



**PURJEHDI UNELMA-
ASUMISEN SATAMAAN.**

OULUN TERVAHOVIN
RANTA
LAITURI



04	TERVAHOVIN ALUE	28	POHJAPIIRROS A1	37	POHJAPIIRROS B1
08	ERINOMAINEN SIJAINTI	29	POHJAPIIRROS A2	38	POHJAPIIRROS B2
10	AS OY TERVAHOVIN RANTALAITURI	30	POHJAPIIRROS A3	39	POHJAPIIRROS B3
12	KAUNEUTTA JA LAATUA	31	POHJAPIIRROS A4	40	POHJAPIIRROS B4
18	RAVE & PAVE	32	POHJAPIIRROS A5	41	POHJAPIIRROS B5
20	RAKENNUSTAPASELOSTE	33	POHJAPIIRROS A6	42	POHJAPIIRROS B6
22	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	34	POHJAPIIRROS A7	43	POHJAPIIRROS B7
24	HUONEISTOT	35	POHJAPIIRROS A8	44	POHJAPIIRROS B8
26	KELLARITILAT	36	POHJAPIIRROS A9	45	POHJAPIIRROS B9
				46	POHJAPIIRROS B10
				47	POHJAPIIRROS B11
				48	POHJAPIIRROS B12
				49	POHJAPIIRROS B13
				50	POHJAPIIRROS B14
				51	POHJAPIIRROS B15
				52	POHJAPIIRROS B16
				53	POHJAPIIRROS B17
				54	POHJAPIIRROS B18
				55	POHJAPIIRROS B19
				56	POHJAPIIRROS B20
				57	POHJAPIIRROS B21
				58	POHJAPIIRROS B22
				59	POHJAPIIRROS B23

Esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja.
Esitteen kuvat ovat suuntaa antavia esimerkkejä kohteen asunnoista.

TERVAHOVIN
ALUE

04



Oulujoen suu oli vilkas satama jo 1300-luvulla. Vuoden 1724 syystulvan seurauksena Oulu sai – ikään kuin taivaan lahjana – uuden suojaisan luonnonsataman, kun Toppilansalmi syntyi Oulujoen tulvavesien purkauksen seurauksena.

Tervan viennin lisääntyessä Oulun kauppaseura määrättiin vuonna 1780 rakentamaan tälle alueelle ”Tervahovi” tervan tarkastuspaikaksi. 1800-luvun lopulla Oulun Tervahovi oli maailman suurin tervan vientisatama.

1900-luvun alkuvuosikymmeninä Tervahovin paikalle rakennettiin SOK:n Oulun mylly siiloineen. Viljan säilytys alueella jatkui aina vuoteen 2012 asti.

Tervahovin alue on nyt rakentumassa 5 000 asukkaan uniikisi, merelliseksi asuinalueeksi. Toppilansalmen asemakaavan laatiminen on aloitettu jo vuonna 2007. Alueen historiasta johtuen sen pohjana on huolellisesti laaditut perussuunnitelmat, jotka on toteutettu tiiviissä yhteistyössä usean eri tahon kanssa.

Rantapuiston varteen sijoittuva mannermaisen pieni ja ainutlaatuinen asuinkerrostalokokonaisuus – As Oy Oulun Tervahovin Rantalaituri viimeistelee myllyalueen rakentamisen.

06



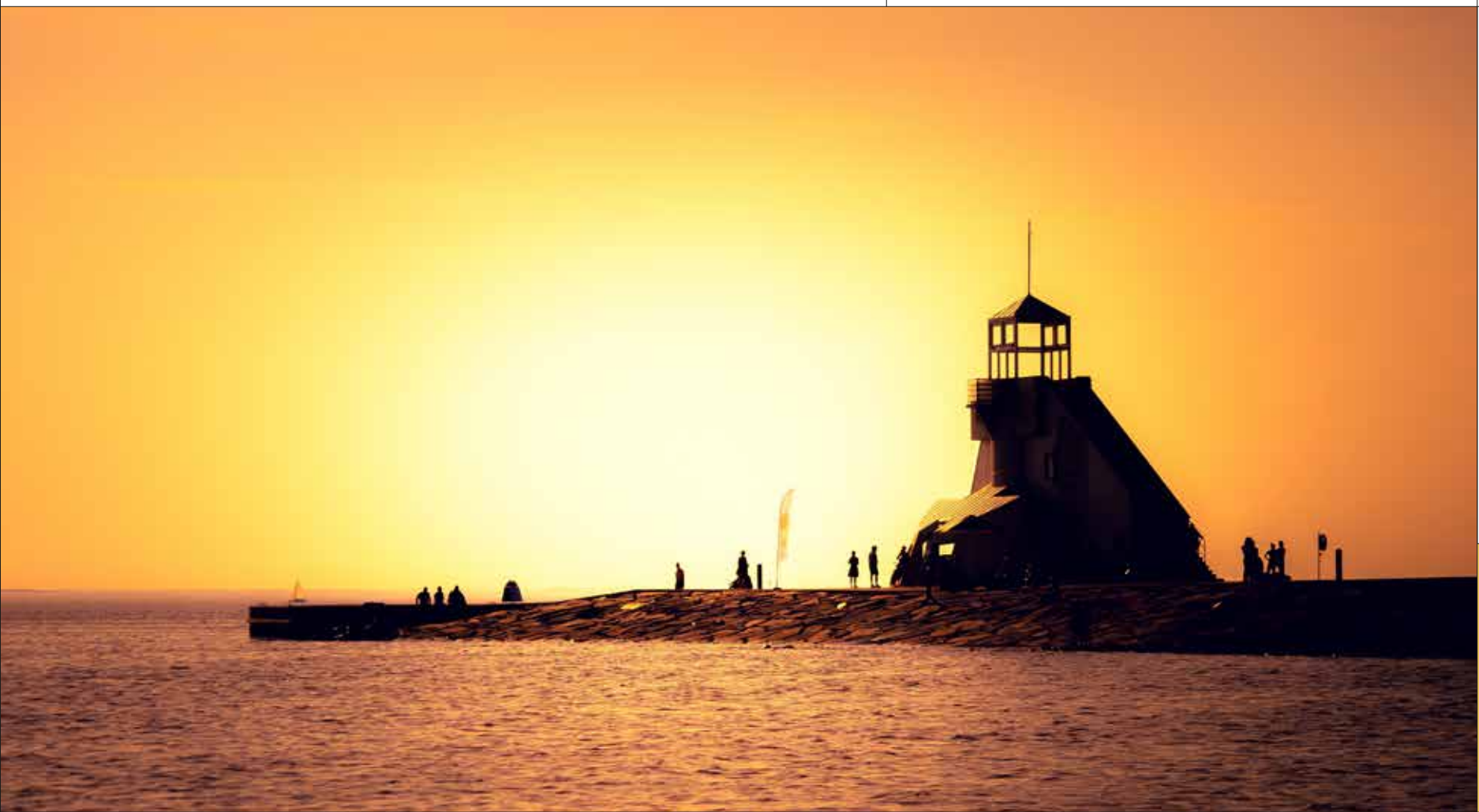
07

ERINOMAINEN SIJAINTI



Tervahovin Rantalaituri on helposti tavoitettavissa niin maalta kuin mereltäkin käsin. Alueelta löytyvien palveluiden lisäksi Oulun keskustan tarjonta on lähellä ja sujuvien liikenne-yhteyksien päässä. Polkupyörällä matka torin rantaan kestää vain kymmenisen minuuttia. Rannanmyötäiset kevyen liikenteen yhteydet johtavat keskustan lisäksi pohjoisiin kaupunginosiin, Hietasaaren laajoille virkistysalueille ja Nallikarin uimarannalle sekä Möljän sillan toiselta puolelta löytyvään Urheilupuistoon ja sen ulkoilureiteille.

Alueella on runsaasti laituripaikkoja pienveneille ja läheisessä vierasvenesatamassa voi toisinaan nähdä isoja, jopa 140-metrisiä purjelaivoja sekä risteilyaluksia.





AS OY OULUN TERVAHOVIN RANTALAITURI

Rantalaituri on jatkoa parhaillaan rakenteilla olevalle Tervahovin Rantataloille. Tervahovin Rantalaituri koostuu 3- ja 5-kerroksisesta kerrostalosta, joissa on yhteensä 32 huoneistoa kooltaan 24–141 m².

Rantalaituri tarjoaa helppoa asumista omakotitalomaisesti asunto-osakeyhtiössä.

Kohde rakennetaan RS -kohteena. Yhtiölainaosuus tulee olemaan noin 60 % velattomasta hinnasta.

Kohteen tiedot tarkentuvat vielä suunnitelmien edetessä.

Taloyhtiössä on piha-alueita ja asunnoissa on yksi tai useampi kookas lasitettu terassi tai oleskeluparveke. Parkkipaikat sijoittuvat maan puolelle B-talon taakse. Valittavana on hallipaikkoja ja pihapaikkoja ja ne myydään erillisinä osakkeina.



Isot etelänsuuntaiset maisemaikkunat luovat huoneistoihin poikkeuksellista tilan ja avaruuden tuntua. Samalla alati vaihtuva mielenkiintoinen maisema tulee osaksi sisätilaa.

Näkymät avautuvat useimmista huoneistoista kahteen tai kolmeen suuntaan – ja kaikista huoneistoista voi nähdä meren.

Ennakkoluulottomat pohjaratkaisut ovat kohteelle tyypillisiä. Huoneistojen eri tilojen välisiä eroja on pyritty häivyttämään materiaali- ja pohjaratkaisuvalinnoilla. Yhtenäiset parkettilatitiat ovat kauneimmillaan elävässä luonnonvalossa.

Huoneistot on varustettu laadukkailla kodinkoneilla sekä kalusteilla, joiden valintoihin ostajalla on mahdollisuus osin vaihtaa.

Kotien suunnittelussa on panostettu toimivaan ja käytännölliseen pohjaratkaisuun, jossa kalusteet löytävät vaivatta paikkansa. Ajattoman tyylikkääät asunnot on muunneltavissa helposti elämän eri vaiheisiin.

Voit hyödyntää sisustussuunnittelijan tekemiä valmiita kokonaisuuksia, jotka tekevät kodin sisustusvalintojen tekemisestä helppoa ja huoletonta. Halutessasi voit valita lisähintaisista tuotteista toisenlaisenkin vaihtoehdon.

KAUNEUTTA JA LAATUA







RAVE

PAVE

Rave Rakennus Oy on toiminut Pohjois-Suomen alueella vuodesta 2018 lähtien. Olemme asiantunteva, luotettava sekä huolellista työn jälkeä tekevä rakentaja ja haluamme parantaa toiminnallamme sinun elämisesi laatua. Meidät tunnetaankin korkealaatuisesta asun-
torakentamisesta ja vaativista toimitilakohteista. Olemme toteuttaneet myös näyttäviä ja historiallisesti merkittäviä projekteja, kuten Tervahovin Mylly Oulussa sekä Ylivieskan Pyhän kolminaisuuden kirkko. Jälkimmäinen on myös ehdolla vuoden 2021 Arkkitehtuurin Finlandia -palkinnon saajaksi.

Tervahovin alue on osa historiallisesti merkittävää, suojeltua kulttuuriympäristöä. Kortteli on upea kokonaisuus niin ainutlaatuisuutensa kuin erittäin korkeatasoisen arkkitehtuurinsa vuoksi. Rantalaituri päättää tämän Tervahovin kauniin, merellisen korttelin kaavakokonaisuuden, joka tulee olemaan myös merkittävä osa Oulun kaupunkikuvaa. Tervahovin alueen rakentaminen onkin ollut meille kunniatehtävä.

Olemme koonneet Rantalaituri-projektin ympärille joukon rautaisia ammattilaisia, joista osa on ollut mukana rakentamassa myös Ylivieskan kirkkoa. Arkkitehtuurisuunnittelusta vastaa Pave Mikkonen, jonka työt ovat tunnetusti visuaalisesti korkeatasoisia ja ympäristönsä hienosti huomioivia.

Tule nyt osaksi Tervahovin alueen historiaa ja tarinaa ostamalla asunto tästä ainutlaatuisesta Rantalaituri-kohteesta. Purjehti omaan laituriin – kirjaimellisesti, sillä veneellä pääset melkein ulko-ovellesi...

MIKA KAIKKONEN
Toimitusjohtaja
Rave Rakennus Oy



As Oy **Tervahovin Rantalaiturin** moderni arkkitehtuuri pohjautuu sekä alueen historiaan että olemassa olevaan rakennuskantaan. Kohdehan on osa isompaa kokonaisuutta, jonka muodostavat suunnittelemamme – SOK:n pääarkkitehti Erkki Huttusen (1901–1956) alkupe-
räisiä luomuksia kunnioittavat – uudisrakennukset.

Niistä **Tervahovin Mylly** on ulkoisesti alkuperäisen suojellun myllyrakennuksen hahmon uudelleen tulkinta. Vuonna 2014 valmistuneessa **Tervahovin Siiloissa** puolestaan säilytim-
me vanhan siilorakennuksen alkuperäisen muodon, korkeuden sekä tiiliseinät – ja samalla kaupunkikuvallisen maamerkkimäisyyden. Lopputuloksena oli moderni, 95 loft-asuntoa sisältävä kerrostalo, joka on palkittu kansainvälisissä arkkitehtuurikilpailuissa ja esitelty use-
assa alan julkaisussa.

Tervahovin Rantalaiturin värimaailmassa alueen tervantuoksuista historiaa huokuva tummanharmaa yhdistyy auringonlaskuja kuvaaviin tyylikkääseen luumunpunaiseen ja hehkuvaan keltaoranssiin. Myös rohkea julkisivulevyjen jaoilla leikkittely on leimaa-antava talojen ulkonäölle. Rantalaituri jatkaa siis pian valmistuvien **Tervahovin Rantatalojen** laa-
dukasta detaliikkaa, värimaailmaa ja ideologiaa täydentäen sekä viimeistellen samalla alueen rakennuskokonaisuuden. Toppilansalmen viimeisellä rakennetulla tontilla sijaitsevan Rantalaiturin pitkät julkisivut avautuvat luoteeseen tarjoten ainutlaatuisen merinäköalan auringonlaskuineen.

Tervahovin Rantalaituri tulee siis olemaan uniikki kohde, jossa voi asua laadukkaasti upe-
assa, merellisessä ja kultturihistoriallisessa ympäristössä.

PAVE MIKKONEN
Arkkitehti
SAFA MSc, FISE ARK 916

RAKENNUSTAPA- SELOSTE

Oulussa 9.7.2021

RAKENNUSKOHDE

Asunto-osakeyhtiö Tervahovin Rantalaituri rakennetaan Oulun Toppilansalmen Tervahovin alueelle. Kohde käsittää kaksi asuinkerrostaloa, A-talo on 3-kerroksinen ja B-talo 5-kerroksinen. A-talossa on 9 huoneistoa ja B-talossa on 23 huoneistoa.

Kiinteistölle osoitetut 38 autopaikkaa sijoituvat B talon viereen. Kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina pois lukien vieraspaidat.

Autopaikat 18 kpl (+ 2 kpl INVA/vieraspaikkaa) sijoittuvat arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti pysäköintilaitoksen kannelle ja kannen alle tulee 17 hallipaikkaa. Leikki-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Asunto-osakeyhtiön jätehuolto keskittään korttelin yhteiseen jätehuoltopisteeseen, joka sijaitsee viereisen LPA-4-alueen luoteisnurkassa. Teknisen tilat ja varastot sijoittuvat talojen kellarikerrokseen, johon on pääsy hissien ja portaiden kautta.

As Oy Tervahovin Rantalaituri sijaitsee korttelissa nro. 78 vuokratontilla nro. 7, osoitteessa Siilotie 31, 90520 OULU.

PERUSTUKSET

Asuinrakennuksen perustukset tehdään teräs-betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

JULKISIVUT JA ULKOSEINÄT

Kantavat ulkoseinät toteutetaan kantavana sisäkuorirakenteena joko paikalla valaen tai elementtiteknikalla. Ulkoseinien eristyskerros toteutetaan paikalla rakentaen puurunkoisena. Kantamattomat ulkoseinät toteutetaan paikalla rakentaen puurunkoisina. Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on julkisivulevy, muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupii-
rustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat betoni-
rakenteisia ja niissä on parvekelasitus.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Kantavana yläpohjana ovat ontelolaattarakenteet ja ristikkorakenteet, yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvillarakennesuunnitelmiin mukaan. Vesikatteena on kumibitumikermi.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä.

IKKUNAT

Ikkunat ovat pääosin sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat. Osa ikkunoista on kiinteitä. Tarvittavilta osin ikkunat ovat karkaistuja ja/tai turvalaminoituja. Ulkopuoliset osat käsitellään värimäärityksen mukaisesti. Ikkunoiden U-arvo on 1,0W/m²K tai parempi energiatodistuksen mukaan. Ikkunoissa sälekaihtimet.

OVET

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat tehdaste-koisia äänieristettyjä ja palo-osastoivia viilu-tettuja kerrostaso-ovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia ja märkätiloissa kosteudenkestäviä laakaovia. Saunoissa on kokolasinen ovi.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asunnoissa on parketti. WC-tiloissa, pesuhuoneissa ja saunoissa laattalattia.

SISÄSEINÄT

Asuntojen rankarakenteisissa väliseinissä on kipsilevytyös, osatasoitus ja maalaus. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla erillisen sisustusliitteen mukaisesti. Märkätiloissa on vesieristykset. Saunojen seinissä on puupaneeli ja saunasuojakäsittely.

SISÄKATOT

Sisäkatoissa pääosin on ruiskutasoituskäsittely. Kipsilevyalakatoissa on osatasoitus ja maalaukset. Saunojen ja pesuhuoneiden paneelikatot on saunasuojakäsittely.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiössä ja kylpyhuoneessa kiintokalusteet sisustusliitteen mukaisesti hintaryhmää 4 ja muualla hintaryhmä 1. Keittiön välitilassa on keraaminen laatta.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhokiskot ja ikkunoihin sälekaihtimet. Kylpyhuoneissa ja WC:ssä varusteina pyyhekoukut ja paperiteline.

PORTAAT JA KAITEET

Porrashuoneiden portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia betoniportaita. Kaikki kaiteet ovat jauhemaalattuja alumiini tai lattateräskaiteita.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on keraaminen induktio erillisliesi ja -uuni, jää-pakastinkaappiyhdistelmä tai jääviileäkaappi ja pakastekaappi pohjapiirroksen mukaan sekä astianpesukone. Lisäksi keittiöissä on varaus mikroaaltouunille.

Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähköiuas.

HISSI

A ja B-talossa on kummassakin yksi konehuoneeton asuintalohissi porrashuoneen yhteydessä.

PIHA

Tontin pihakäytävät sekä pihavarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Asuinrakennus liitetään Oulun Energian kauko-
lämpö- ja sähköverkkostoon. Asunnoissa on vesi-
kiertoinen lattialämmitys. Kohteessa huoneis-

tokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus(-kylmä- ja lämminvesi). Huoneistojen sähkö-, TV- ja ATK-pisteiden pisteet erillisen sähkösuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Havainnekuviin tarkoitus on havainnollistaa kohteen ilmettä ja ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa esiintyy alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin.

Kalusteiden, alakattojen ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

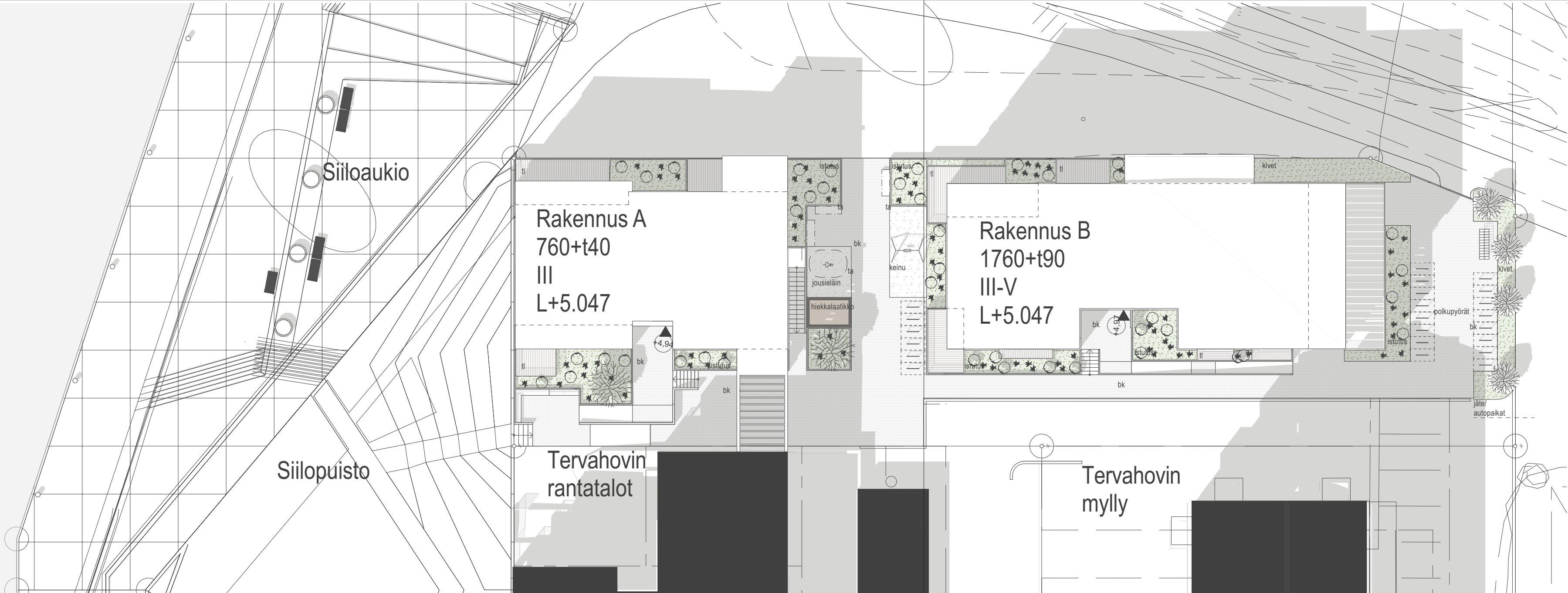
Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

RAKENTAJA

Rave Rakennus Oy, Oulu

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

22



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- nurmi
- betonikiveys
- istutusalusta ja kuorikate/sora
- turva-alusta
- sora
- terassilauta
- istutettava pensas/maapeitekasvi
- istutettava heinä/maanpeitekasvi
- istutettava puu

23

HUONEISTOT

A

Talo A

A1	1 krs	4h+k+s+kellari	133,5
A2	1 krs	3h+k+s	67,5
A3	1 krs	2h+k+s	52,0
A4	2.krs	3h+k+s	89,5
A5	2 krs	3h+k+s	67,5
A6	2 krs	2h+k+s	52,0
A7	3 krs	4h+k+s	103,5
A8	3 krs	2h+k+s	53,5
A9	3 krs	2h+k+s	52,0



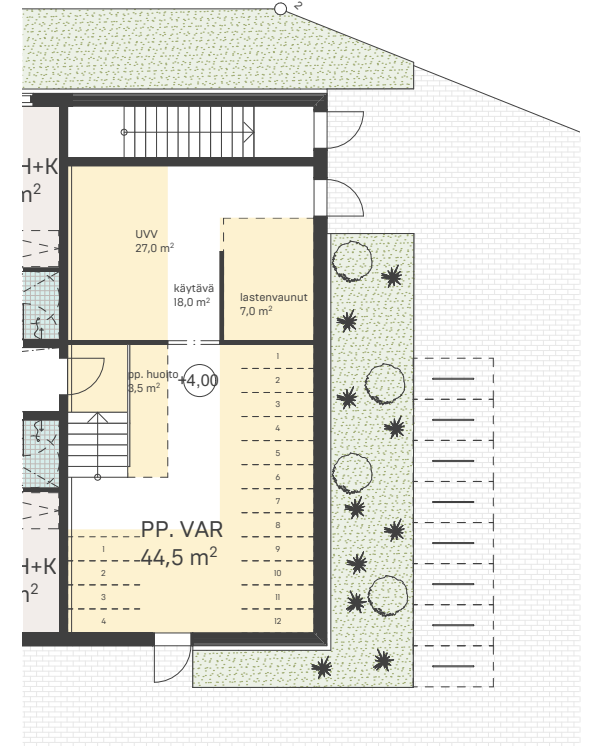
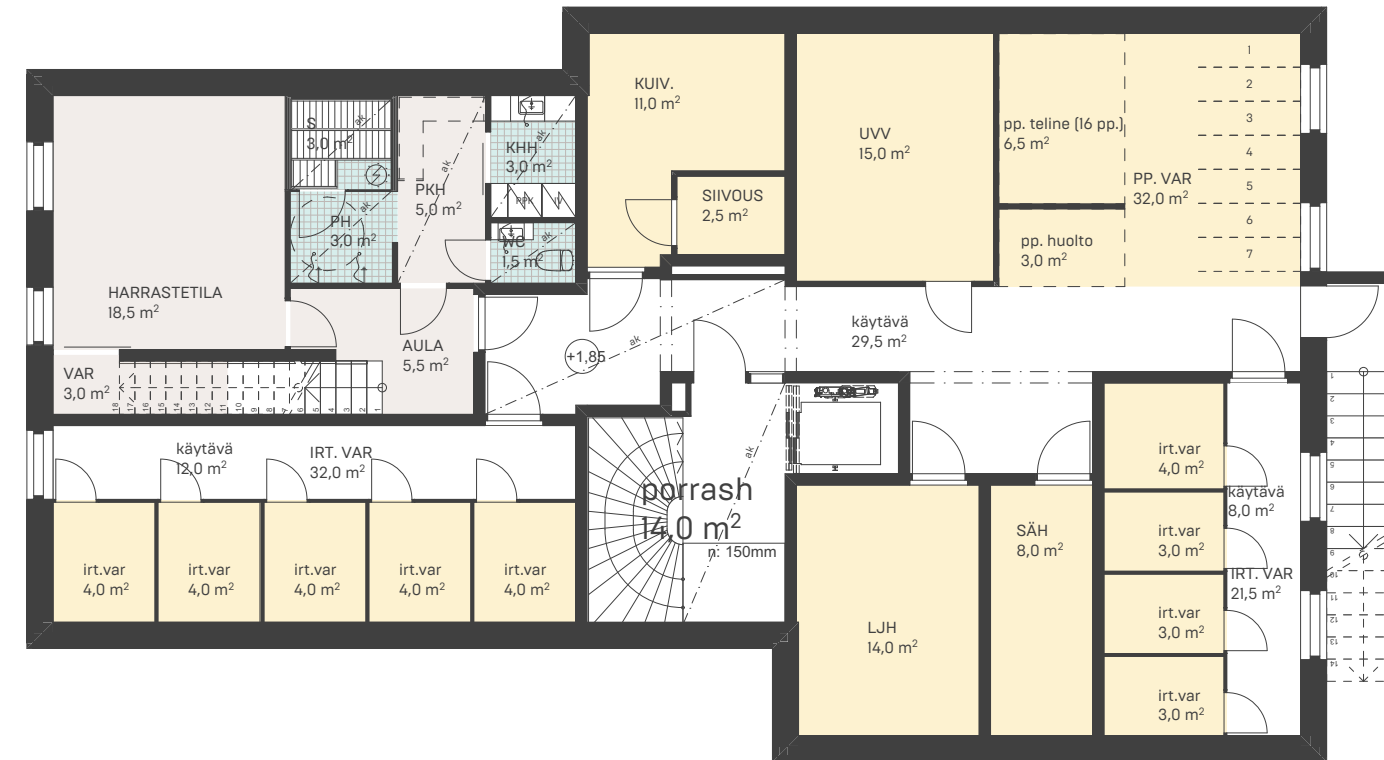
B

Talo B

B1	1 krs	4h+k+s+kellari	141,0
B2	1 krs	2h+k+s	40,0
B3	1 krs	1h+k	24,0
B4	1 krs	1h+k	29,0
B5	1 krs	1h+k	29,0
B6	1 krs	1h+k	26,5
B7	1 krs	1h+k	26,5
B8	2 krs	3h+k+s	93,0
B9	2 krs	3h+k+s	65,0
B10	2 krs	3h+k+s+terassi	68,0
B11	2 krs	2h+k+s+terassi	54,0
B12	3 krs	3h+k+s	93,0
B13	3 krs	3h+k+s	65,0
B14	3 krs	3h+k+s	68,0
B15	3 krs	2h+k+s	54,0
B16	4 krs	3h+k+s	93,0
B17	4 krs	3h+k+s	65,0
B18	4 krs	3h+k+s	68,0
B19	4 krs	2h+k+s	54,0
B20	5 krs	3h+k+s	93,0
B21	5 krs	3h+k+s	65,0
B22	5 krs	3h+k+s	68,0
B23	5 krs	2h+k+s	54,0

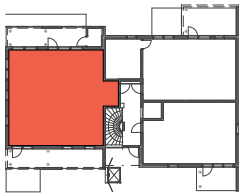
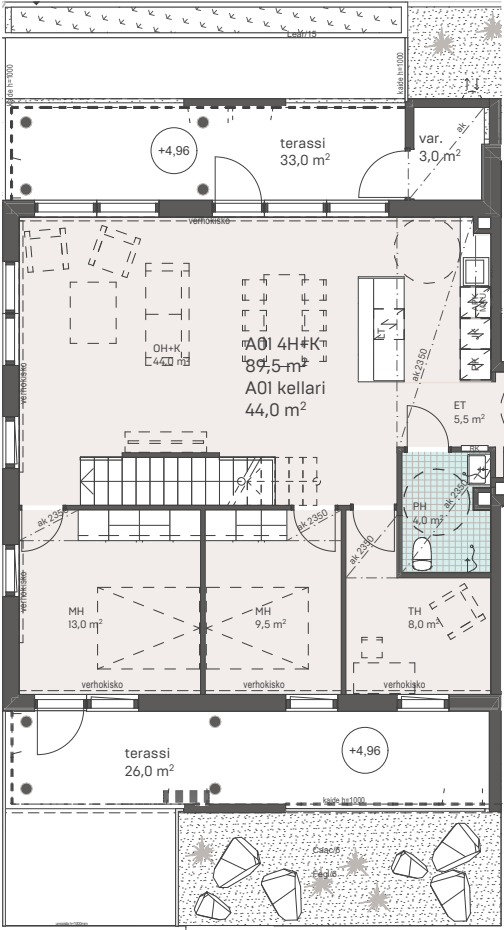
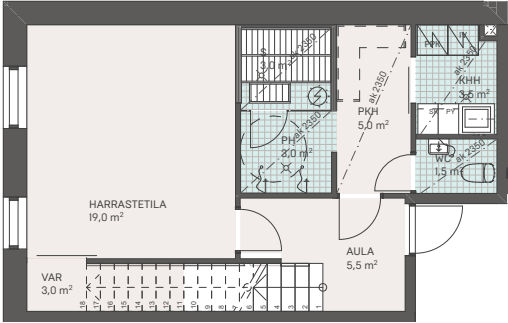
The floor plan shows the following rooms and areas:

- Yellow rooms:**
 - irt.var 5,5 m²
 - irt.var 4,0 m²
 - irt.var 4,0 m²
 - irt.var 4,0 m²
 - pp. teline (20 pp.) 8,0 m²
 - irt.var 5,5 m²
 - irt.var 6,0 m²
 - SÄH 8,5 m²
 - KUIV. 12,0 m²
 - SIIVOUS 4,5 m²
 - IRT. VAR. 26,5 m²
 - käytävä 10,0 m²
 - irt.var 4,5 m²
 - irt.var 3,5 m²
 - irt.var 3,5 m²
 - irt.var 3,5 m²
 - irt.var 5,5 m²
 - irt.var 3,0 m²
 - irt.var 3,0 m²
 - irt.var 3,0 m²
 - irt.var 3,0 m²
 - irt.var 4,0 m²
- Light blue rooms:**
 - WC 1,5 m²
- Light green rooms:**
 - KHH 5,0 m²
- Other rooms and areas:**
 - MT 11,0 m²
 - PH 2,5 m²
 - PKH 4,5 m²
 - AULA 4,5 m²
 - VAR 1 10 m²
 - IV 4,0 m²
 - IRT. VAR/PP VAR 57,0 m²
 - VSS/IRT: VAR 55,0 m²
 - käytävä 18,5 m²
 - käytävä 6,0 m²
 - porrash 27,5 m²
 - IV-1/45
 - IV-1/45



A1

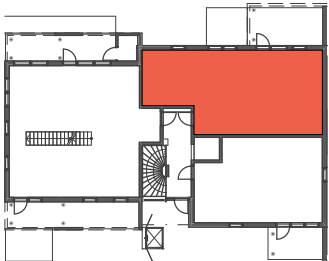
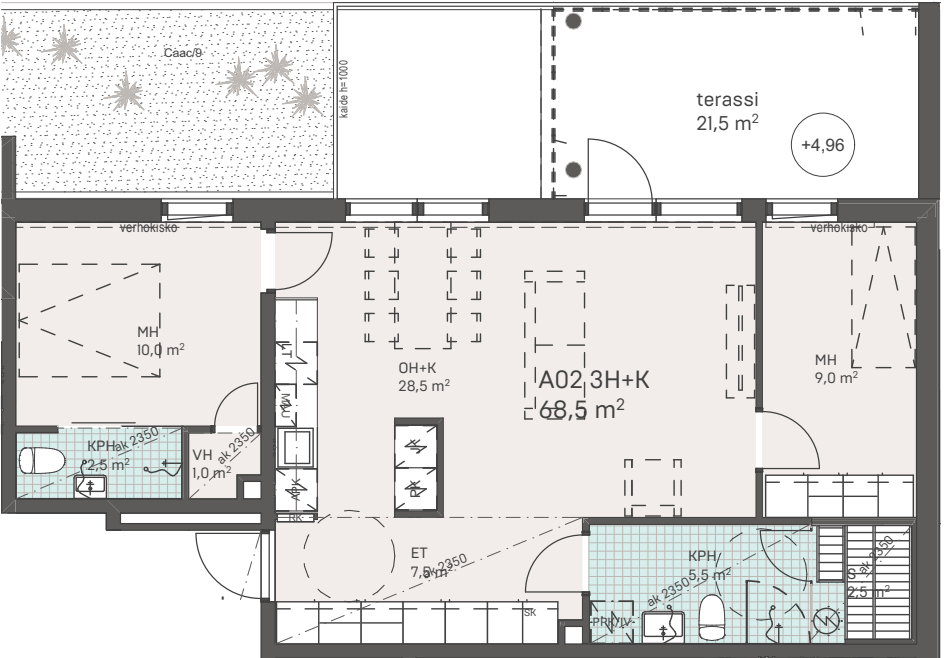
1. kerros 4h+k 89,5 m2 + 44 m2 kellari



Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

A2

1. kerros 2h+k 68,5 m2

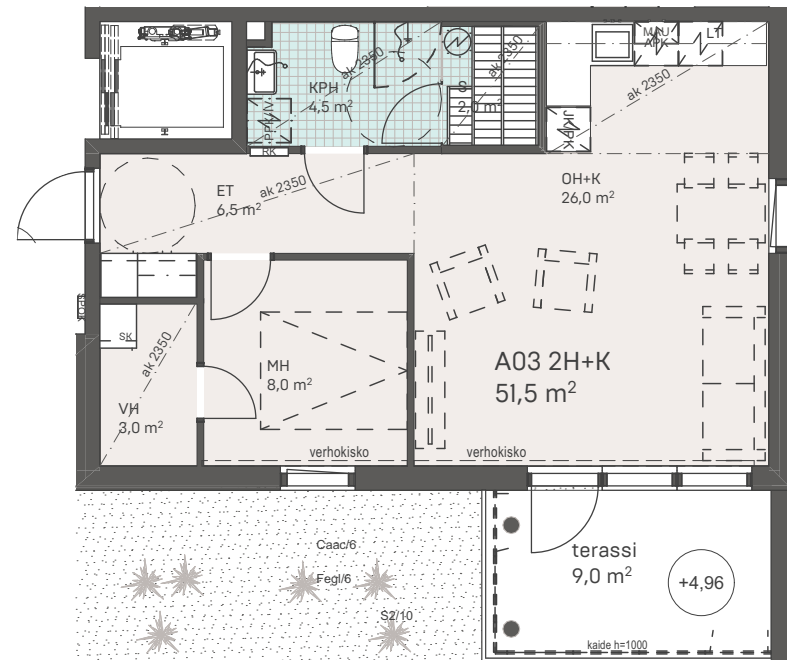


Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

A3

1. kerros 2h+k 51,5 m²

30

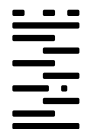


0. 1. kerros 1:100

0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

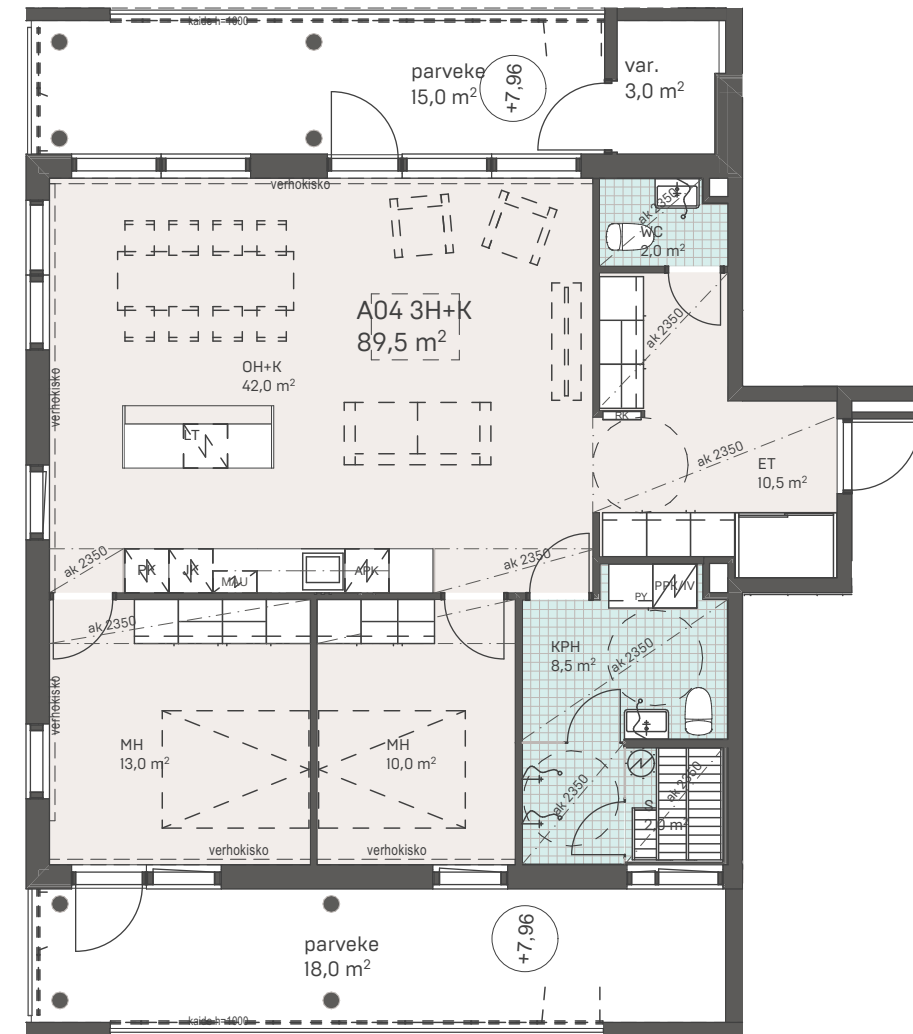
PAVE
ARKKITEHDIT



A4

2. kerros 3h+k 89,5 m²

0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



1. 2. kerros 1:100

Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

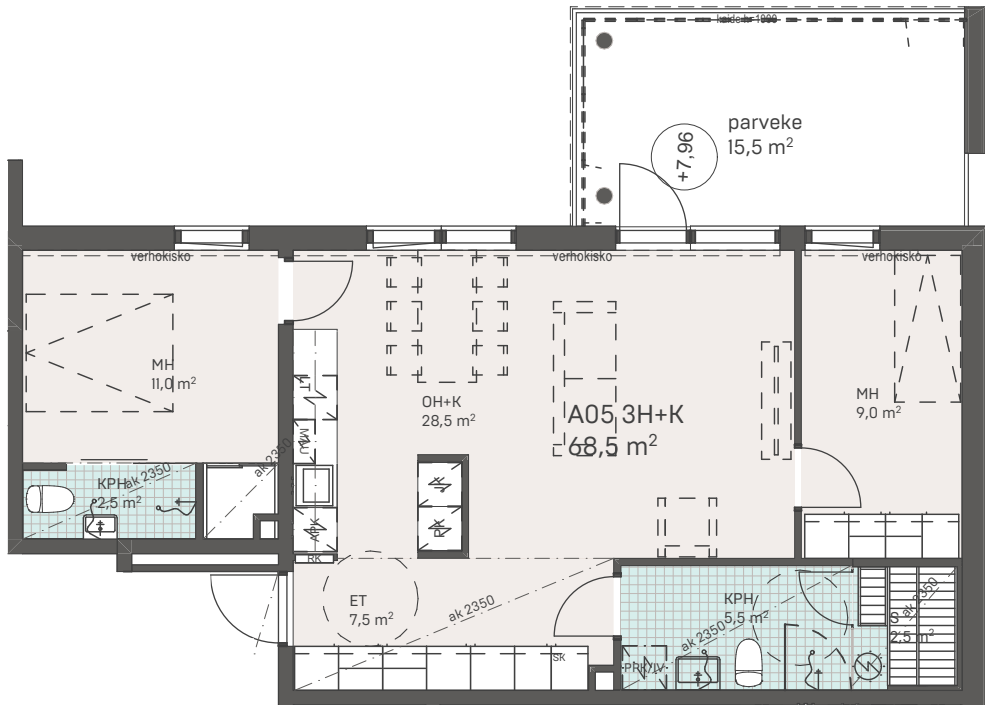
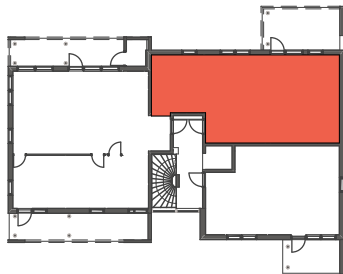
PAVE
ARKKITEHDIT



31

A5

2. kerros 3h+k 68,5 m2



1. 2. kerros 1:100

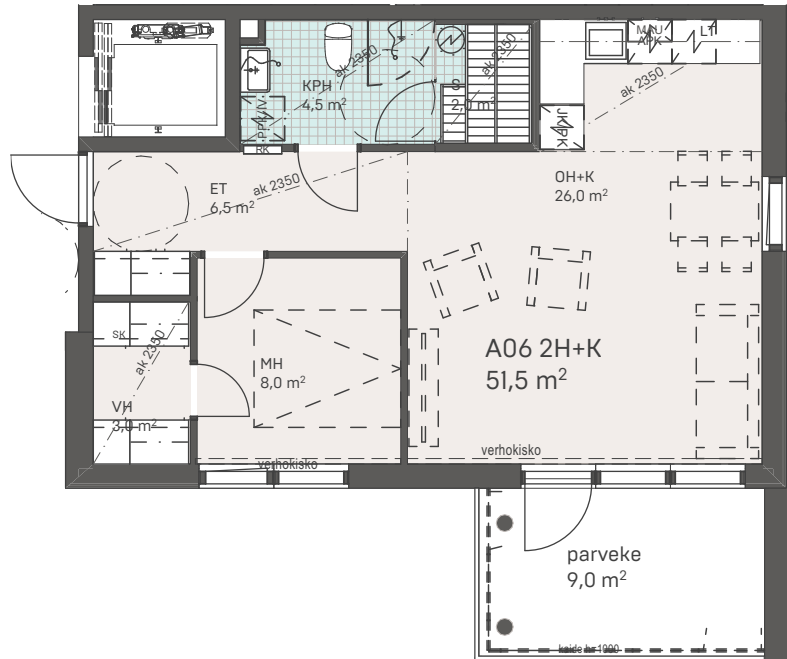
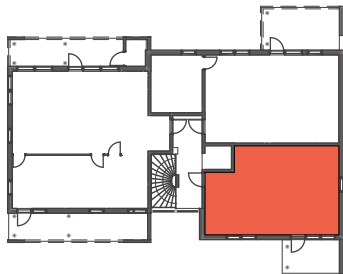
Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



A6

2. kerros 2h+k 51,5 m2



1. 2. kerros 1:100

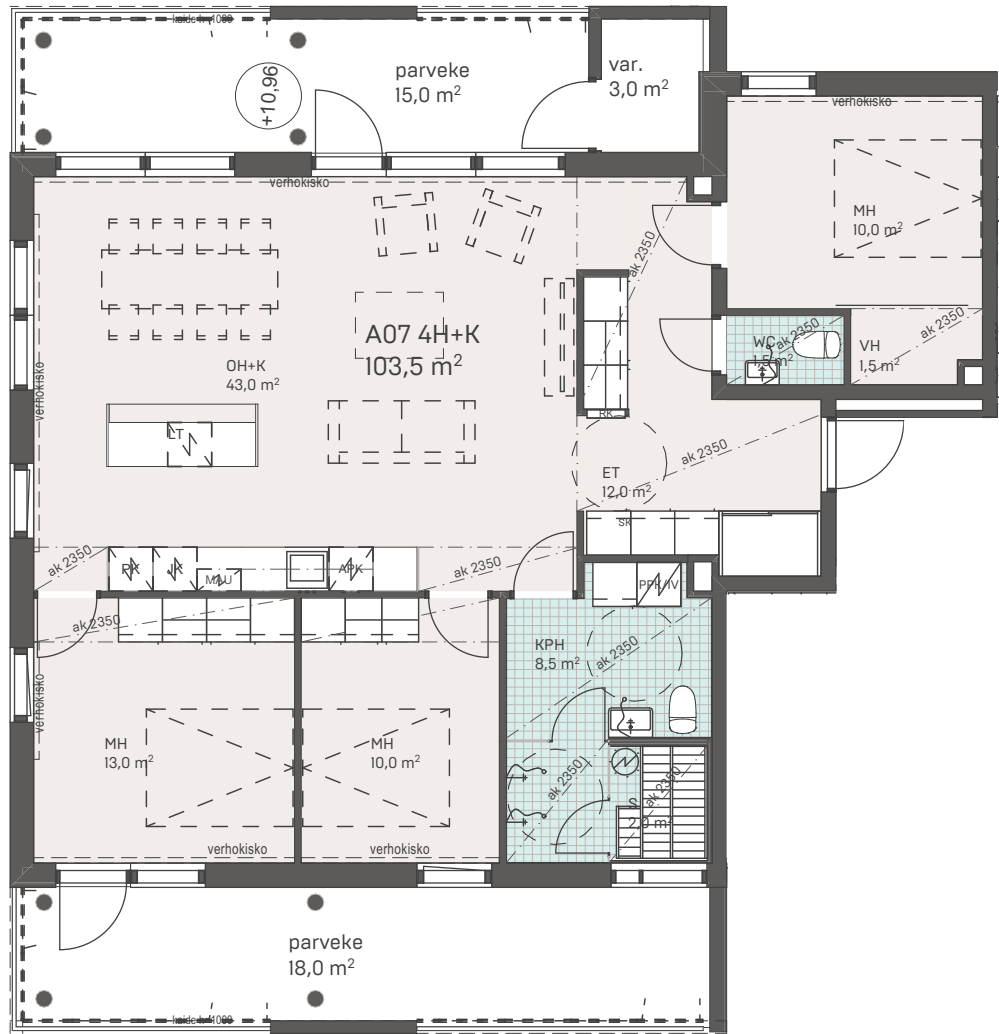
Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



A7

3. kerros 4h+k 103,5 m2



2. 3. kerros 1:100

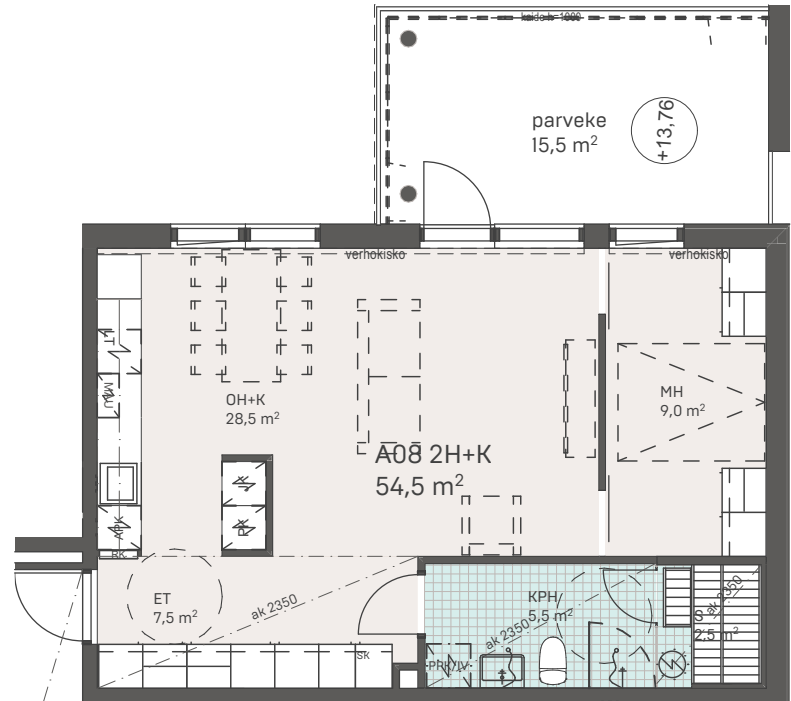
Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



A8

3. kerros 2h+k 54,5 m2



2. 3. kerros 1:100

Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



A9

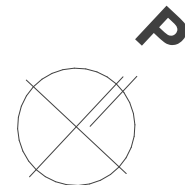
3. kerros 2h+k 51,5 m2

36



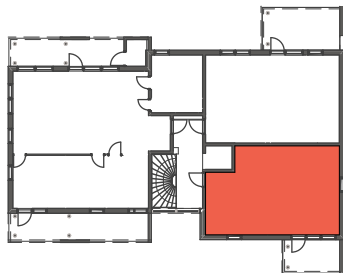
2. 3. kerros 1:100

0 1m 2m 3m 4m 5m



Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT

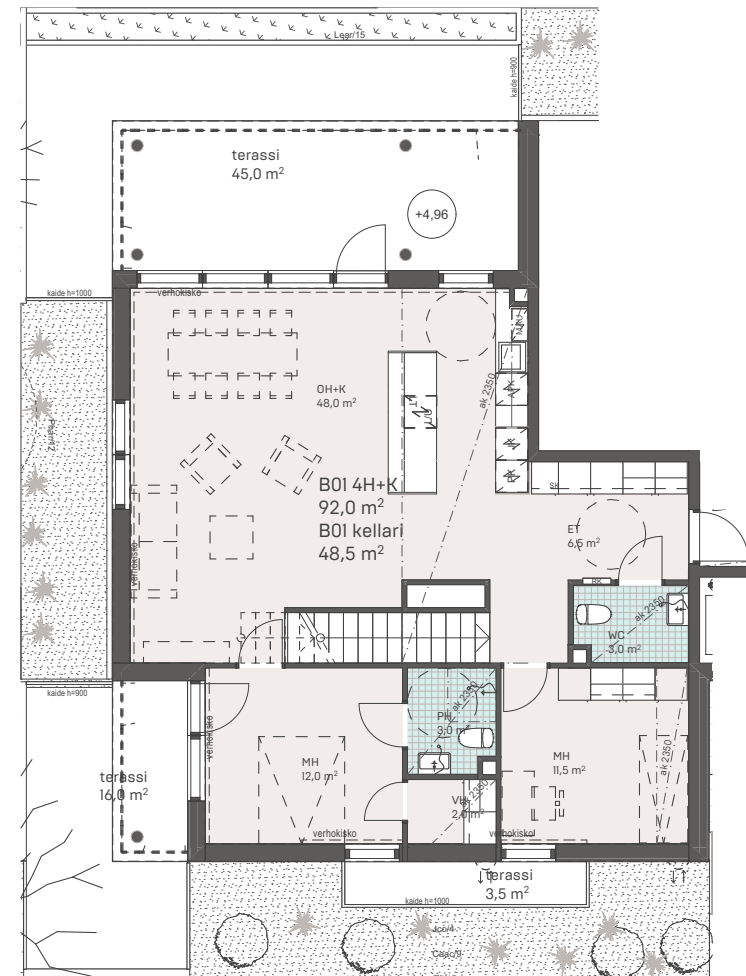


B1

1. kerros 4h+k 93 m2 + 48 m2 kellari

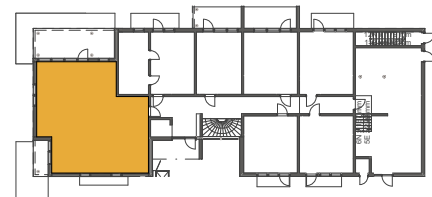


-1. kellari 1:100



0. 1. kerros 1:100

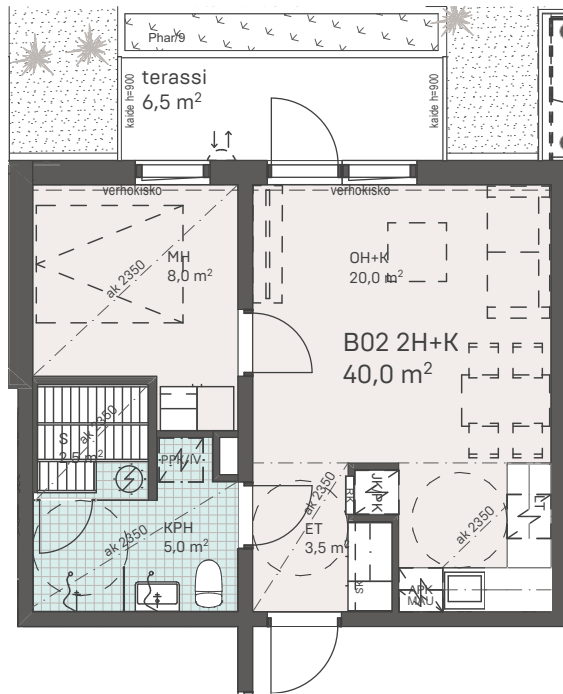
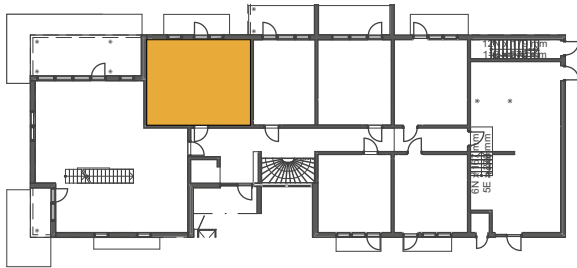
PAVE
ARKKITEHDIT



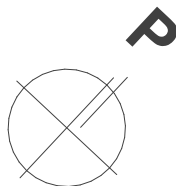
37

B2

1. kerros 2h+k 40 m2



0. 1. kerros 1:100



0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

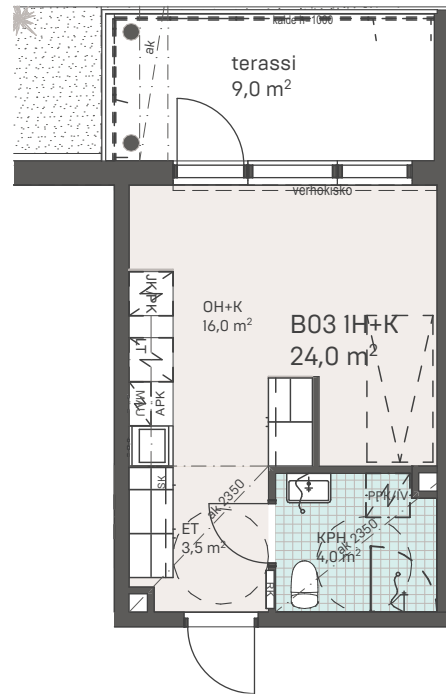
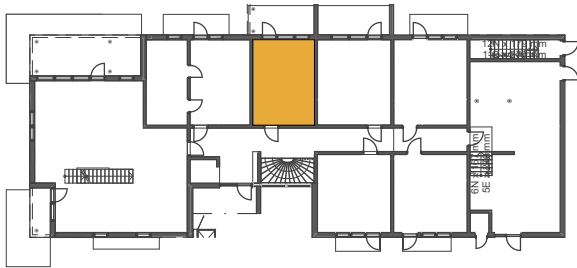
PAVE
ARKKITEHDIT



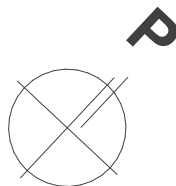
Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

B3

1. kerros 1h+k 24 m2

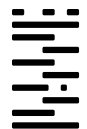


0. 1. kerros 1:100



0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

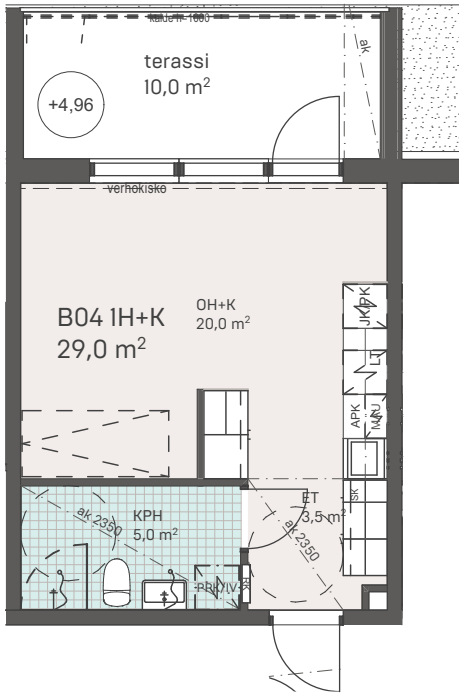
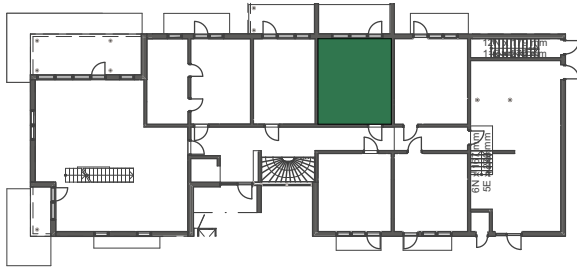
PAVE
ARKKITEHDIT



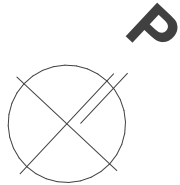
Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

B4

1. kerros 1h+k 29 m2



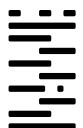
0. 1. kerros 1:100



0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

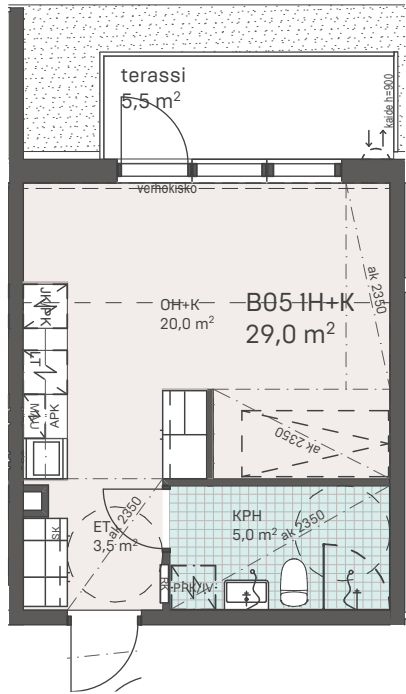
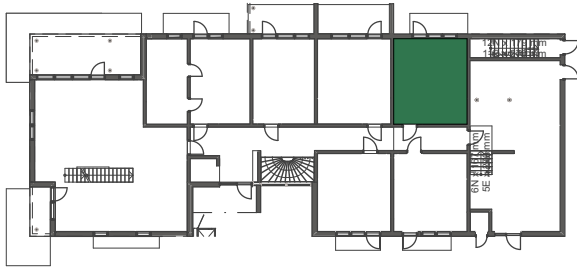
Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT

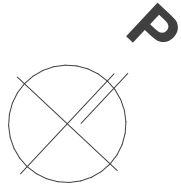


B5

1. kerros 1h+k 29 m2



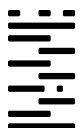
0. 1. kerros 1:100



0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

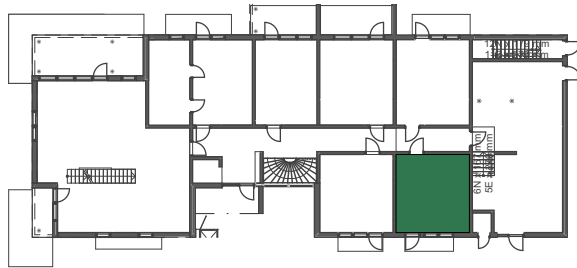
Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



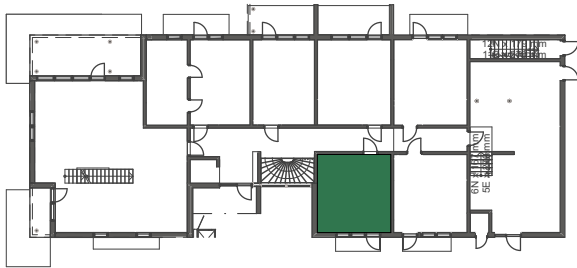
B6

1. kerros 1h+k 26,5 m2

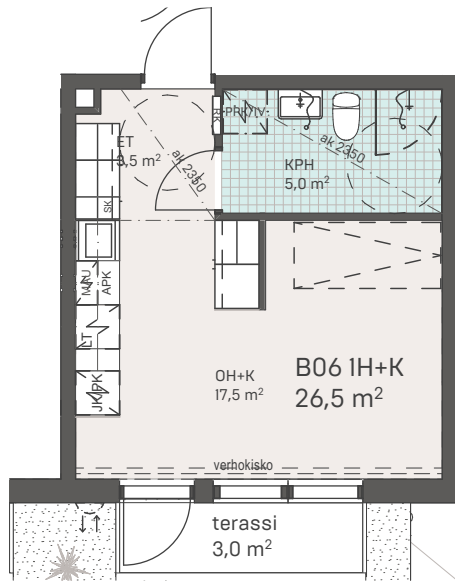


B7

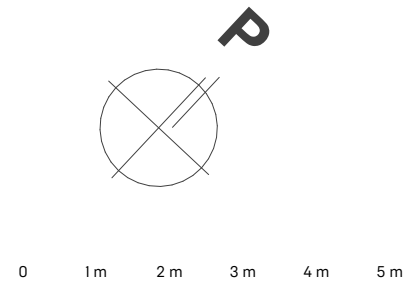
1. kerros 1h+k 26,5 m2



42



0. 1. kerros 1:100

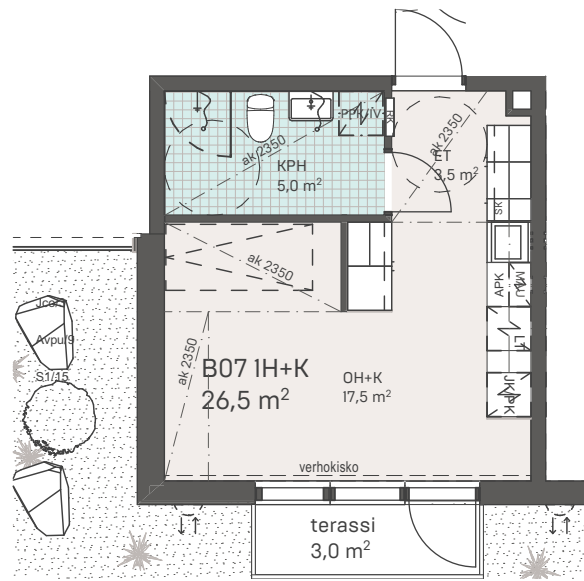


Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

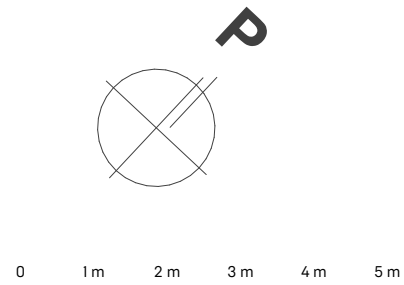
PAVE
ARKKITEHDIT



43



0. 1. kerros 1:100



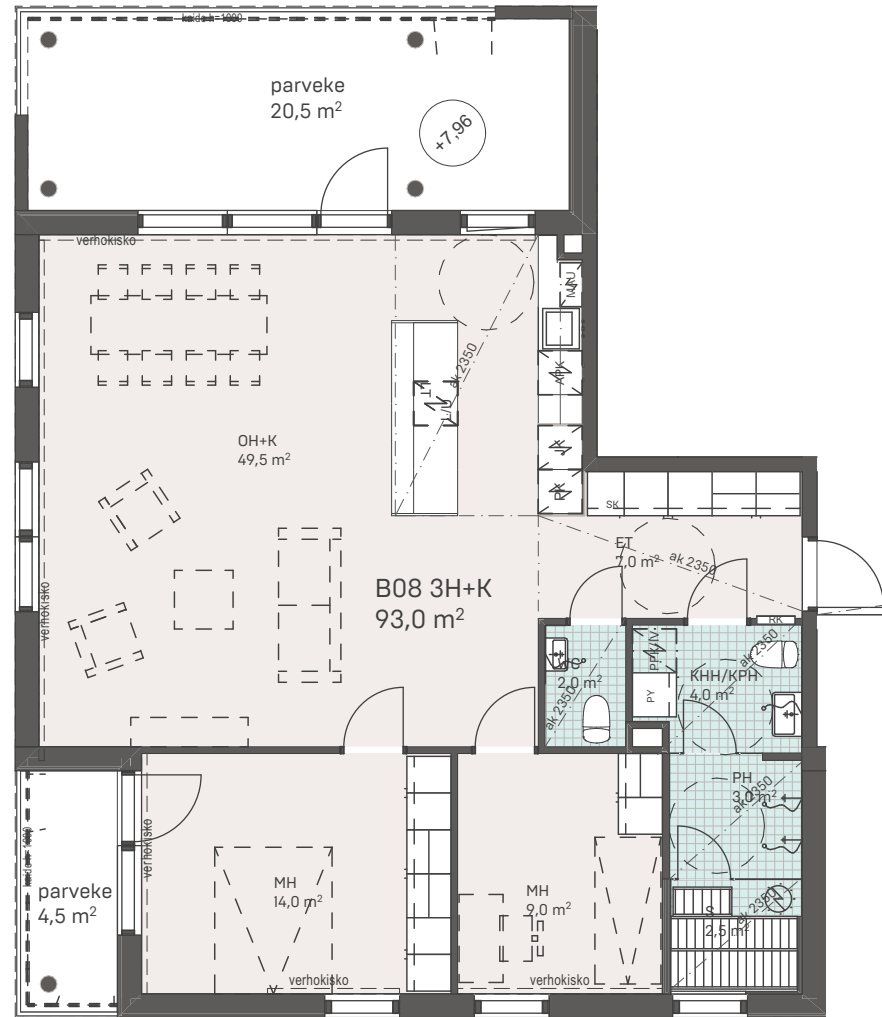
Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT

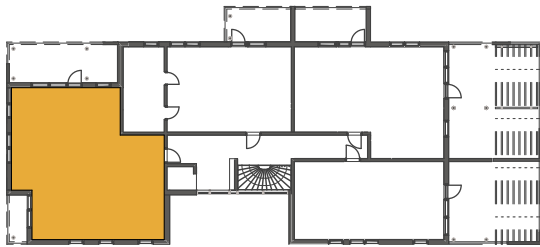
B8

2. kerros 3h+k 93 m2

44



1. 2. kerros 1:100



PAVE
ARKKITEHDIT

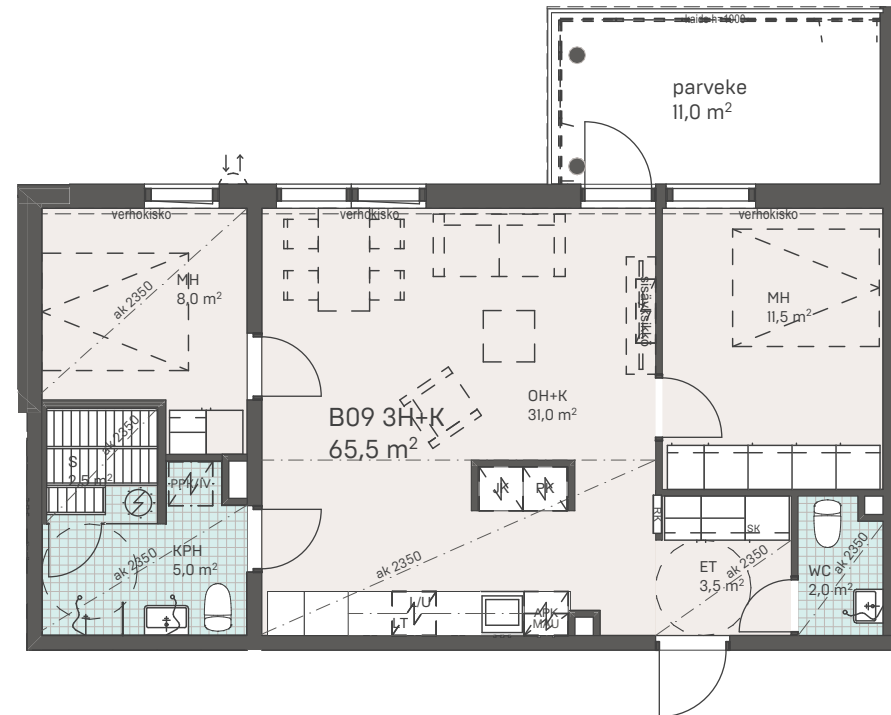


Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

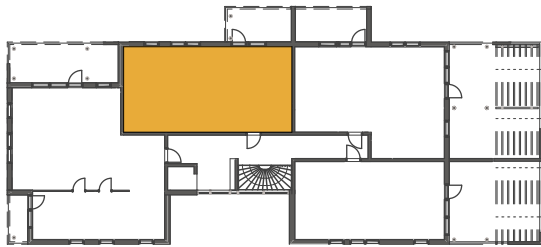
B9

2. kerros 3h+k 65,5 m2

45



1. 2. kerros 1:100



PAVE
ARKKITEHDIT

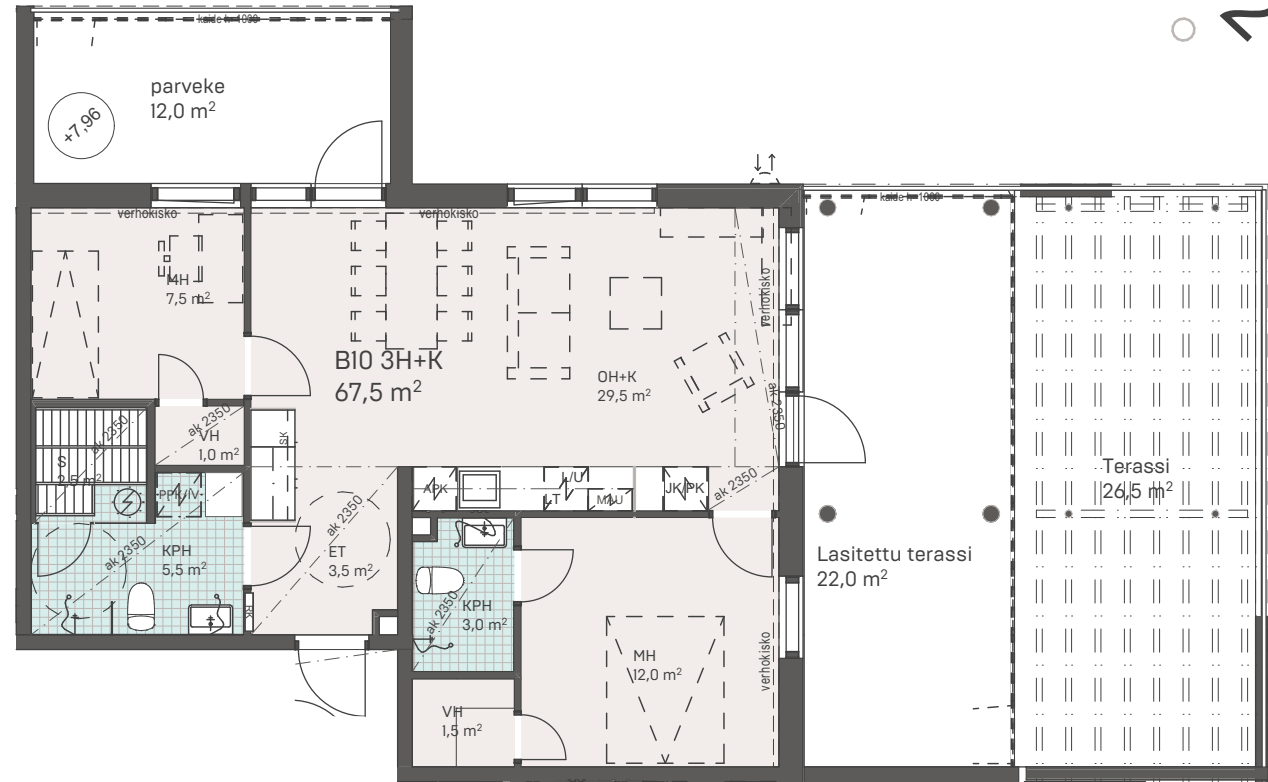


Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia.
Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen
suunnitelmien edetessä.

B10

2. kerros 3h+k 67,5 m2

46

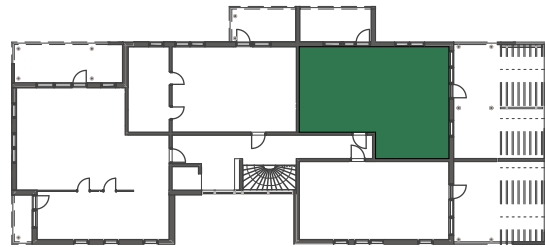


1.

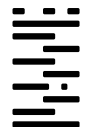
2. kerros

1:100

Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.



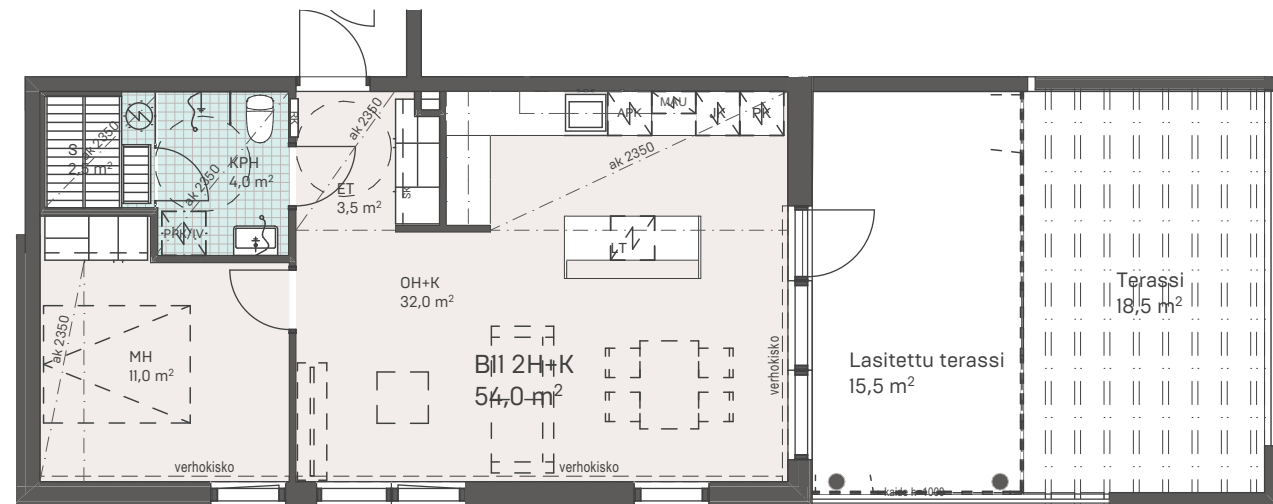
PAVE
ARKKITEHDIT



B11

2. kerros 2h+k 54 m2

47

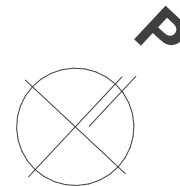
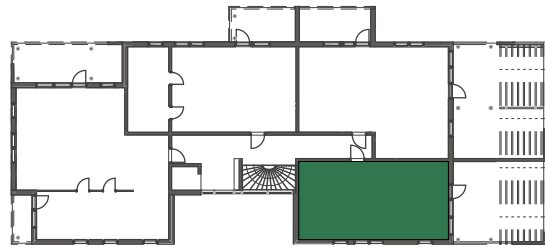


1.

2. kerros

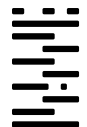
1:100

Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.



0 1m 2m 3m 4m 5m

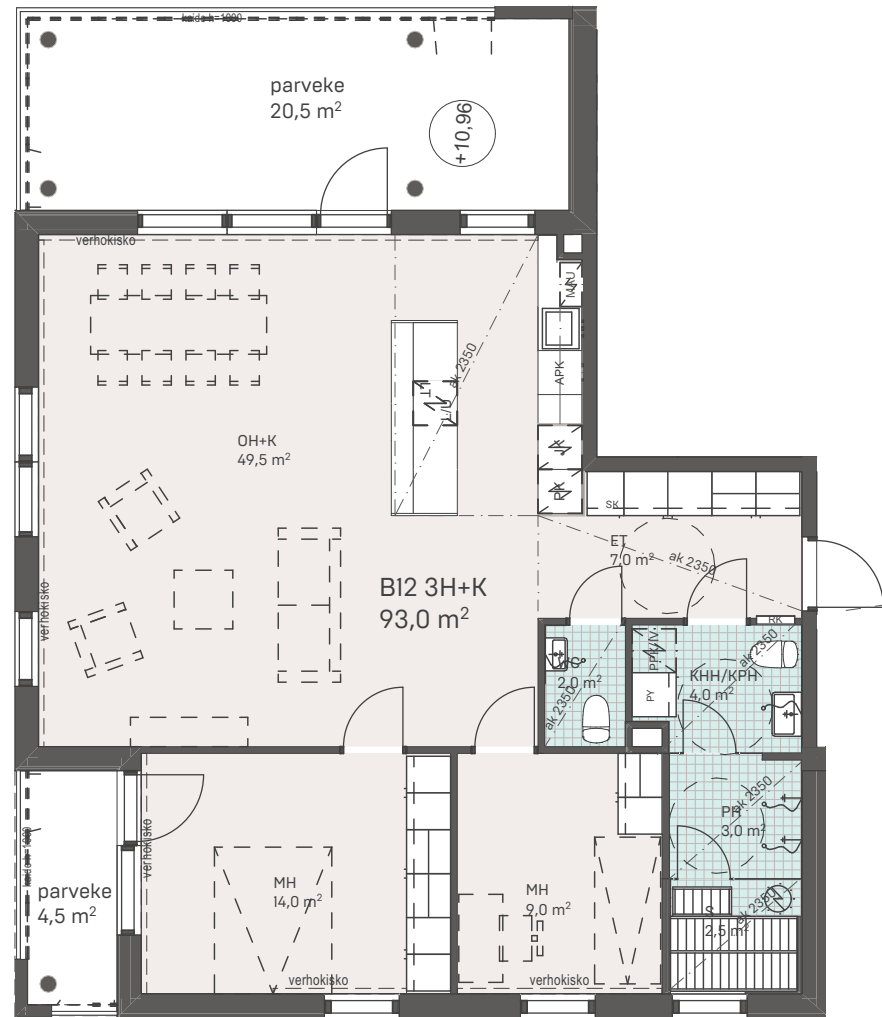
PAVE
ARKKITEHDIT



B12

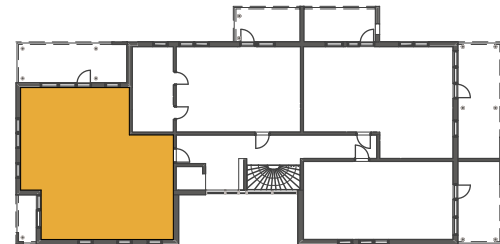
3. kerros 3h+k 93 m2

48



2. 3. kerros 1:100

0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

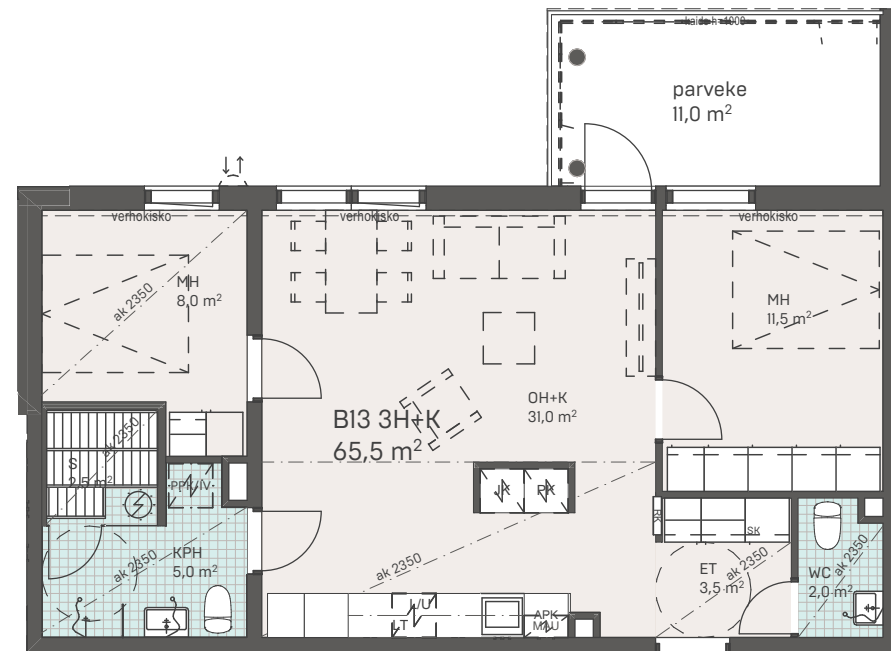


Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

B13

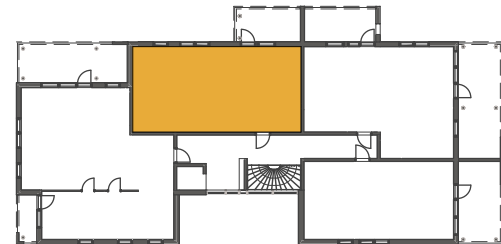
3. kerros 3h+k 65,5 m2

49



2. 3. kerros 1:100

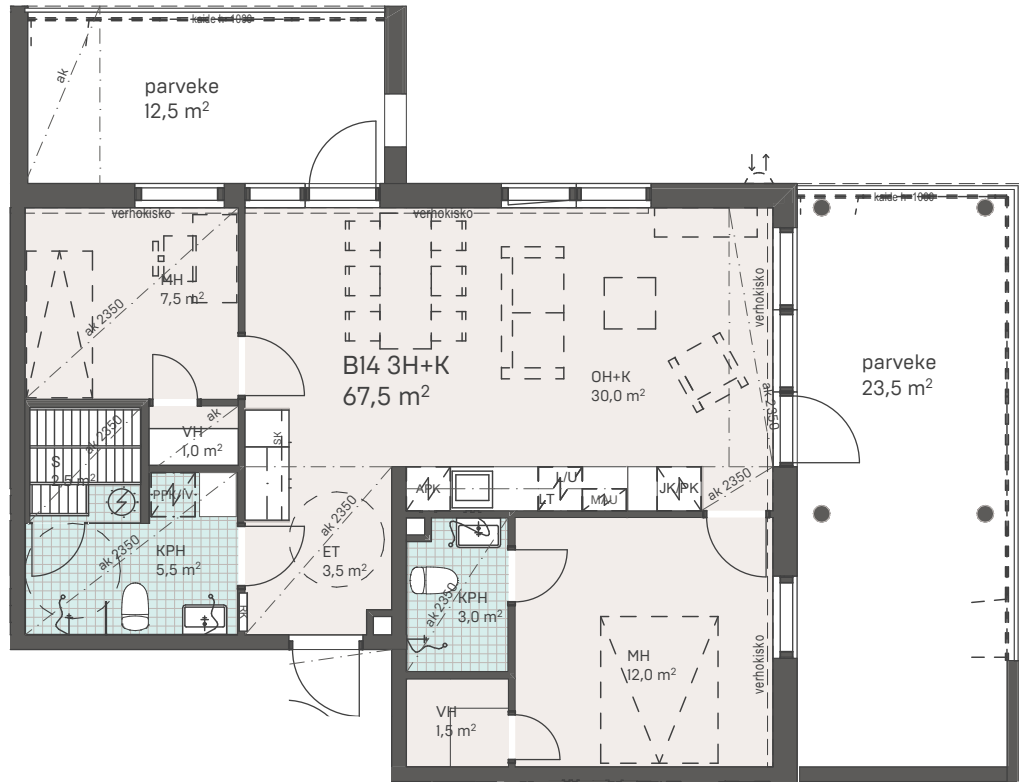
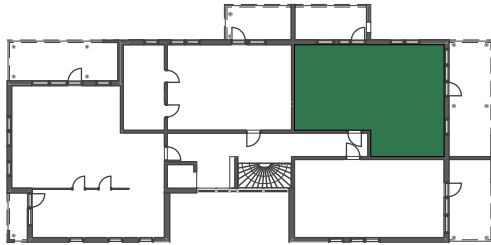
0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

B14

3. kerros 3h+k 67,5 m2



2. 3. kerros 1:100

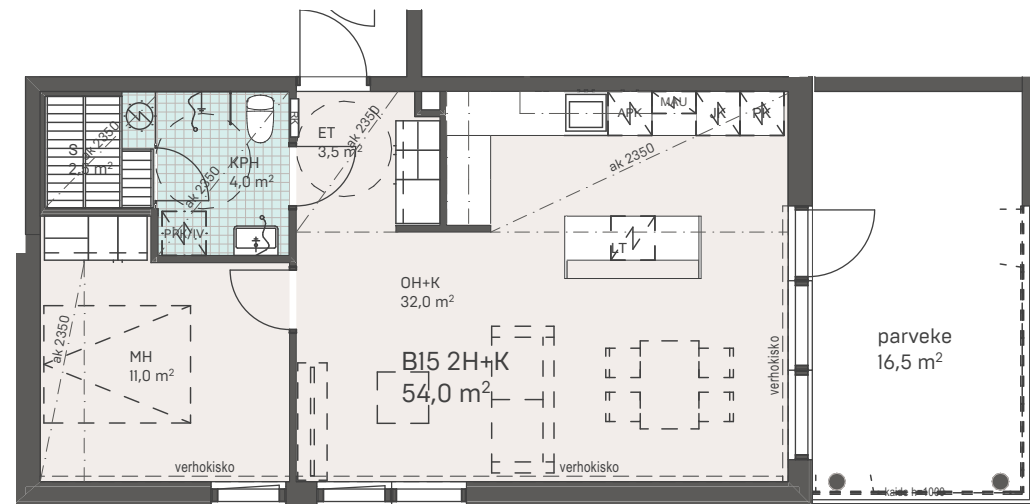
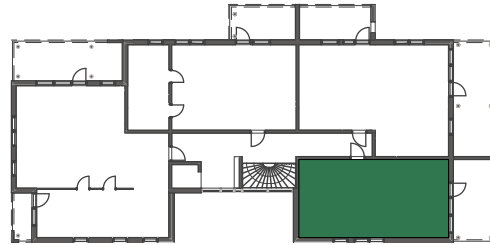
Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



B15

3. kerros 2h+k 54 m2



2. 3. kerros 1:100

Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

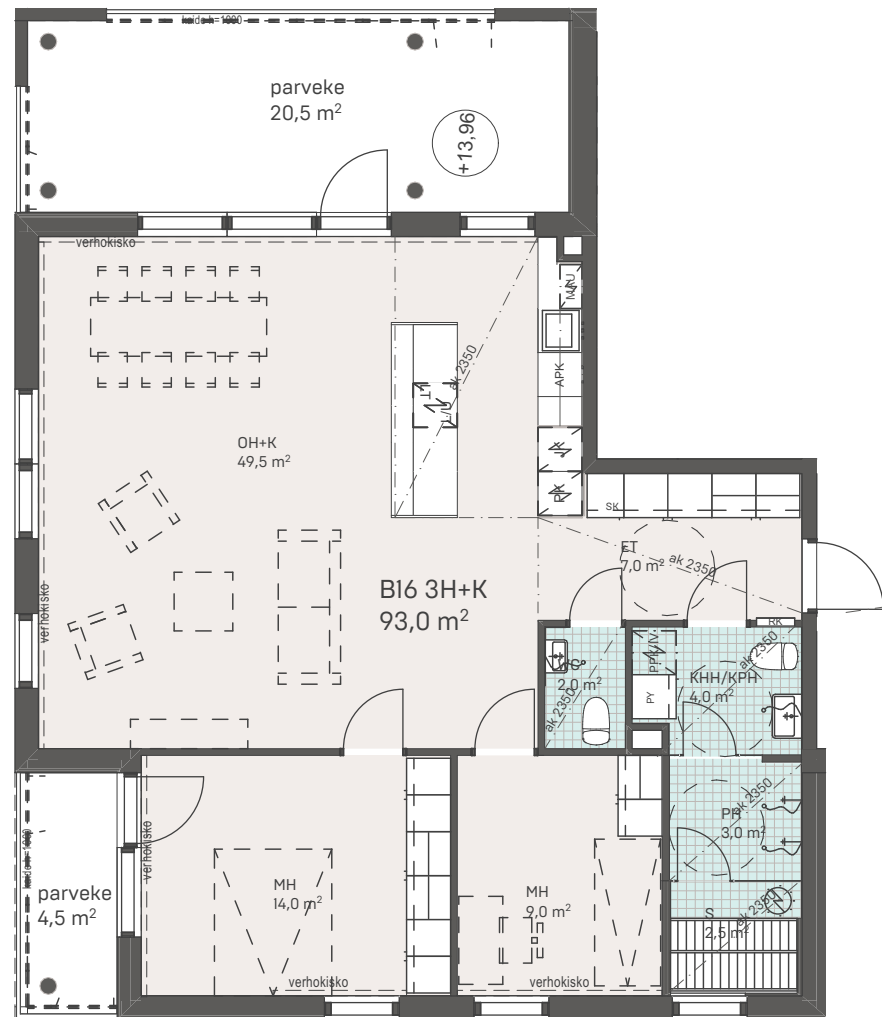
PAVE
ARKKITEHDIT



B16

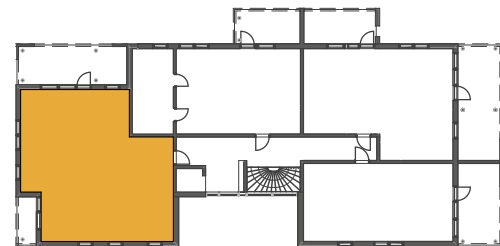
4. kerros 3h+k 93 m2

52



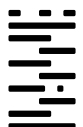
3. 4. kerros 1:100

0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

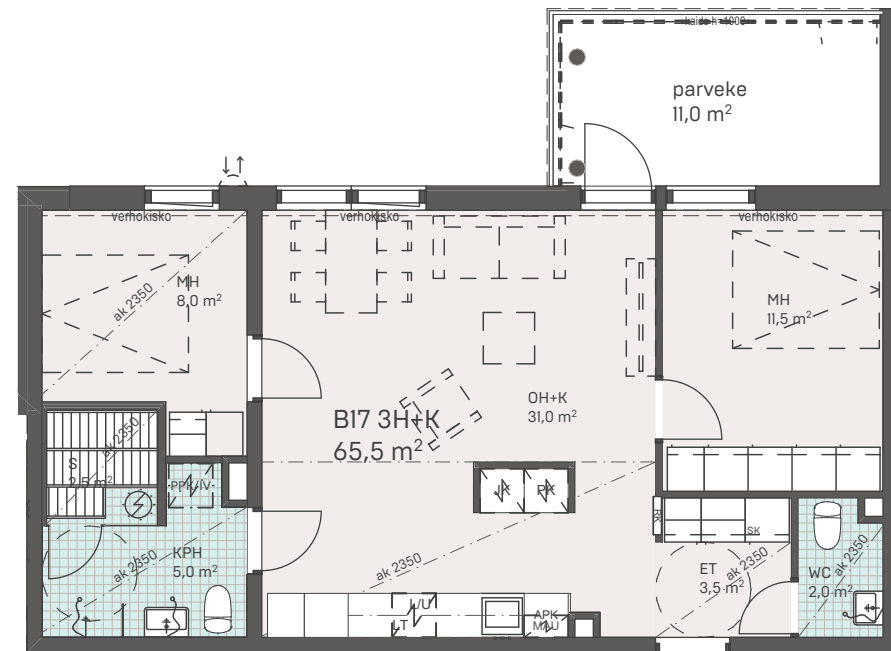
PAVE
ARKKITEHDIT



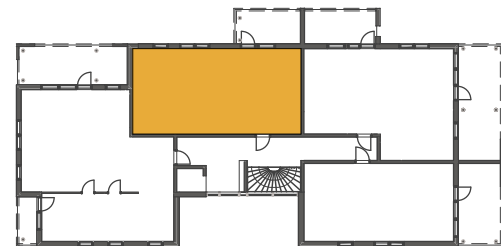
B17

4. kerros 3h+k 65,5 m2

0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



3. 4. kerros 1:100



Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

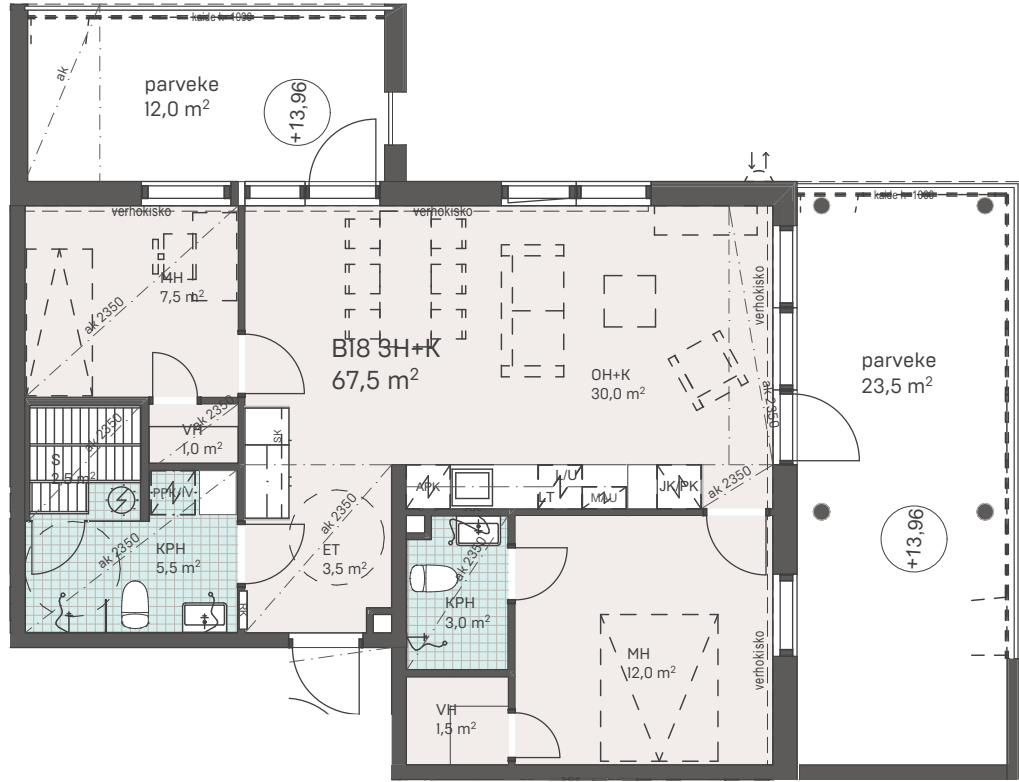
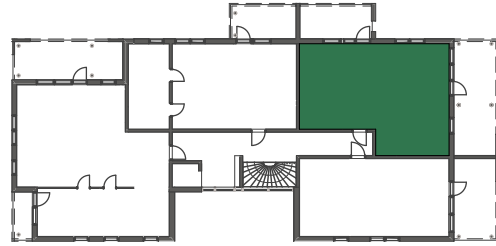
PAVE
ARKKITEHDIT



53

B18

4. kerros 3h+k 67,5 m²



3. 4. kerros 1:100

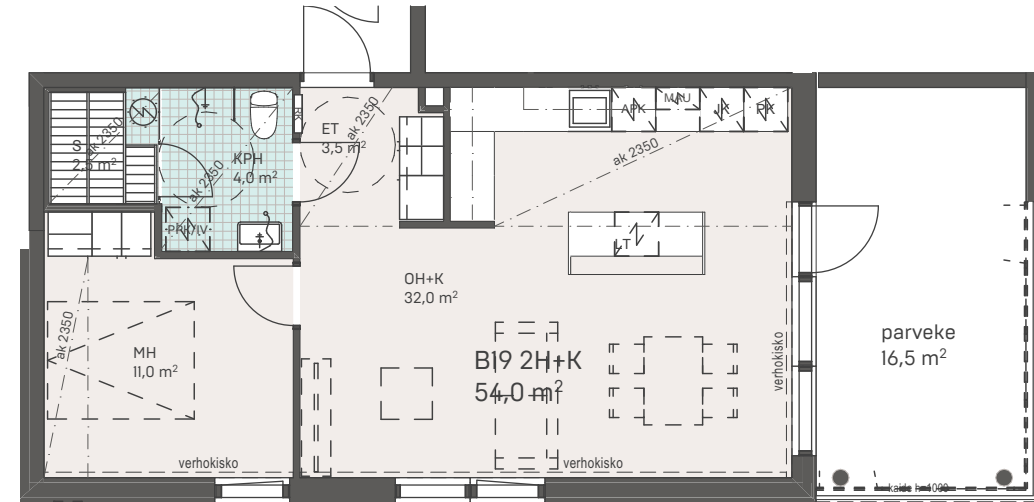
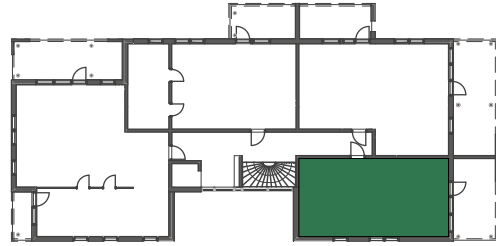
Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



B19

4. kerros 2h+k 54 m²



3. 4. kerros 1:100

Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

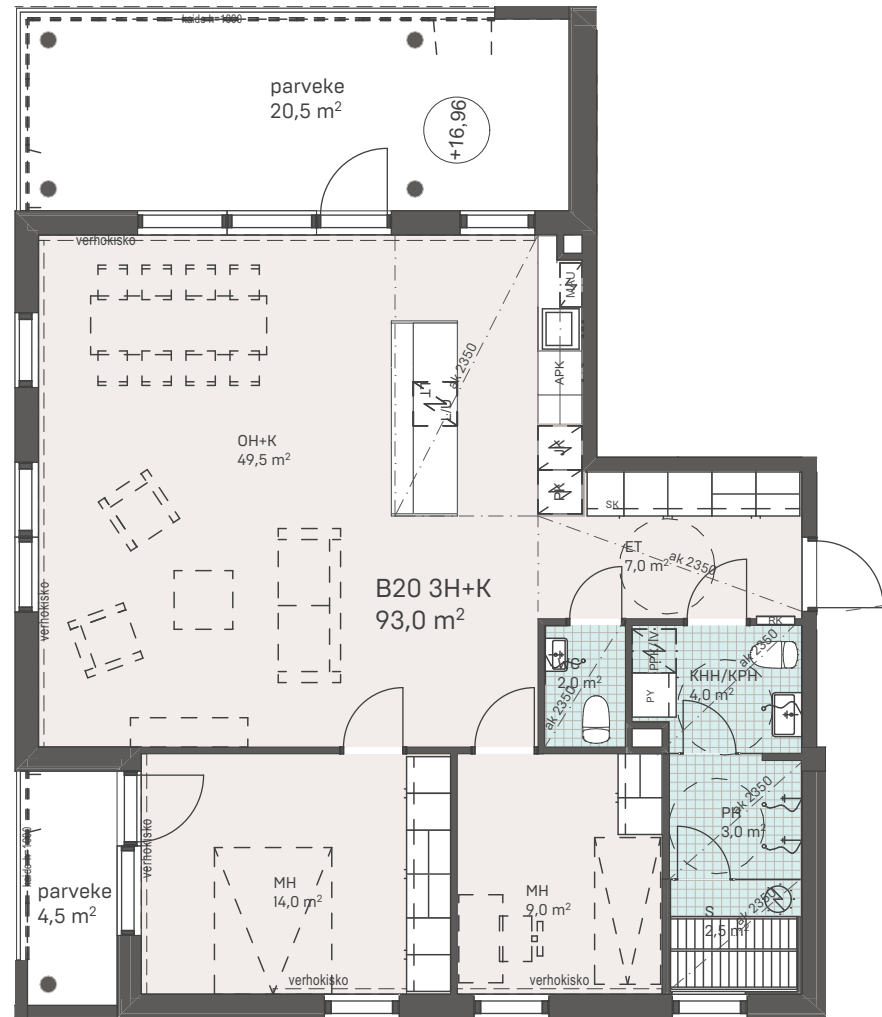
PAVE
ARKKITEHDIT



B20

5. kerros 3h+k 93 m2

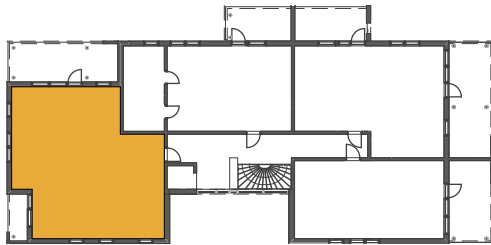
56



4. 5. kerros 1:100

Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

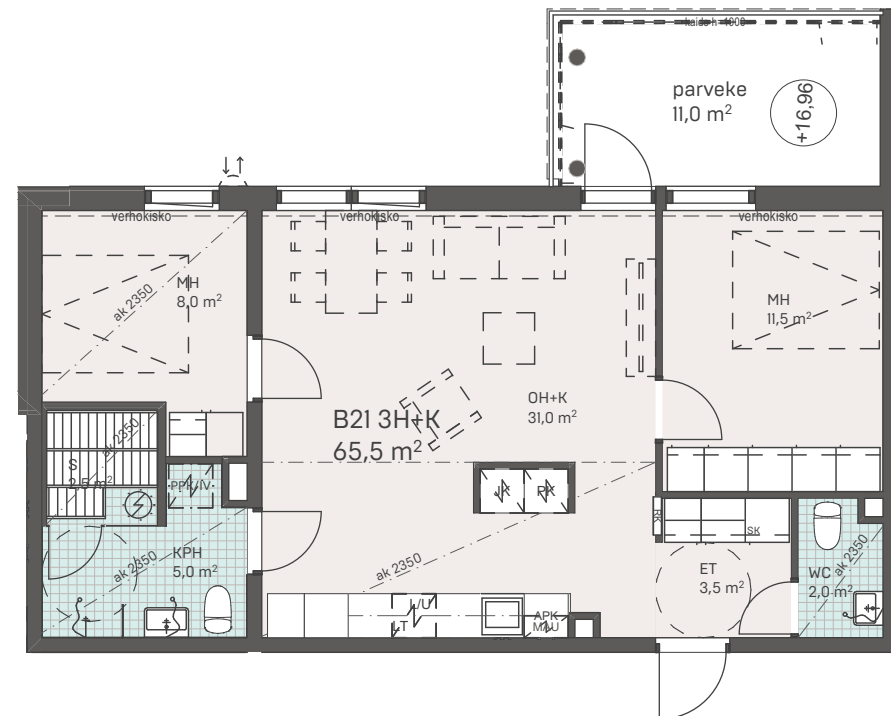
PAVE
ARKKITEHDIT



B21

5. kerros 3h+k 65,5 m2

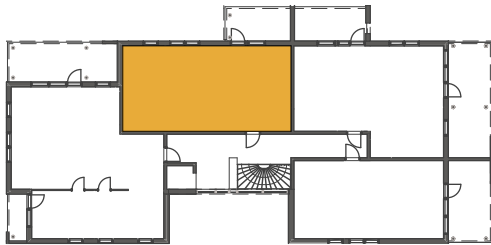
57



4. 5. kerros 1:100

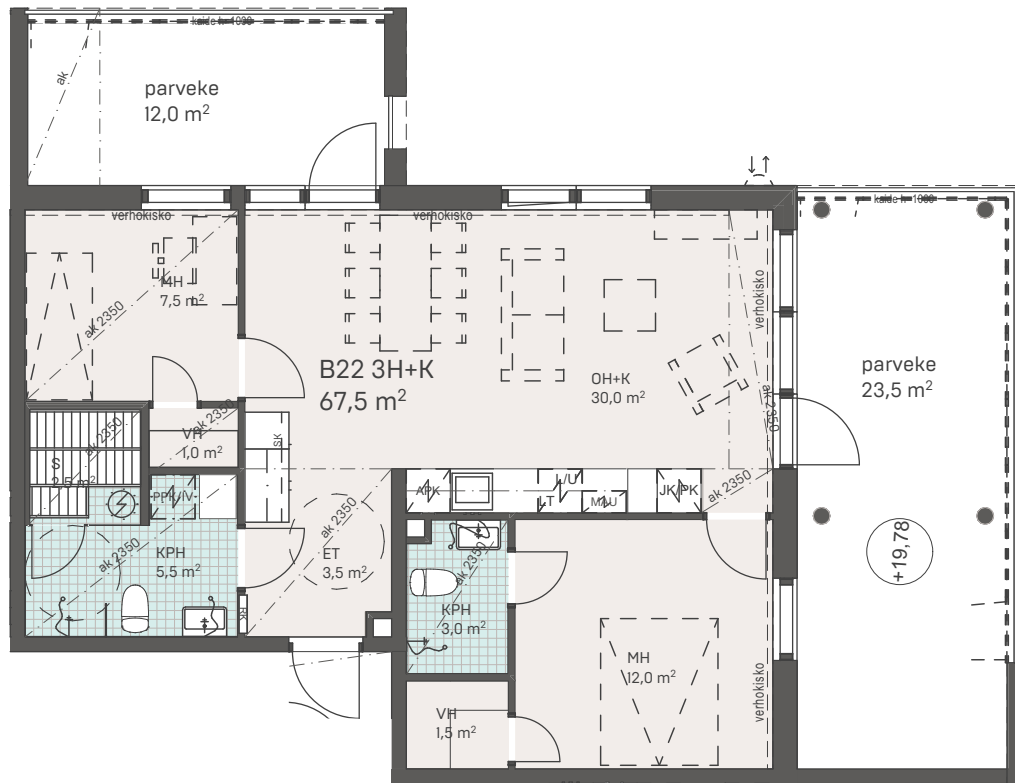
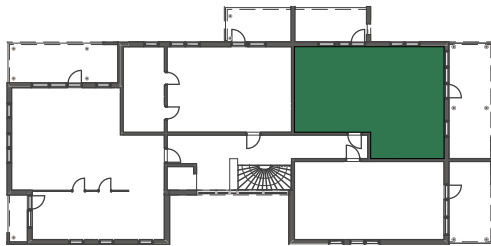
Huom. Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



B22

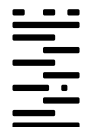
5. kerros 3h+k 67,5 m2



4. 5. kerros 1:100

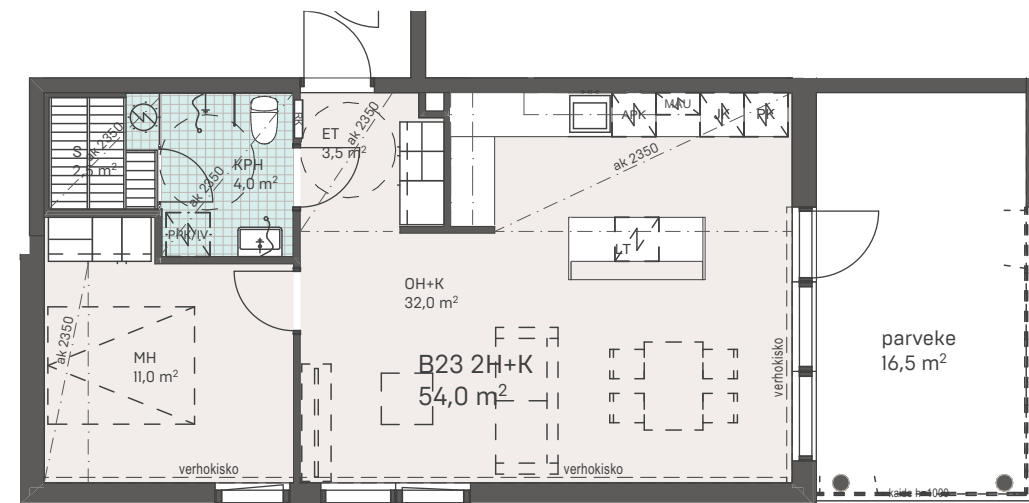
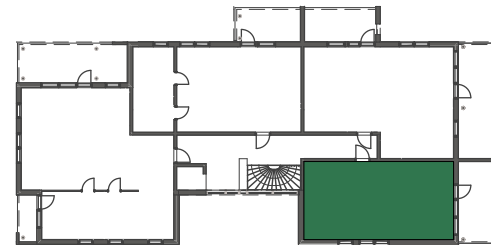
Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT



B23

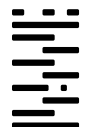
5. kerros 3h+k 54 m2



4. 5. kerros 1:100

Huom. Sivulla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

PAVE
ARKKITEHDIT





OTAPA YHTEYTTÄ NIIN KERROMME LISÄÄ:

Esittely ja myynti



PEKKA ARBELIUS

Kiinteistönvälittäjä LKV
Julkinen kaupanvahvistaja

040 555 0500

pekka.arbelius@arbeliuslkv.fi
www.arbeliuslkv.fi

KIINTEISTÖNVÄLITYSLIIKE LKV
ARBELIUS