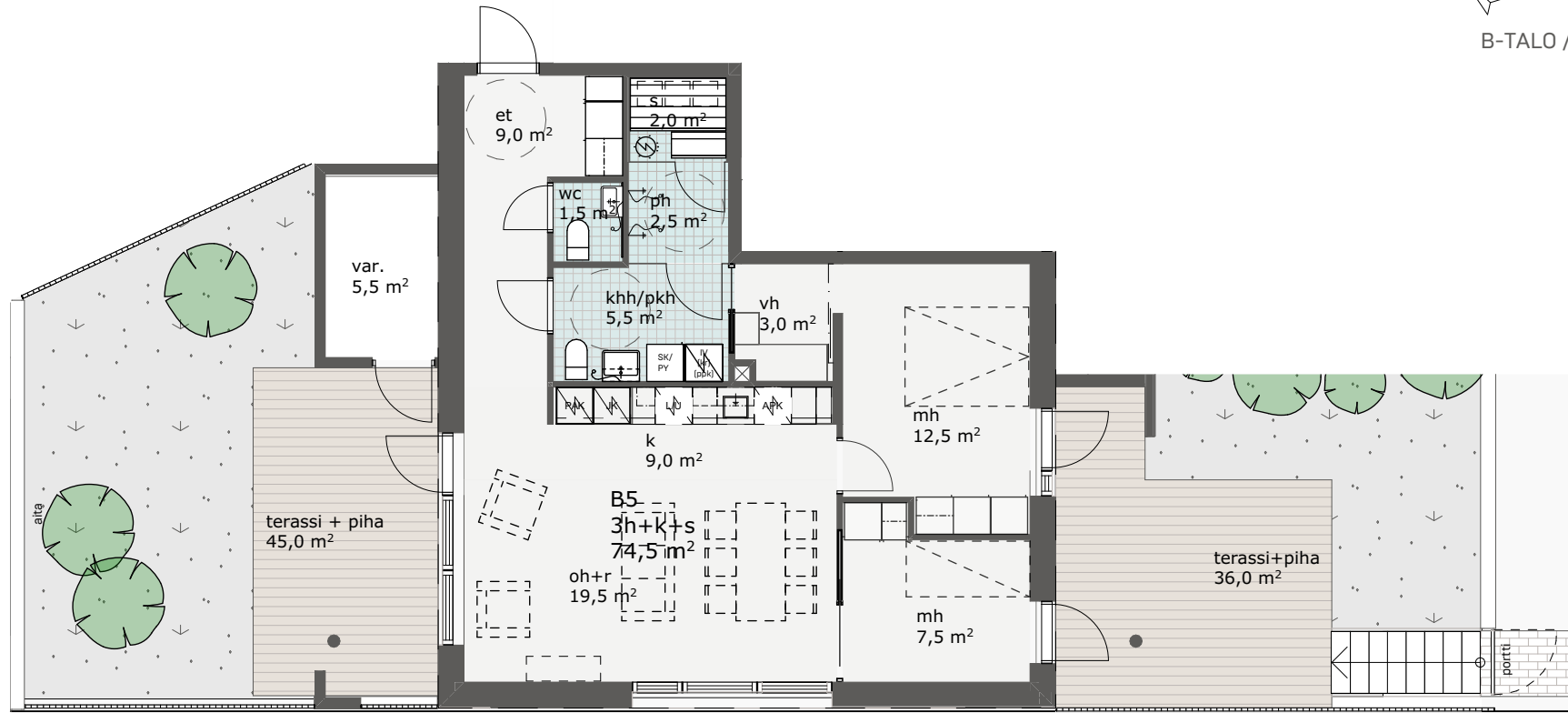
Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT

B5

3H+K+S \ 74,5 m²

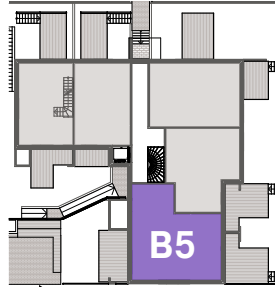
40



0 1m 2m 3m 4m 5m

Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT

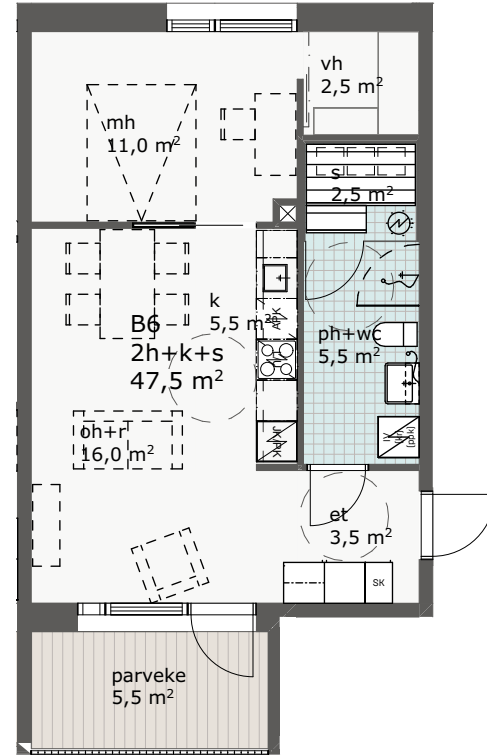


B-TALO / 1 KRS

B6

2H+K+S \ 47,5 m²

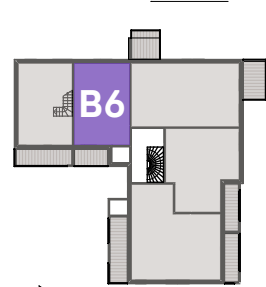
41



0 1m 2m 3m 4m 5m

Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT

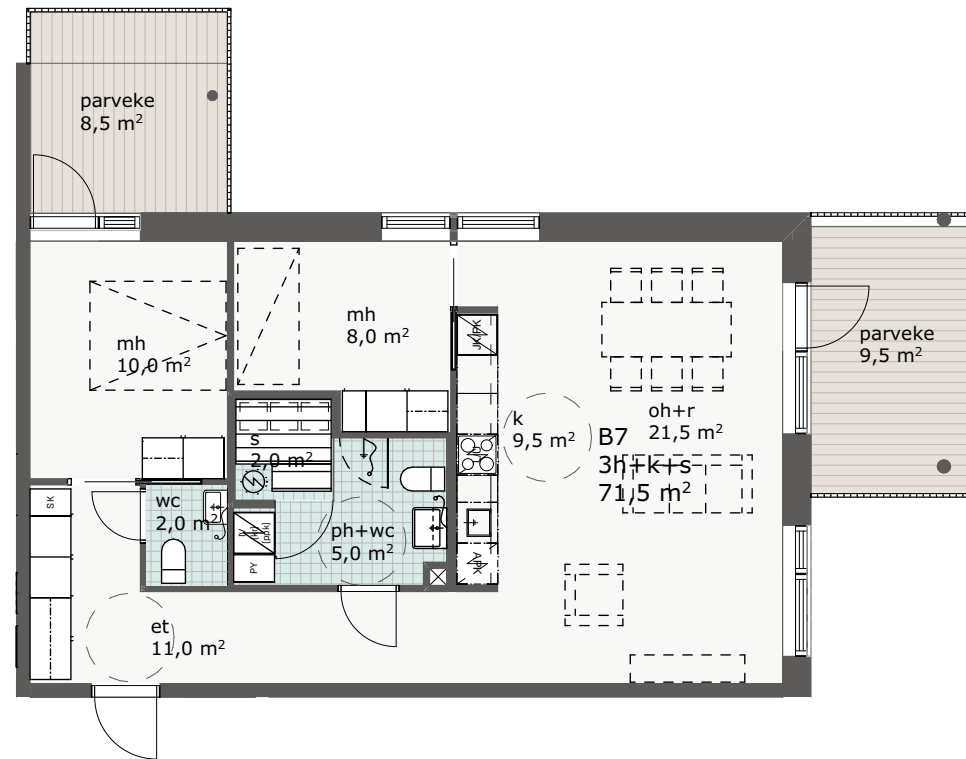


B-TALO / 2 KRS

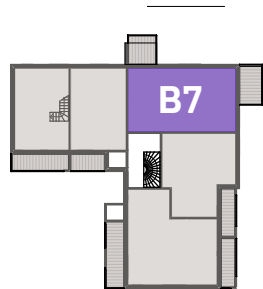
B7

3H+K+S \ 71,5 m²

42

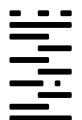


0 1m 2m 3m 4m 5m



B-TALO / 2 KRS

PAVE
ARKKITEHDIT

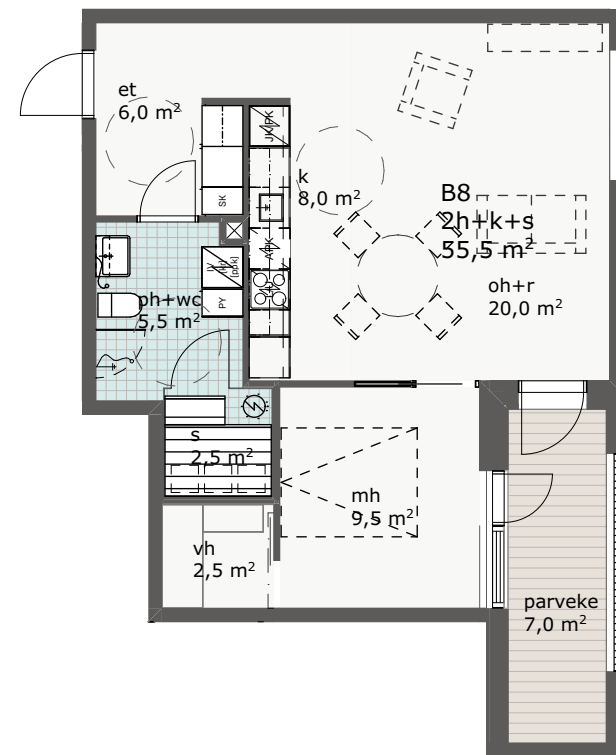


Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

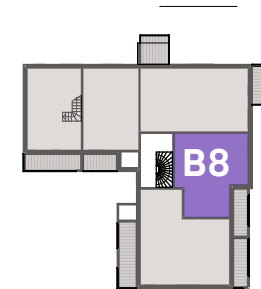
B8

2H+K+S \ 55,5 m²

43



0 1m 2m 3m 4m 5m



B-TALO / 2 KRS

PAVE
ARKKITEHDIT



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

B9

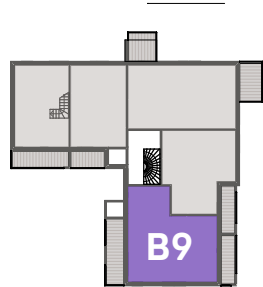
3H+K+S \ 74,5 m²



0 1m 2m 3m 4m 5m

Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

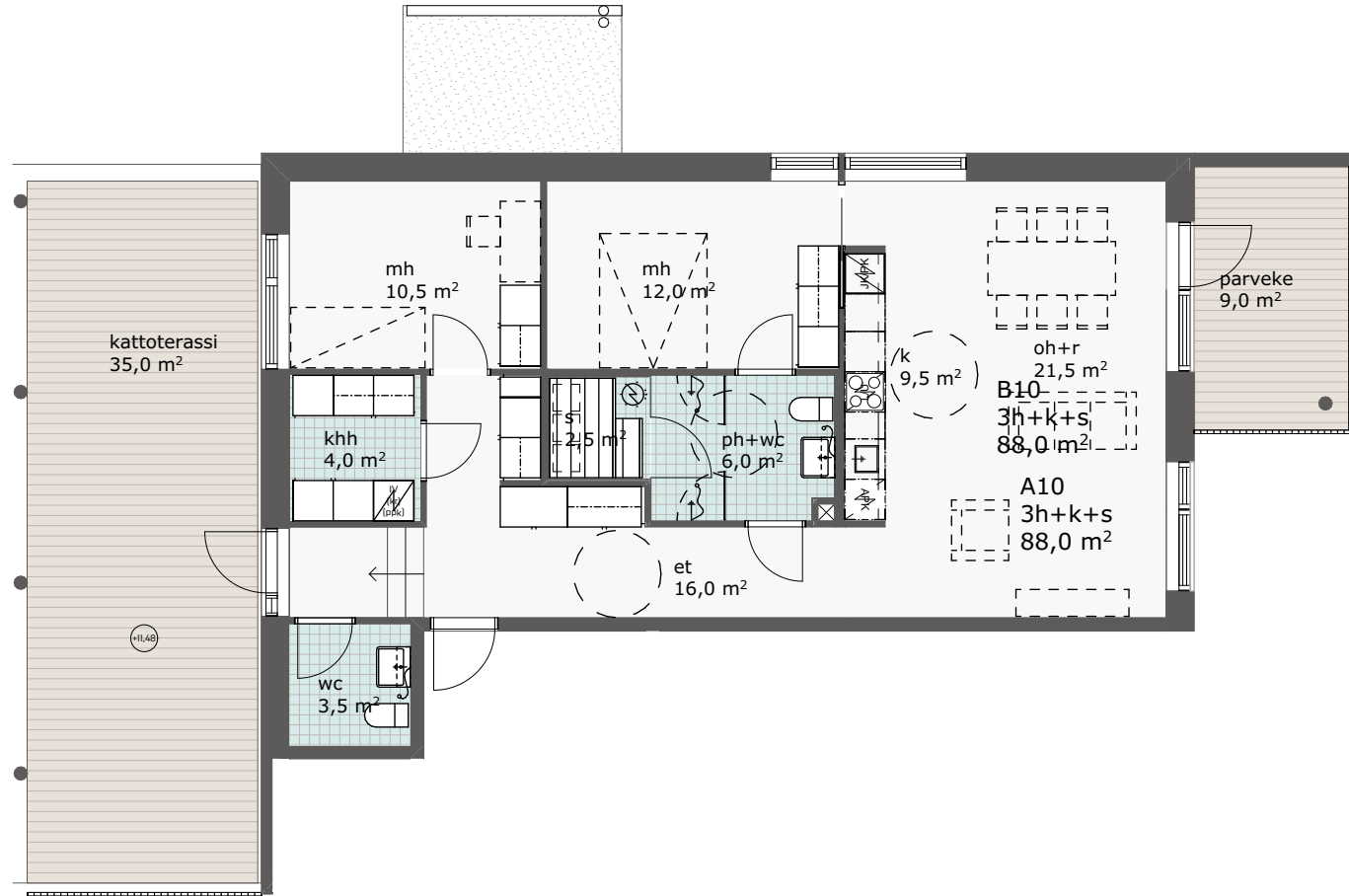
PAVE
ARKKITEHDIT



B-TALO / 2 KRS

B10

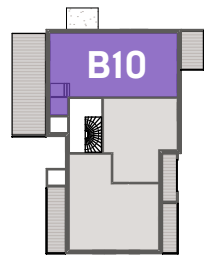
3H+K+S \ 87,0 m²



0 1m 2m 3m 4m 5m

Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

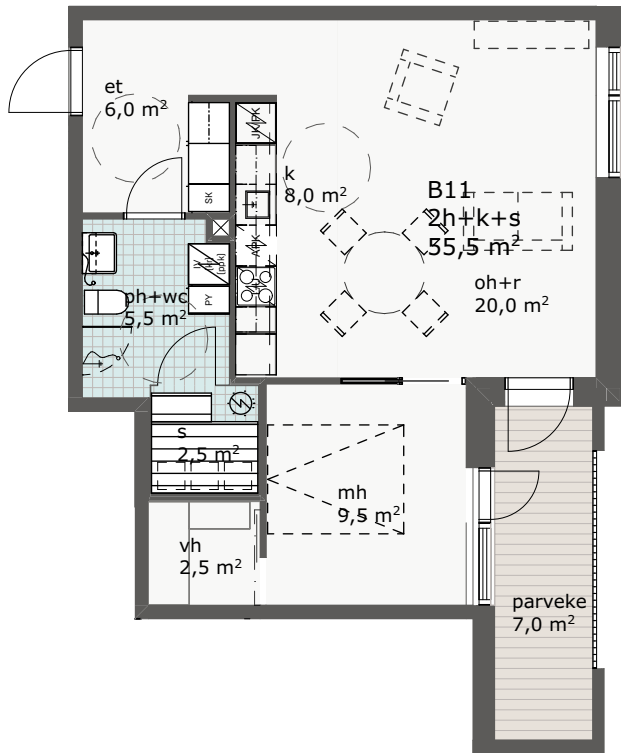
PAVE
ARKKITEHDIT



B-TALO / 3 KRS

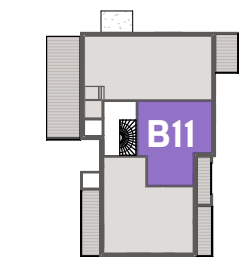
B11

2H+K+S \ 55,5 m²



46

0 1m 2m 3m 4m 5m



B-TALO / 3 KRS

PAVE
ARKKITEHDIT



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

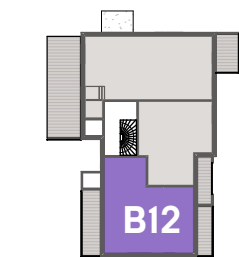
B12

3H+K+S \ 74,5 m²



47

0 1m 2m 3m 4m 5m



B-TALO / 3 KRS

PAVE
ARKKITEHDIT



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohtat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.



OTAPA YHTEYTTÄ NIIN KERROMME LISÄÄ:



MERVI SAMMALMAA
040 145 9903
mervi@raverakennus.fi



ELJAS RANTALA
0400 386 596
eljas@raverakennus.fi



PEKKA ARBELIUS
040 555 0500
pekka.arbelius@arbeliuslkv.fi

RAVE
RAKENNUS

Konetie 20, 90620 Oulu

KIINTEISTÖNVÄLITYSLIIKE LKV
ARBELIUS

Heinätörinkatu 11-13, 90100 Oulu