



Asunto Oy Oulun Sepänportti

Rautionkatu 20, 90400 Oulu

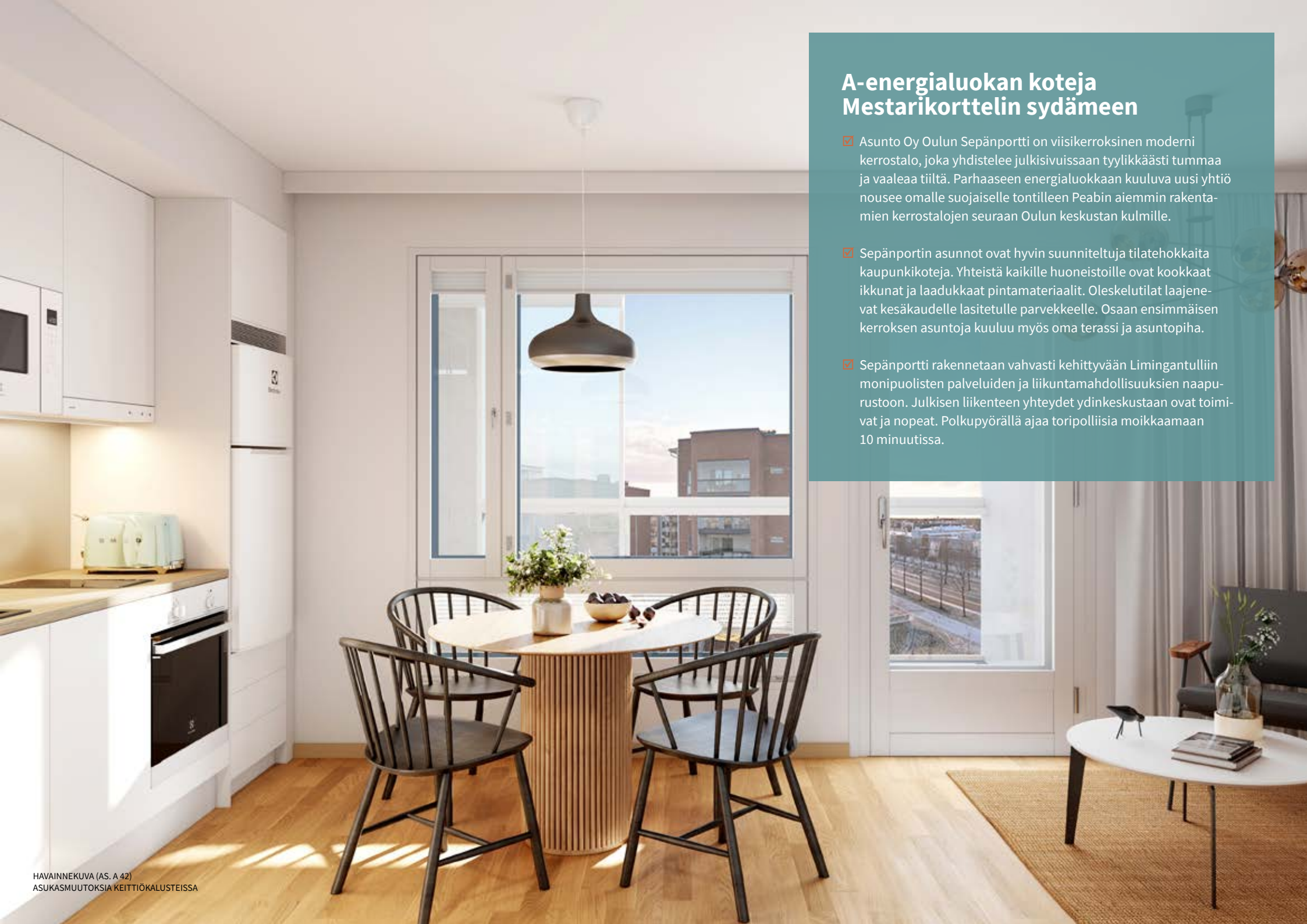
#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: "rakennamme kuin itselle tekisimme". Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi





A-energialuokan koteja Mestarikorttelin sydämeen

- ☑ Asunto Oy Oulun Sepänportti on viisikerroksinen moderni kerrostalo, joka yhdistelee julkisivuissaan tyylikkäästi tummaa ja vaaleaa tiiltä. Parhaaseen energialuokkaan kuuluva uusi yhtiö nousee omalle suojaiselle tontilleen Peabin aiemmin rakentamien kerrostalojen seuraan Oulun keskustan kulmille.
- ☑ Sepänportin asunnot ovat hyvin suunniteltuja tilatehokkaita kaupunkikoteja. Yhteistä kaikille huoneistoille ovat kookkaat ikkunat ja laadukkaat pintamateriaalit. Oleskelutilat laajenevat kesäkaudelle lasitetulle parvekkeelle. Osaan ensimmäisen kerroksen asuntoja kuuluu myös oma terassi ja asuntopiha.
- ☑ Sepänportti rakennetaan vahvasti kehittyvään Limingantulliin monipuolisten palveluiden ja liikuntamahdollisuuksien naapurustoon. Julkisen liikenteen yhteydet ydinkeskustaan ovat toimivat ja nopeat. Polkupyörällä ajaa toripolliisia moikkaamaan 10 minuutissa.

**Huoneistoista on pyritty neliömäärät
huomioiden suunnittelemaan
mahdollisimman avaria.**



Hanki koti, jossa voi keskittyä viihtymiseen

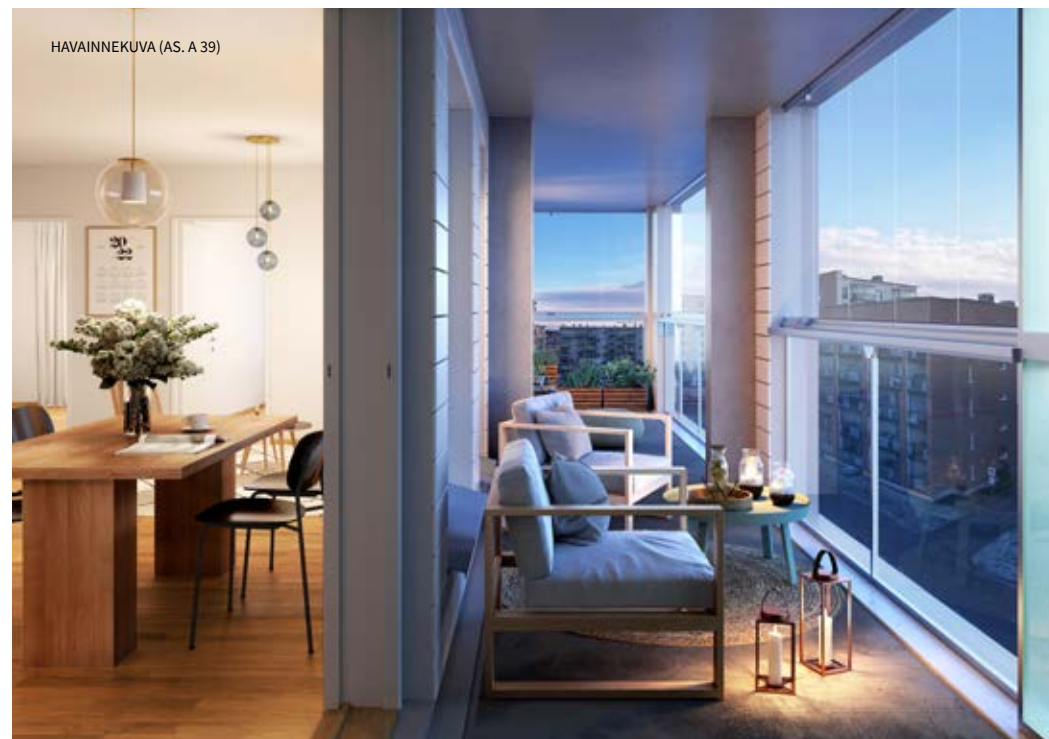
Sepänportin suunnittelussa on tähdätty asumismukavuuden optimointiin. Yhtiön ja kotien lämmityksestä huolehtii miellyttävä ja energiatehokas vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmön talteenotolla varustettua ilmanvaihtoa voi säätää kotikohtaisesti. Nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet ilahduttavat niin etätyöskentelijää kuin vapaa-ajanviettäjää.

Asuntojen pintamateriaalit on valittu tyylikkääksi ja helppohoitoisiksi. Kun varaat uuden kotisi ajoissa, voit vaikuttaa esimerkiksi lattioiden ja laattojen sävyihin. Keittiöt on varustettu moderneilla kalusteuneilla ja keittotasolla. Isot ikkunapinnat päästävät paljon luonnonvaloa sisään. Kesäkaudella viihdytään lasitetuilla parvekkeilla tai omilla asuntopihoilla.

Autolle voit hankkia pysäköintipaikan Mestarikorttelin talojen yhteisestä maanalaisesta autohallista. Hallista pääsee etenemään kotiovelle mukavasti sisätiloissa. Lumityöt hoitaa huoltoyhtiö. Sinä voit keskittyä rentouttavaan kotoiluun ja elämästä nauttimiseen.



5 kerrosta
45 uutta kotia
20,5–63,5 m²



Mestarikorttelin talot kestävät katsetta ja aikaa.



Arkkitehdin näkemys

Asunto Oy Oulun Sepänportti rakennetaan suosittuun Limingantulliin, joka on viime vuosina kehittynyt yhdeksi Oulun merkittävimmistä kasvukeskuksista. Alueen palvelut ovat monipuoliset, ja myös ydinkeskusta sijaitsee mukavalla kävely- tai pyöräilyetäisyydellä.

Aikanaan Sepänportti on osa Mestarikortteliksi nimettyä, Peabin rakentamien neljän kerrostalon muodostamaa näyttävää kokonaisuutta. Sepänportin komea tumma tiilipinta täydentää naapuritalojen ilmettä. Korttelin talot ovat keskenään hieman eri sävyisiä, siis tunnistettavia. Sisäpuolelta julkisivut ovat valoisa vaaleaa tiiltä. Vahvan ja omaleimaisen identiteetin omaavan korttelin sisäpihalle toteutetaan viihtyisiä leikki- ja oleskelualue.

Sepänportissa asumista voisi luonnehtia sanoilla helppous ja vaivattomuus. Kaupunkiliikenteen pysäkit sijaitsevat yhtiön läheisyydessä Limingantien varrella. Autopaikan lunastaneet voivat pysäköidä korttelin maanalaiseen parkkihalliin. Hallista pääsee etenemään hissillä säältä suojassa omaan porraskäytävään.

Sisätilojen suunnittelua ovat ohjanneet pyrkimykset tehdä huoneistoista mahdollisimman avarat ja toimivat. Tilavat lasitetut parvekkeet jatkavat oleskelutilan ulos. Osassa Sepänportin ensimmäisen kerroksen asuntoja viihdytään omalla terassilla ja asuntopihaalla. Pienimmätkin kodit ovat korkeiden ikkunoiden ansiosta valoisia. Makuualkovit lisäävät yksiöiden käytännöllisyyttä. Modernit keittiökalusteet täydentävät oleskelutilojen ilmettä.

Oulussa 16.12.2021

Sampo Ojala, arkkitehti

10 syytä valita Sepänportti



Oma tontti



Lattialämmitys



Nopeat julkiset yhteydet



Parkettilattiat



Loistavat lähipalvelut



Laadukkaat kodinkoneet



Valoisat kodit



Lasitettu parveke/
asuntopiha



Pysäköintihalli



Toimivat pohjaratkaisut

Nuorekas Limingantulli pursuaa palveluita ja liikunta- mahdollisuuksia

Limingantullista on kehittynyt Oulun uusi nuorekas kasvu-keskus aivan ydinkeskustan viereen. Alueella on runsaasti työpaikkoja, suurmyymälöitä sekä joukko uusia kerrostalokoteja. Aktiivisesti kasvava kaupankäynnin ja asumisen keskus vetää puoleensa lisää ihmisiä ja yrityksiä, mikä yleensä tietää hyvää myös asuntojen tulevalle arvolle.

Peab on rakentanut ja rakentamassa Limingantulliin lukuisia uusia kerrostaloja. Uusimmat näistä nousevat Mestari-kortteliin. Sepänportin lähinaapureita ovat Sepänahjo ja Sepänpiha sekä myöhemmin valmistuva Sepäntorni.

Mestari-korttelin lähipiiristä löytyy mukavasti erikoistavara-kauppoja, ruokapaikkoja ja kahviloita. Lapsiperheille tärkeät päiväkotit ja koulu palvelevat noin kilometrin etäisyydellä. Liikuntaa harrastavalle Limingantulli on suorastaan unelmasijainti. Lähimaastosta voi bongata kuntosaleja, Liikuntakeskus Hukan, Heinäpään urheilukeskuksen, jalkapallohallin ja sisääktiviteettipuisto SuperParkin.


Polkupyörällä tai bussilla ajaa nopeasti keskusta, matkaa torikahveille tai Rotuaarille on pari kilometriä – vain 10 minuuttia polkupyörällä tai paikallisliikenteen bussilla. Bussilla pääsee kätevästi myös yliopistolle tai vaikka lentoasemalle.




Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 2/21
Kartan valmistus: O-Mapper

300m

Asunto Oy Oulun Sepänpotti

 Rautionkatu 20, 90400 Oulu

Lähialueen palvelut

 Lähimmät bussipysäkit

 Rautatieasema 1,6 km

1. Keskusta 1,6 km

2. Koulut lähin 900 m

3. Päiväkodit lähin 900 m

4. Ruokakauppa lähin 150 m

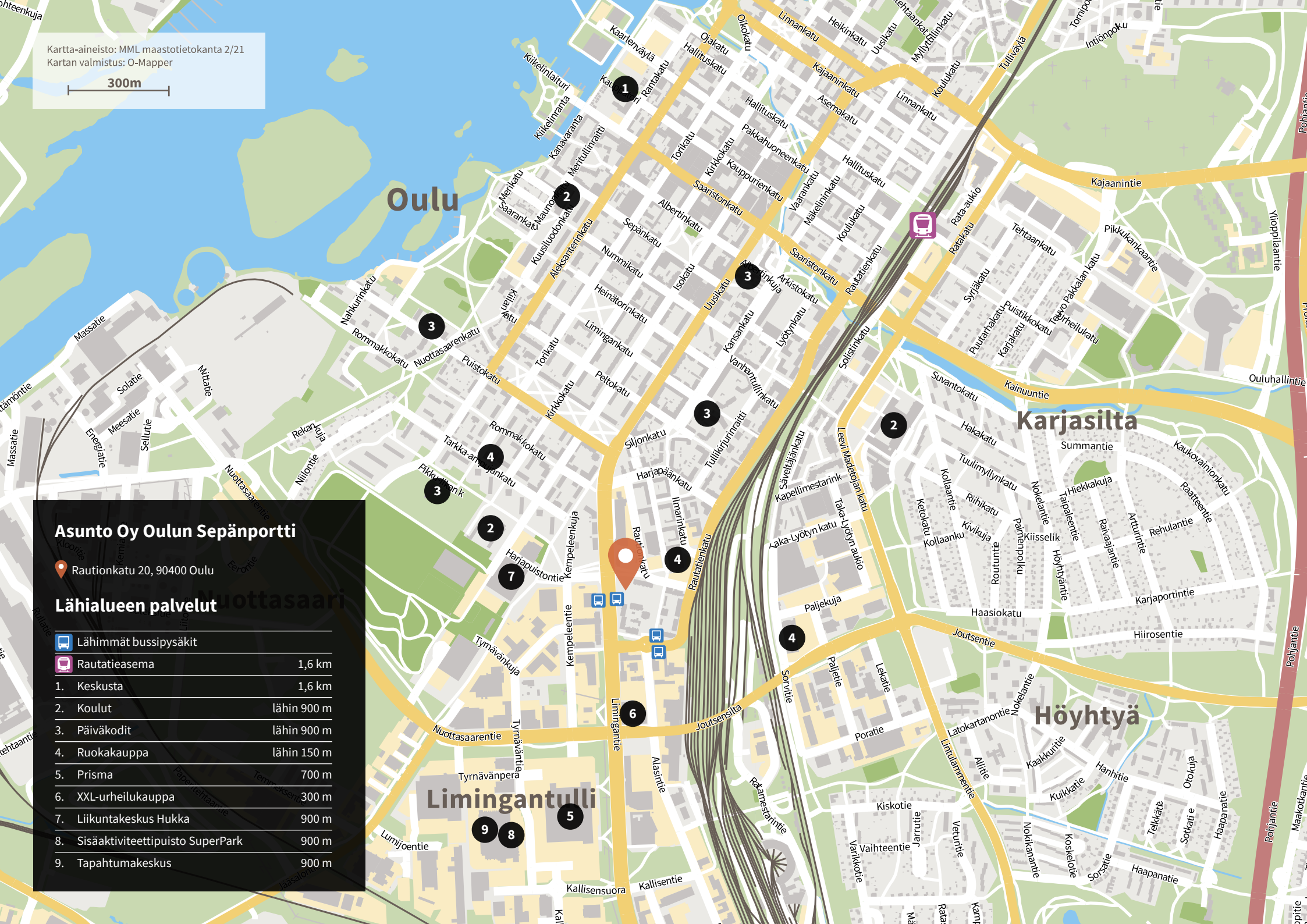
5. Prisma 700 m

6. XXL-urheilukauppa 300 m

7. Liikuntakeskus Hukka 900 m

8. Sisäaktiviteettipuisto SuperPark 900 m

9. Tapahtumakeskus 900 m



Sepänpiha Sepänportti



JULKISIVU ETELÄÄN

Sepänportti Sepänpiha



JULKISIVU ITÄÄN

Sepänportti Sepänpiha



JULKISIVU POHJOISEEN

Sepänpiha Sepänportti

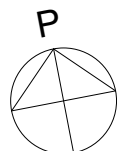
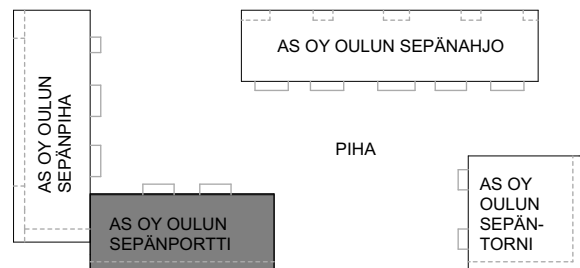


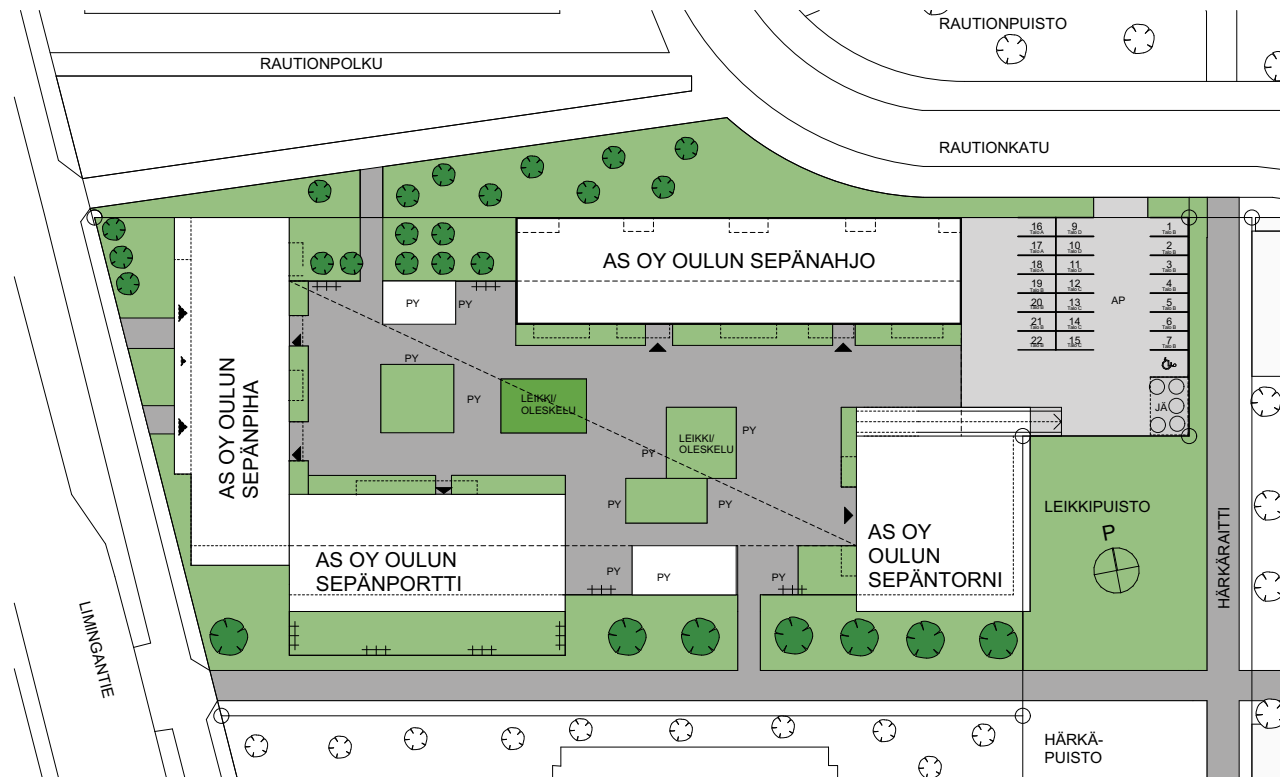
JULKISIVU LÄNTEEN

Julkisivumateriaalit

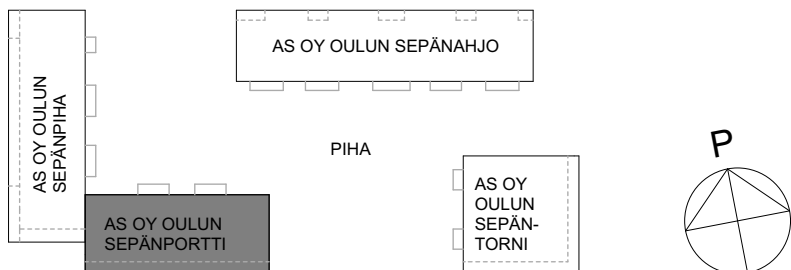
- Julkisivut yleensä: tiili
- Julkisivut sisäpihalle: vaalea tiili
- Parvekkeiden jako-osat etelä- ja länsisivuilla: tiili
- Parvekkeiden jako-osat pohjoissivulla: betoni
- Parvekkeiden taustaseinät: puupaneeli

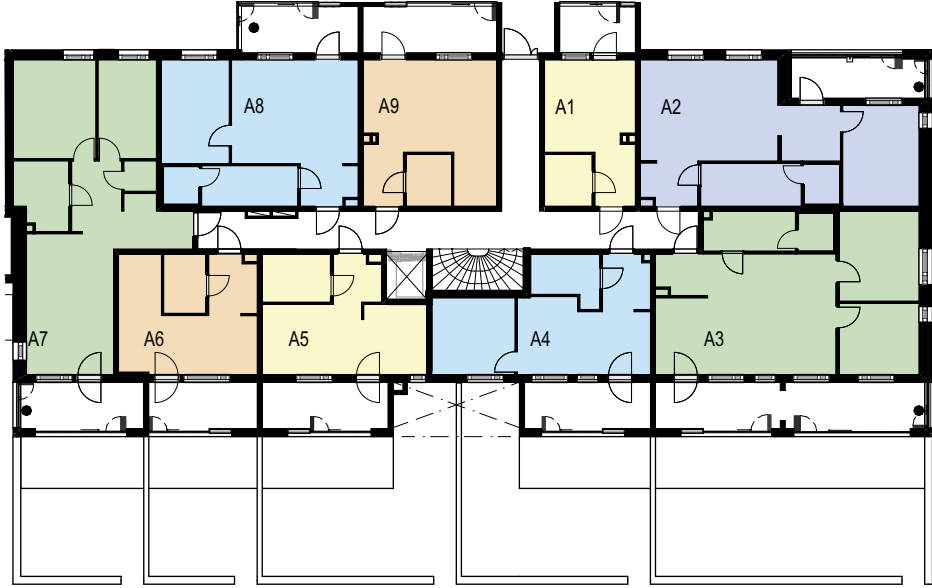
PAIKANNUSKAAVIO



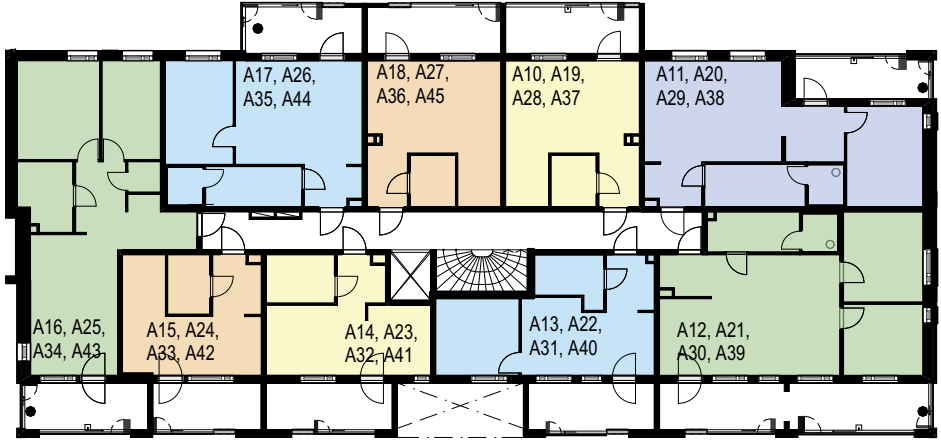


PAIKANNUSKAAVIO



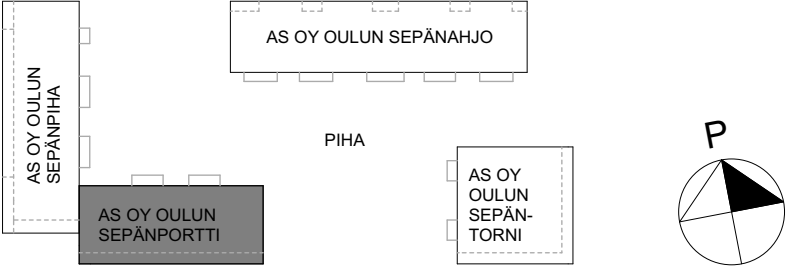


KERROS 1

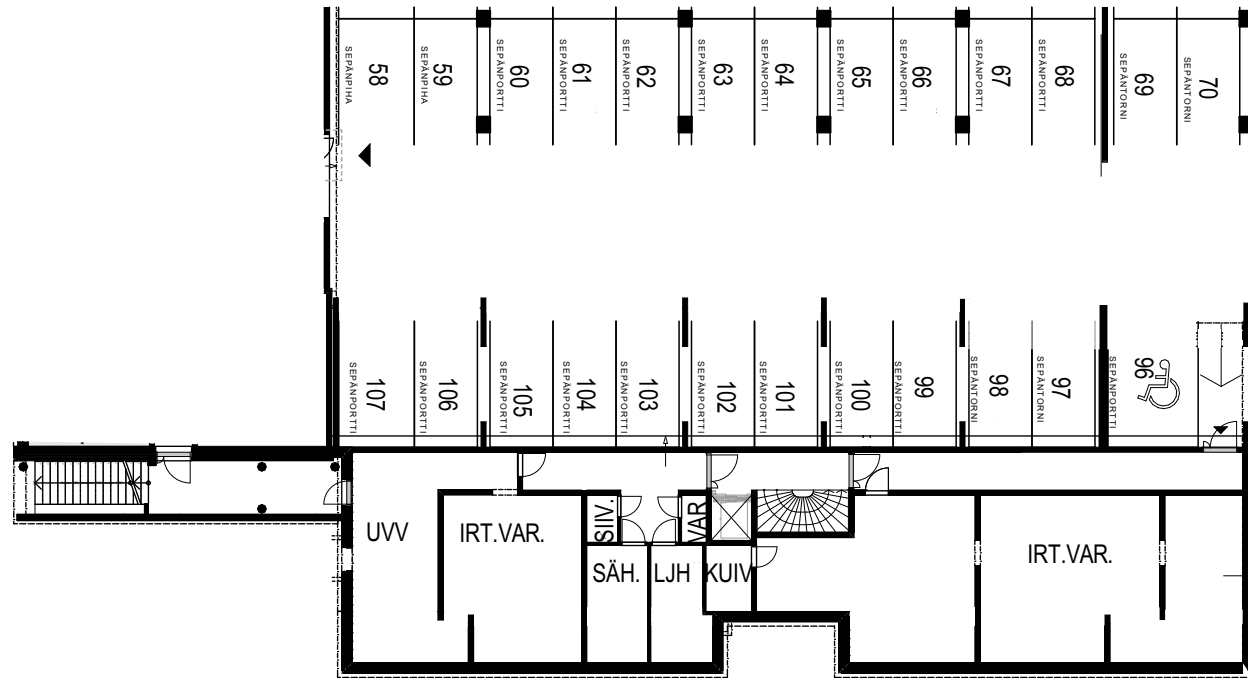


KERROS 2-5

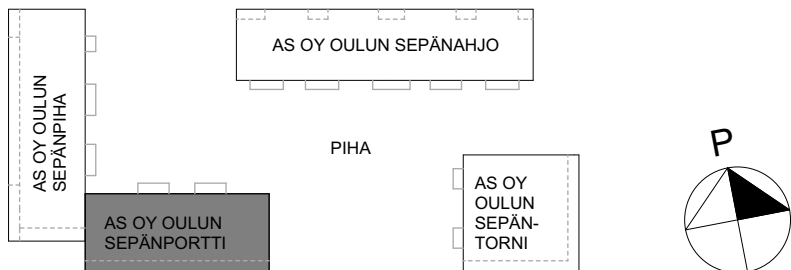
PAIKANNUSKAAVIO



KERROSPOHJAT



PAIKANNUSKAAVIO



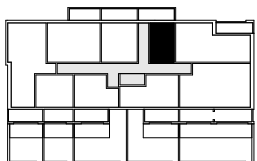
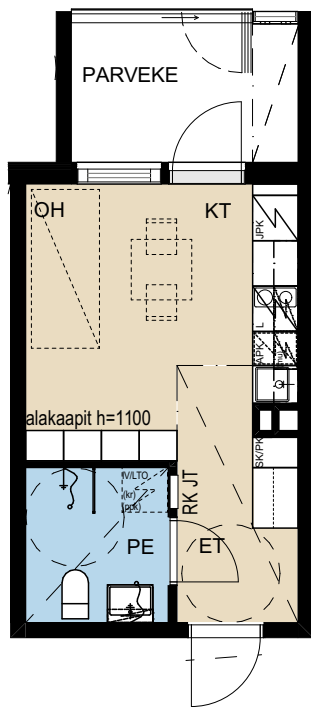
HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A1	1	1H+KT	20,5
A2	1	2H+KT+ALK+S	53,5
A3	1	3H+KT+S	63,5
A4	1	2H+KT	35,0
A5	1	1H+KT	27,5
A6	1	1H+KT+ALK	26,0
A7	1	3H+KT+VH	61,0
A8	1	2H+KT+S	45,0
A9	1	1H+KT+ALK	30,5
A10	2	1H+KT+ALK	30,5
A11	2	2H+KT+ALK+S	53,5
A12	2	3H+KT+S	63,5
A13	2	2H+KT	35,0
A14	2	1H+KT	27,5
A15	2	1H+KT+ALK	26,0
A16	2	3H+KT+VH	61,0
A17	2	2H+KT+S	45,0
A18	2	1H+KT+ALK	30,5
A19	3	1H+KT+ALK	30,5
A20	3	2H+KT+ALK+S	53,5
A21	3	3H+KT+S	63,5
A22	3	2H+KT	35,0
A23	3	1H+KT	27,5
A24	3	1H+KT+ALK	26,0
A25	3	3H+KT+VH	61,0
A26	3	2H+KT+S	45,0
A27	3	1H+KT+ALK	30,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A28	4	1H+KT+ALK	30,5
A29	4	2H+KT+ALK+S	53,5
A30	4	3H+KT+S	63,5
A31	4	2H+KT	35,0
A32	4	1H+KT	27,5
A33	4	1H+KT+ALK	26,0
A34	4	3H+KT+VH	61,0
A35	4	2H+KT+S	45,0
A36	4	1H+KT+ALK	30,5
A37	5	1H+KT+ALK	30,5
A38	5	2H+KT+ALK+S	53,5
A39	5	3H+KT+S	63,5
A40	5	2H+KT	35,0
A41	5	1H+KT	27,5
A42	5	1H+KT+ALK	26,0
A43	5	3H+KT+VH	61,0
A44	5	2H+KT+S	45,0
A45	5	1H+KT+ALK	30,5

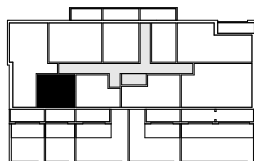
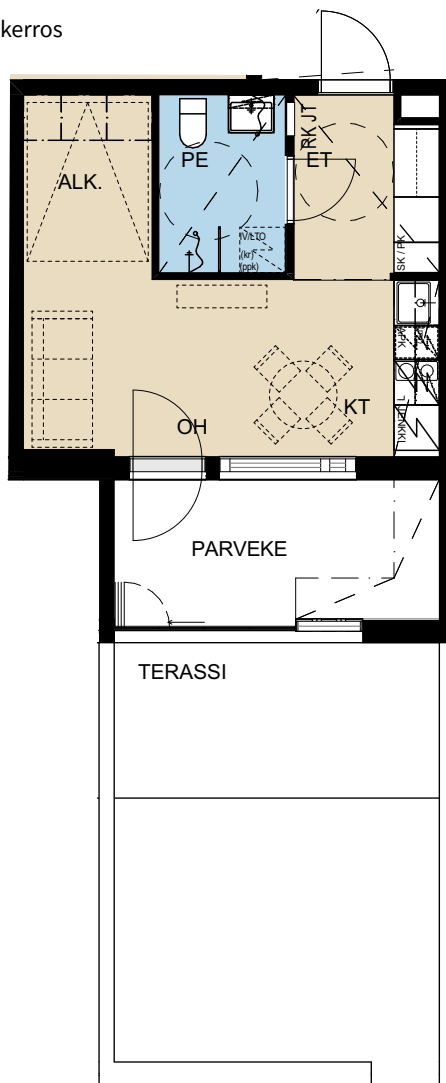
1H+KT 20,5 m²

A1 1. kerros



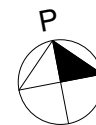
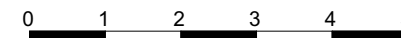
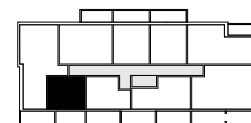
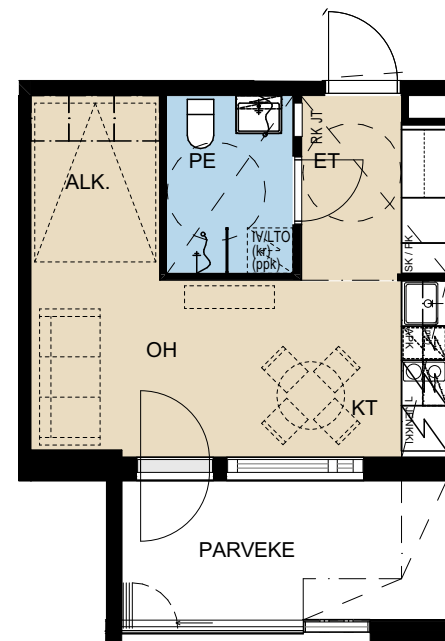
1H+KT+ALK 26,0 m²

A6 1. kerros



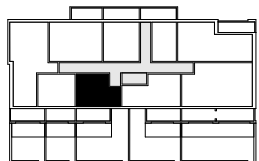
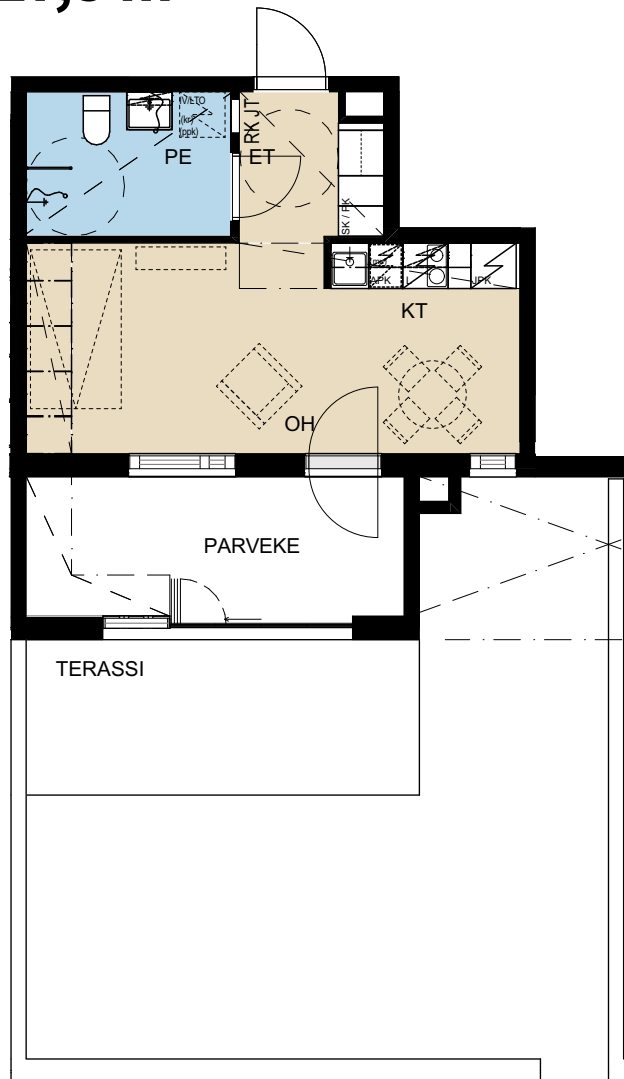
1H+KT+ALK 26,0 m²

A15 2. kerros
A24 3. kerros
A33 4. kerros
A42 5. kerros



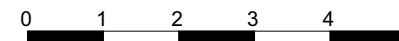
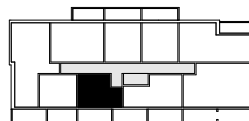
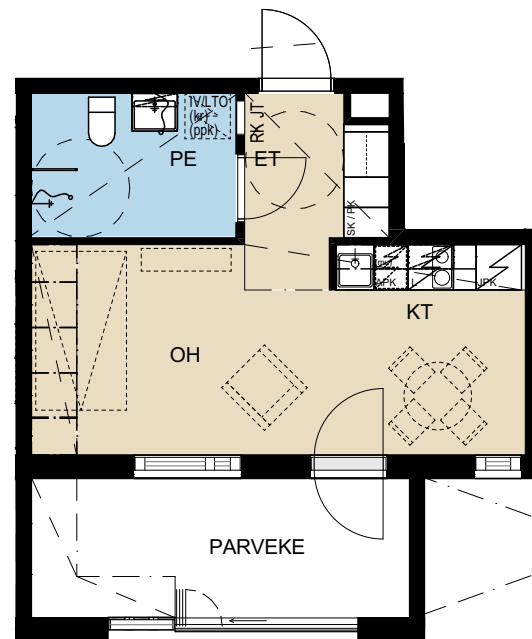
1H+KT 27,5 m²

A5 1. kerros



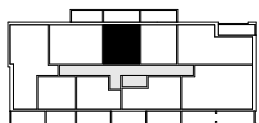
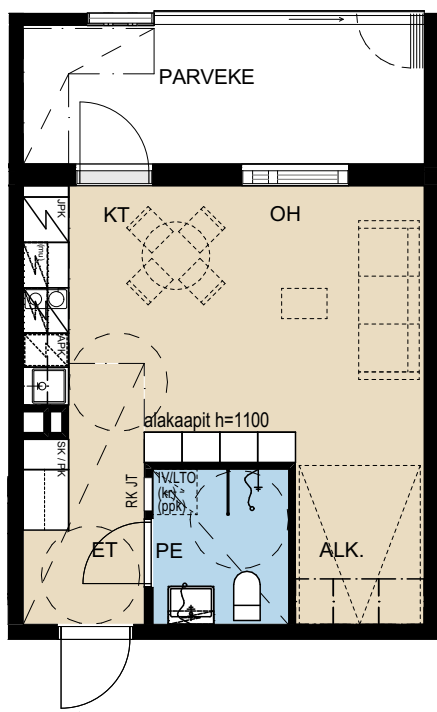
1H+KT 27,5 m²

- A14 2. kerros
- A23 3. kerros
- A32 4. kerros
- A41 5. kerros



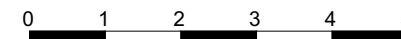
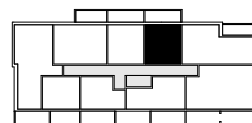
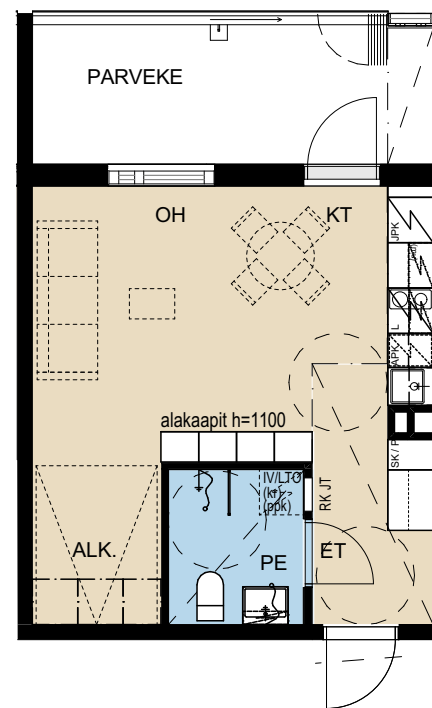
1H+KT+ALK 30,5 m²

- A9 1.kerros
- A18 2.kerros
- A27 3.kerros
- A36 4.kerros
- A45 5.kerros



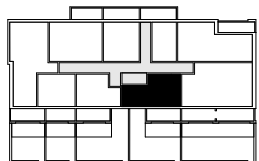
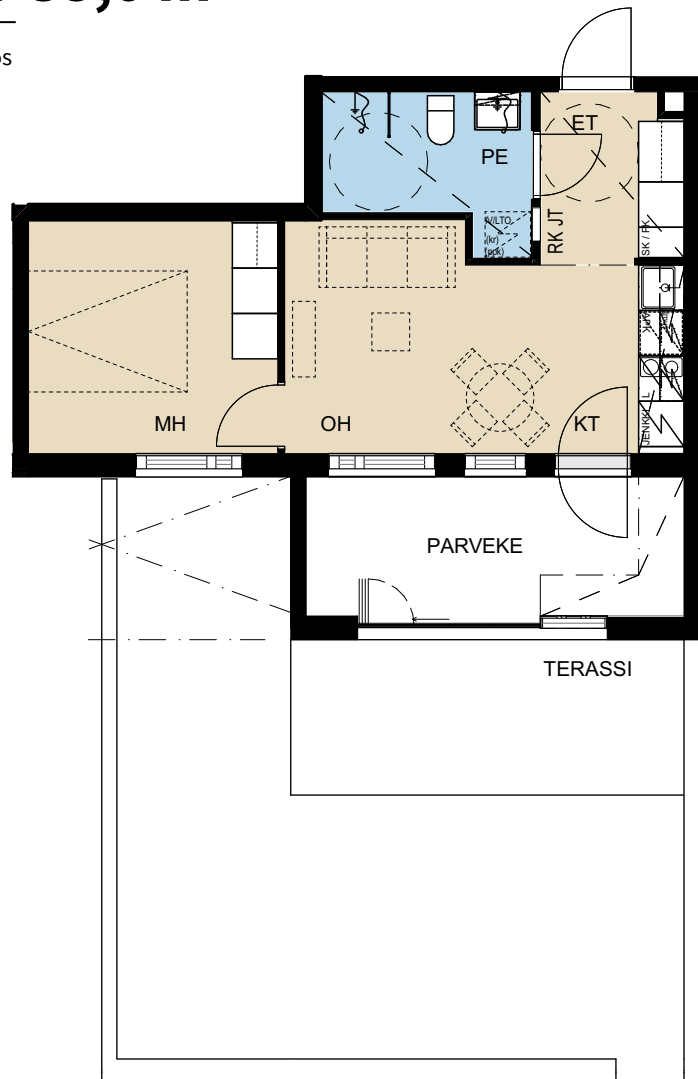
1H+KT+ALK 30,5 m²

- A10 2.kerros
- A19 3.kerros
- A28 4.kerros
- A37 5.kerros



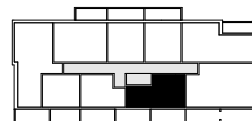
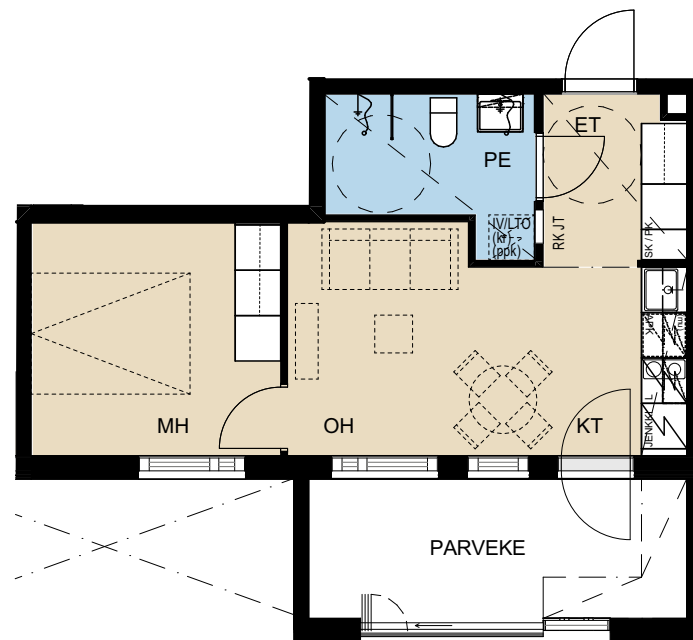
2H+KT 35,0 m²

A4 1. kerros



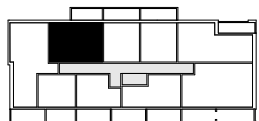
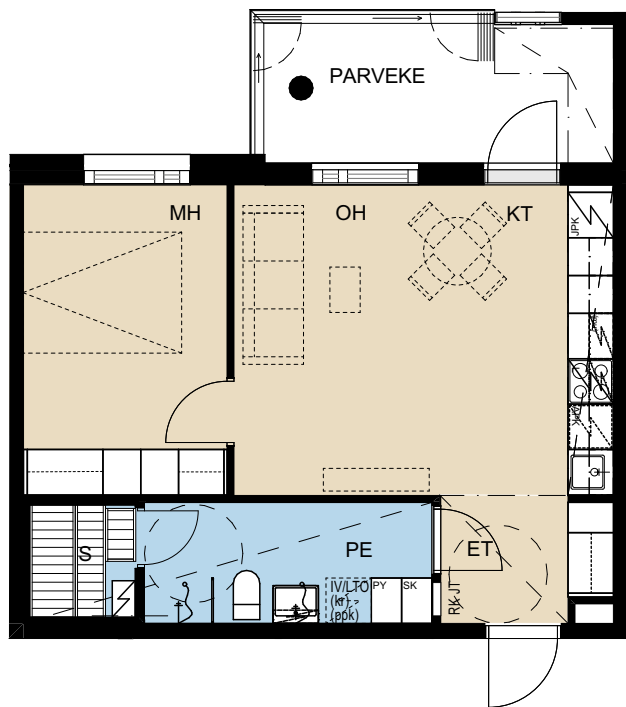
2H+KT 35,0 m²

- A13 2. kerros
- A22 3. kerros
- A31 4. kerros
- A40 5. kerros



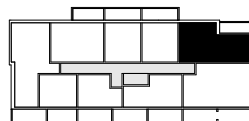
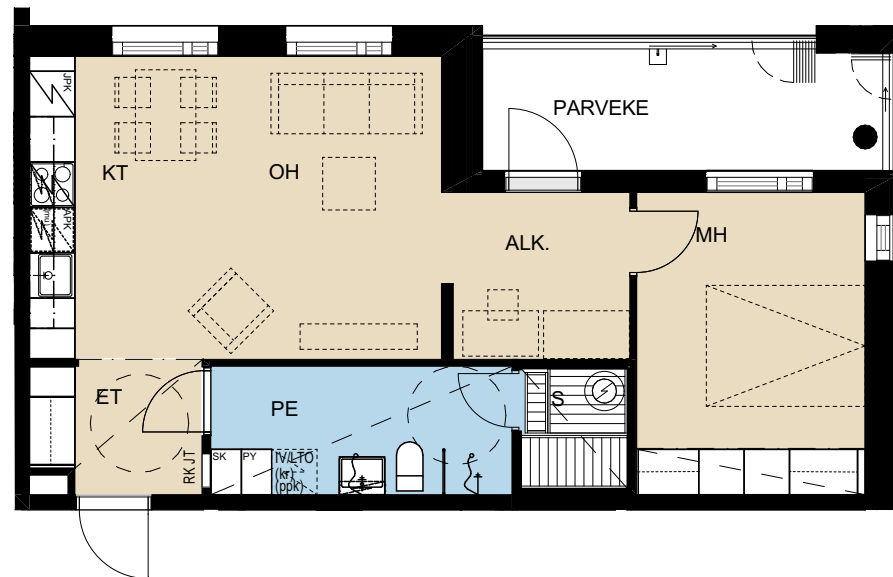
2H+KT+S 45,0 m²

- A8 1.kerros
- A17 2. kerros
- A26 3. kerros
- A35 4. kerros
- A44 5. kerros



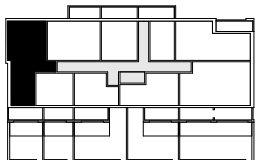
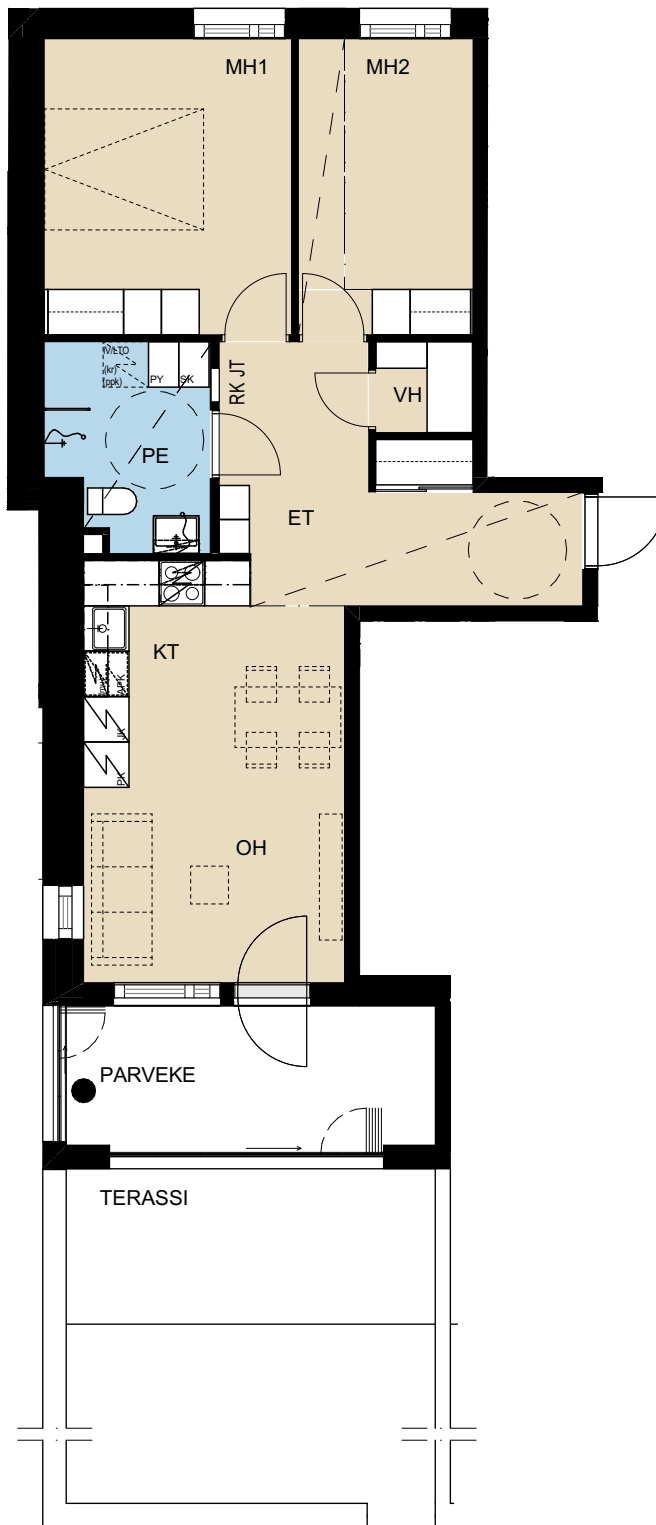
2H+KT+ALK+S 53,5 m²

- A2 1. kerros
- A11 2. kerros
- A20 3. kerros
- A29 4. kerros
- A38 5. kerros



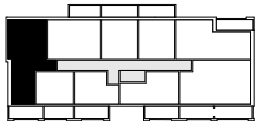
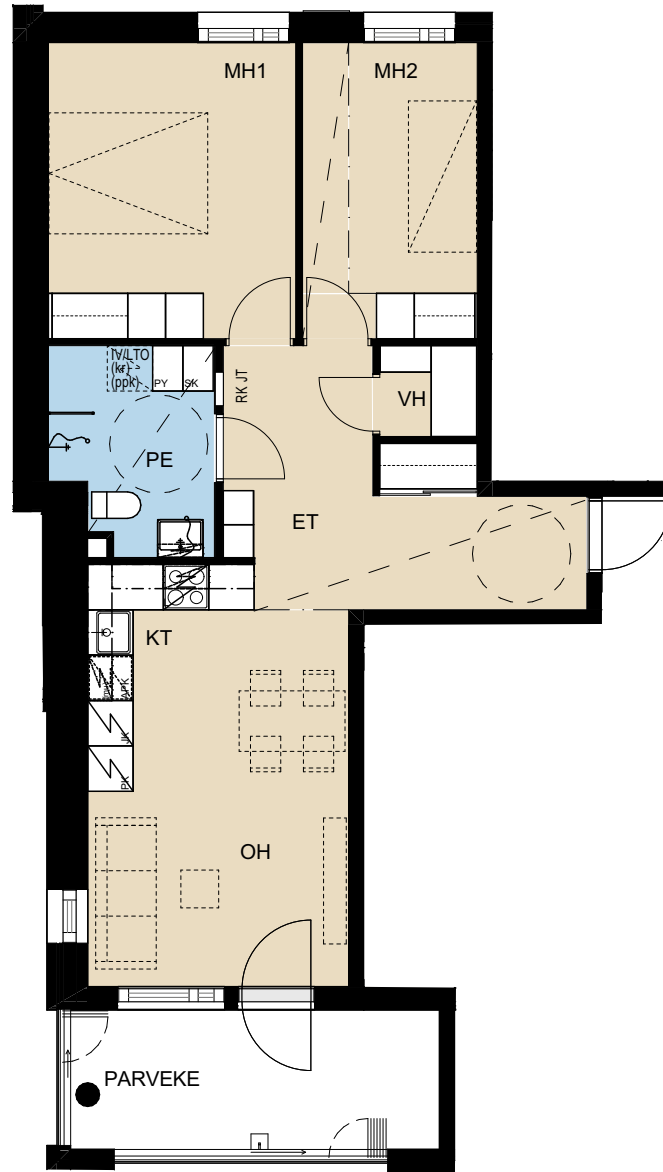
3H+KT+VH 61,0 m²

A7 1. kerros



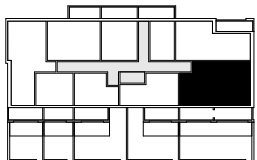
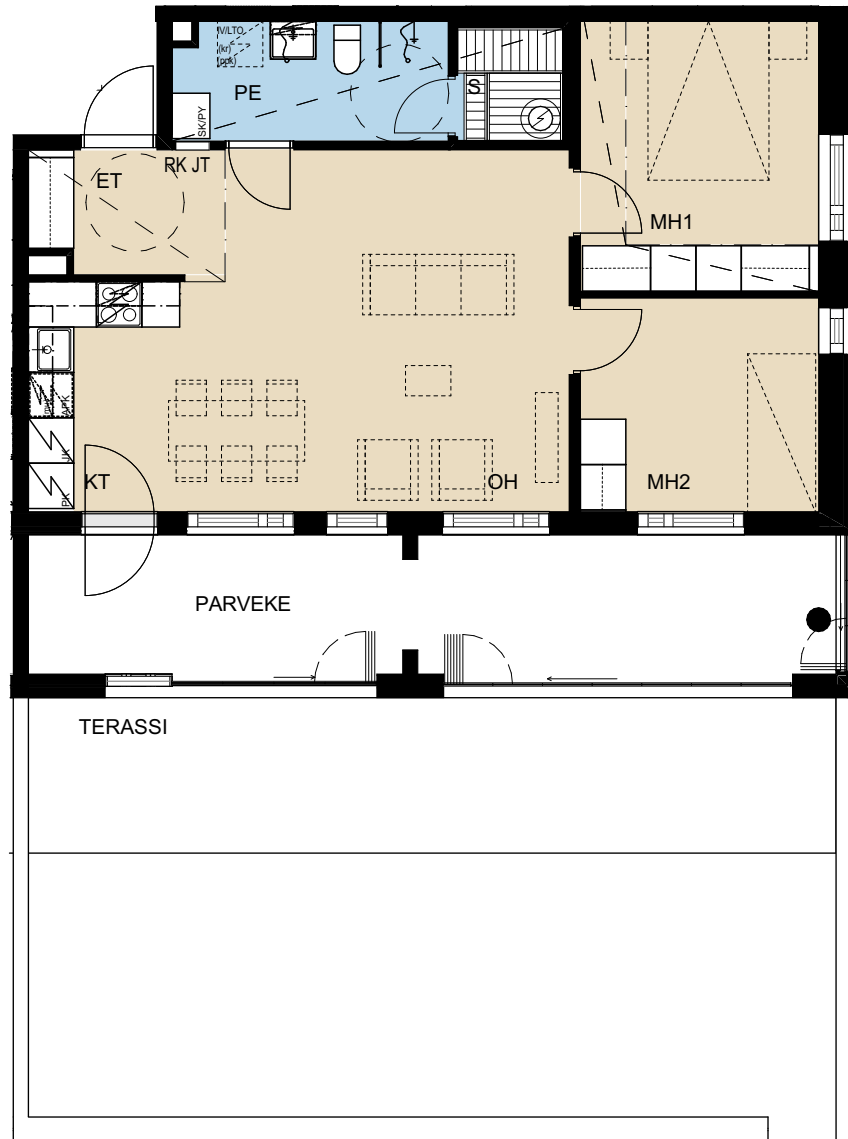
3H+KT+VH 61,0 m²

- A16 2. kerros
- A25 3. kerros
- A34 4. kerros
- A43 5. kerros



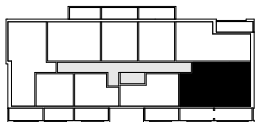
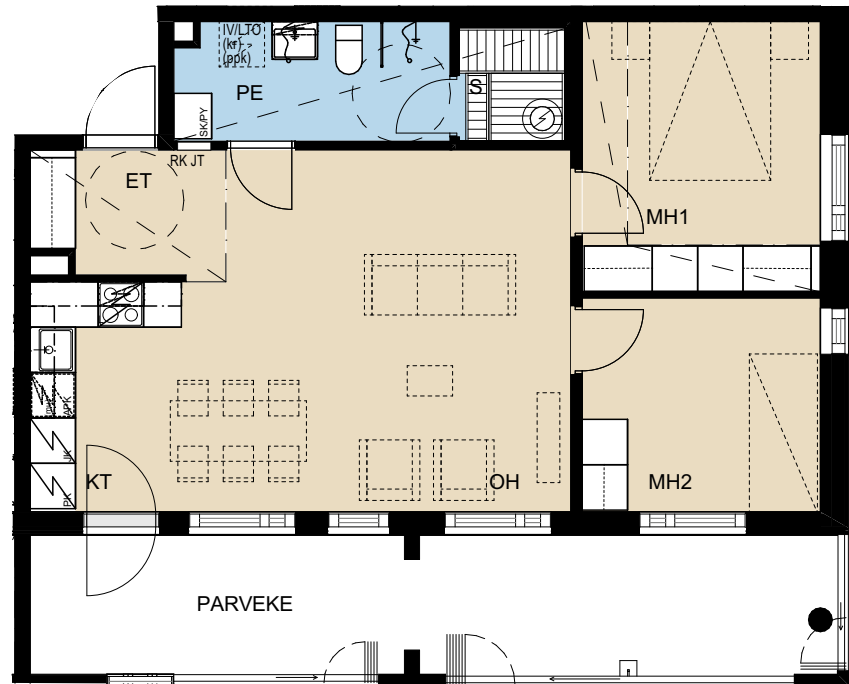
3H+KT+S 63,5 m²

A3 1. kerros


















3H+KT+S 63,5 m²

- A12 2. kerros
- A21 3. kerros
- A30 4. kerros
- A39 5. kerros



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SUIHKUSEKOITTAJA
	WC-ISTUIN
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU
	KIUAS
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE (LTO)
	SUIHKUSEINÄ
	LATTIAKAIVO
	PYYKKIKOMERO
	SIIVOUSKOMERO
	TANKOKOMERO
	HYLLYKOMERO
	HYLLYSTÖ
	HYLLY+VAATETANKO

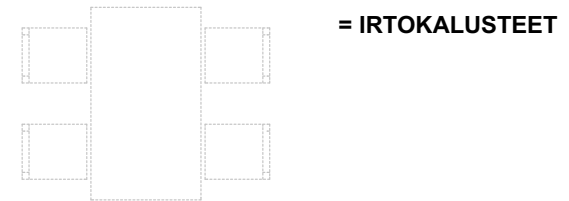
	JÄÄPAKASTINKAAPPI
	JÄÄKAAPPI
	PAKASTINKAAPPI
	JENKKIKAAPPI
	ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)
	VARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	KEITTÖN ALLAS
	LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI
	LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI
	ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)
	ASUNNON JAKOTUKKI
	ALAKATTO/KOTELOINTI

PV  **PALVAROITIN**

KT = KEITTOTILA
 K = KEITTIÖ
 OH = (OLO)HUONE
 H = HUONE
 ALK. = ALKOVI
 WC = WC
 PE = PESUHUONE
 S = SAUNA
 VH = VAATEHUONE
 ET = ETEINEN

IRT. VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
 TALOVAR. = TALOVARASTO
 VAR. = VARASTO
 SIIV. = SIIVOUSKOMERO
 KUIV. = KUIVAUSHUONE
 UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
 LVV = LASTENVAUNUVARASTO

SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS
 LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE





YLEISTÄ

Asunto-osakeyhtiöön kuuluu viisikerroksinen yksiportainen kerrostalo. Lisäksi talossa on kellarikerros, mistä on suorayhteys autohalliin. Taloyhtiössä on kaikkiaan 45 asuinhuoneistoa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet.

Osoite: Rautionkatu 20, 90400 Oulu
Kiinteistötunnus: 564-9-36-1

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Asunto Oy Oulun Sepänportti sijaitsee omalla tontilla. Tontin pinta-ala on 8 170 m². Tontille tulee yhteensä 4 taloa. Taloista yksi, As Oy Oulun Sepänahjo, on jo rakennettu.

Asemakaava

Alueella on vahva asemakaava, joka on tullut voimaan 20.2.2006. Asemakaava on nähtävillä Oulun karttapalvelut nettisivuilla <https://kartta.ouka.fi/ims>.

AUTOPAIKAT

Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla erillisessä yhtiössä, josta on suora yhteys rakennukseen, sekä osittain pihapaikoilla rakennuksen läheisyydessä. Pihakannen alainen autohalli on yhteinen koko korttelin kanssa. Ajoväylä pihapaikoille ja edelleen halliin tulee Rautionkadulta. Autopaikat myydään erillisinä K-Oy Oulun Sepänparkin osakkeina.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan paaluperusteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja on betonirakenteinen maata vasten valettu kantava laatta.

Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjat ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät

Kantavat ulkoseinät ovat betonirakenteisia ja ei kantavat ulkoseinät toteutetaan puurakenteisina. Julkisivut ovat julkisivukuvien mukaan pääsääntöisesti tiiliverhottuja pintoja. Parvekkeiden taustaseinien materiaalina on pääsääntöisesti puupaneeli. Muut täydentävät julkisivumateriaalit toteutetaan julkisivukuvien mukaisesti.

Vesikate

Vesikatto on pulpettikatto, katteena bitumihuopa.

Parvekkeet

Parvekelaatat toteutetaan pääosin betonielementteinä. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeiden värit toteutetaan julkisivukuvien mukaisesti. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin puu-/metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat alumiinia. Karmin sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuutteet ovat valkoi-seksi maalattua puuta. Parvekkeiden ovet ovat ikkuna-aukollisia yksi- tai kaksilehtisiä puu-alumiiniovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakioviiluvia. Asuntojen sisällä olevat ovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, liukuovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia ja saunan ovet ovat lasia.

Lattiapinnat

Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneessa ja vaatehuoneessa on parkettilattia. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC-tiloissa lattiat toteutetaan 10x10 cm kokoisella keraamisella lattialaattalla.

Seinäpinnat

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät ja keittiökaluisten välitila laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan.

Sisäkatot

Kuivien tilojen sisäkatot ovat pääosin valkoisia ruiskusumukattoja. Alas lasketut katot ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC-tiloissa katot paneloidaan.

Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin tulee tehdasvalmistetut kiintokalusteet, kalustetoimitajan kalustekaavioiden mukaisesti. Kiintokalusteiden taustoille tehdään pölynsidontamaalaus. Parkettilattioita ei asenneta kiintokalusteiden alle. Keittiön altaat ovat tasoon upotettuja altaita ja pesuhuoneiden altaat ovat kalustetoimitajan valumarmorialtaita. Asuinhuoneistojen ikkunat varustetaan verhokiskoin sekä sälekaihtimin. Kaikki huoneistot varustetaan kalusteunilla, keittotasolla, astianpesukoneella sekä jääkaappipakastimella tai jääkaapilla ja pakastimella. Keittiöissä on varaus mikrolle ja pesuhuoneissa varaus pyykkipesukoneelle sekä kuivausrummulle.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Yhtiön lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Lämmönjakelu asunnoissa tapahtuu pääsääntöisesti vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Vesi- ja viemäri

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Jokainen huoneisto on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihto on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistojärjestelmä, joka on varustettu lämmöntalteenotolla.

Sähkö

Jokainen huoneisto on varustettu huoneistokohtaisella sähkönmittauksella.

YHTEISTILAT

Taloyhtiön kellarikerroksessa on kuivaushuone, huoneistokohtaiset irtainvarastot, sekä ulkoiluvälinevarasto.

PIHA-ALUEET

Jätehuolto on toteutettu syväkeräysastioin, tontilla sijaitsevan pysäköintialueen yhteydessä olevassa jäteposteessä.

Pyöräpaikat sijaitsevat kellarin ulkoiluvälinevarastossa, korttelin piha-alueiden ulkoiluvälinevarastoissa sekä pihalla. Pihapyöräpaikat on esitetty kohteen asemapiirustuksessa.

Rakennustapaselosteen laadinnan päivämäärä 10.1.2022

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa, tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liitteaineistossa.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta eräännyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoon saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asumisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab toimii kunnon rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaatteemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,7 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000

työntekijää konsernissa



925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000

peabilaista Suomessa



4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Esittely ja myynti



PEKKA ARBELIUS

Kiinteistönvälittäjä LKV
Julkinen kaupanvahvistaja

040 555 0500

pekka.arbelius@arbeliuslkv.fi
www.arbeliuslkv.fi

KIINTEISTÖNVÄLITYSLIIKE LKV
ARBELIUS